



De beelden betreffen artist impressions, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

24 September 2025

BEZONNINGSTUDIE

Haltestraat 26 -
Kanaalweg 3
Zandvoort



Introductie

Voor het project Haltestraat 26 te Zandvoort is een bezonningstudie gemaakt. Doel van deze studie is vast te stellen wat de invloed van het plan is op de bezonning van omliggende woningen en/of aan de TNO-norm wordt voldaan.

Schaduwstudie

In de schaduwstudie is met behulp van het programma Google Sketchup een 3d-model van de huidige planologische situatie vergeleken met de beoogde situatie. Om de bezonning op de locatie te kunnen bepalen zijn de adresgegevens ingevoerd in het programma. De schaduwwerking van de huidige planologische situatie en de beoogde situatie is met grijs aangegeven.

Voor de oriënterende bezonningstudie zijn de volgende dagen van de 4 seizoenen onderzocht:

- 21 Maart
- 21 Juni
- 21 september:

De volgende tijdstippen zijn gehanteerd: 9.00 uur, 12.00 uur, 15.00 uur, 18.00 uur.

Uit de oriënterende bezonningstudie is gebleken dat er meerdere woningen zijn met een vermindering van zonuren. Er is nader onderzocht of de woningen, die invloed hebben van de beoogde situatie, voldoen aan de TNO -normering.

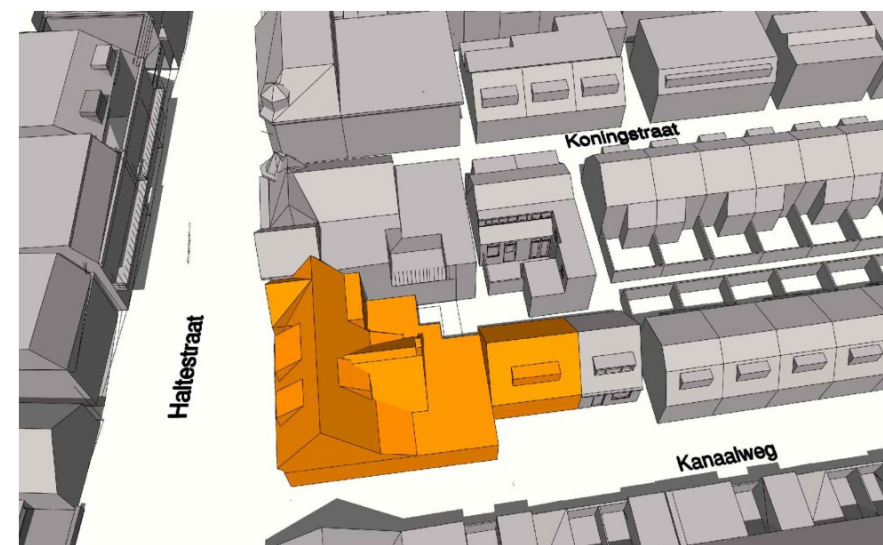
TNO-norm

Er is geen wet- en regelgeving voor bezonning. De meeste gemeenten hanteren daarom de lichte TNO-norm.

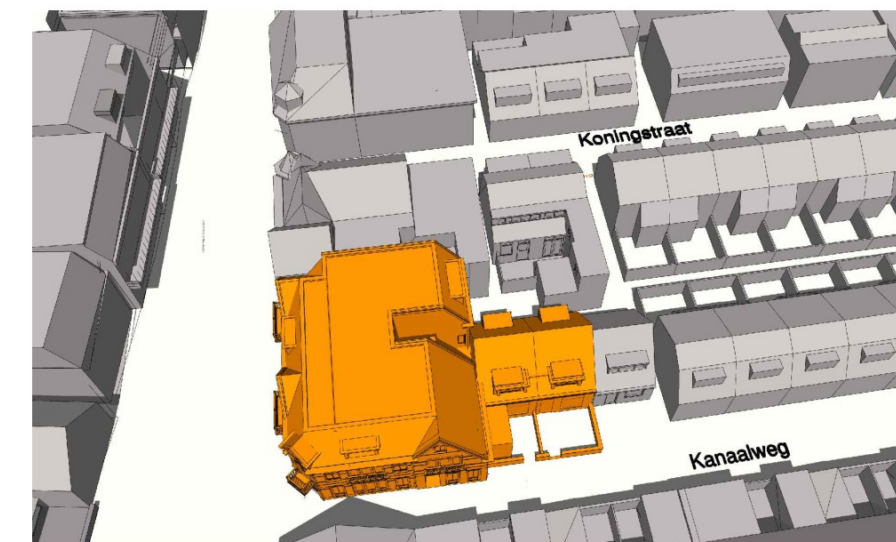
TNO kent een 'lichte' en een 'strengere' norm:

- De 'lichte' TNO-norm: ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari - 21 oktober (gedurende 8 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam.
- De 'strengere' TNO-norm: ten minste 3 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode 21 januari - 22 november (gedurende 10 maanden) in midden vensterbank binnenkant raam. Deze normen worden alleen toegepast op gevels die direct zon kunnen ontvangen. Noordgevels ontvangen immers nooit direct zonlicht.

Bestaande situatie



Nieuwe situatie



Bestaande situatie



09:00 21/03
UTC +2

Nieuwe situatie



09:00 21/03
UTC +2

Bestaande situatie



12:00 21/03
UTC +2

Nieuwe situatie



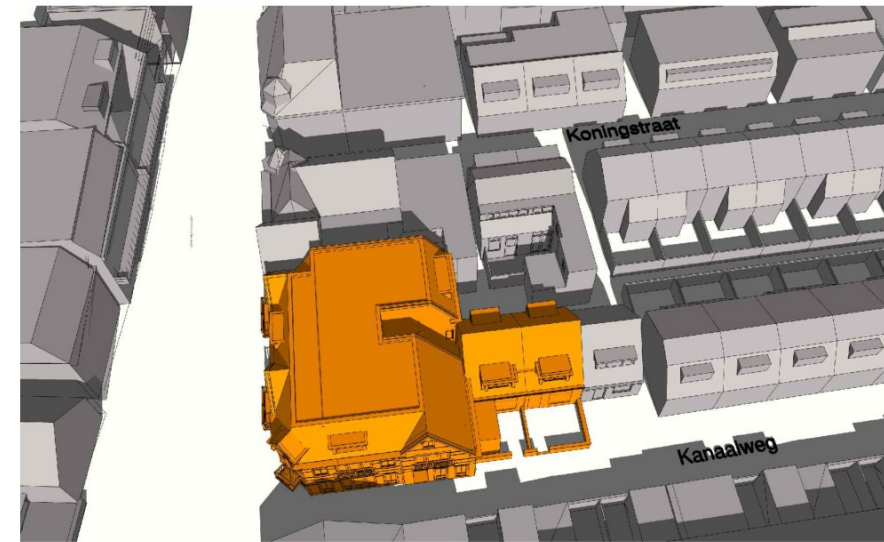
12:00 21/03
UTC +2

Bestaande situatie



15:00 21/03
UTC +2

Nieuwe situatie



15:00 21/03
UTC +2

Bestaande situatie



18:00 21/03
UTC +2

Nieuwe situatie



18:00 21/03
UTC +2

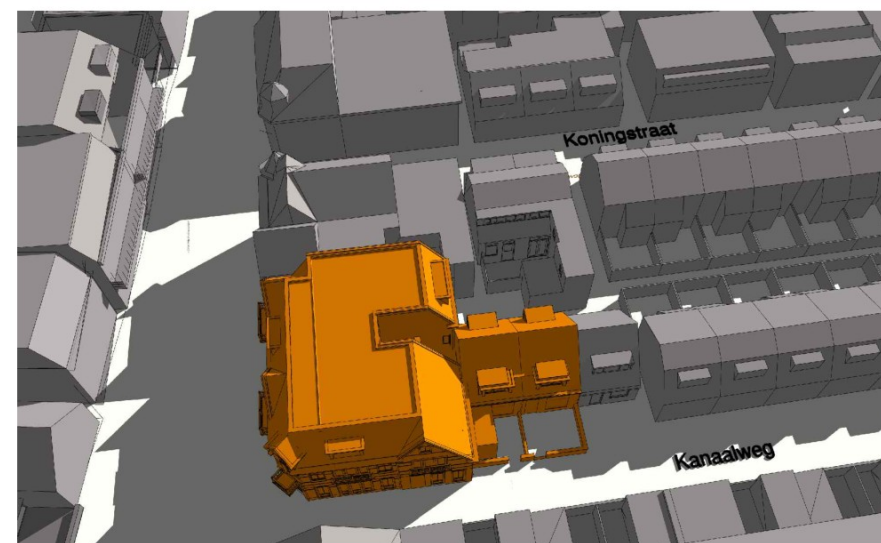


Bestaande situatie



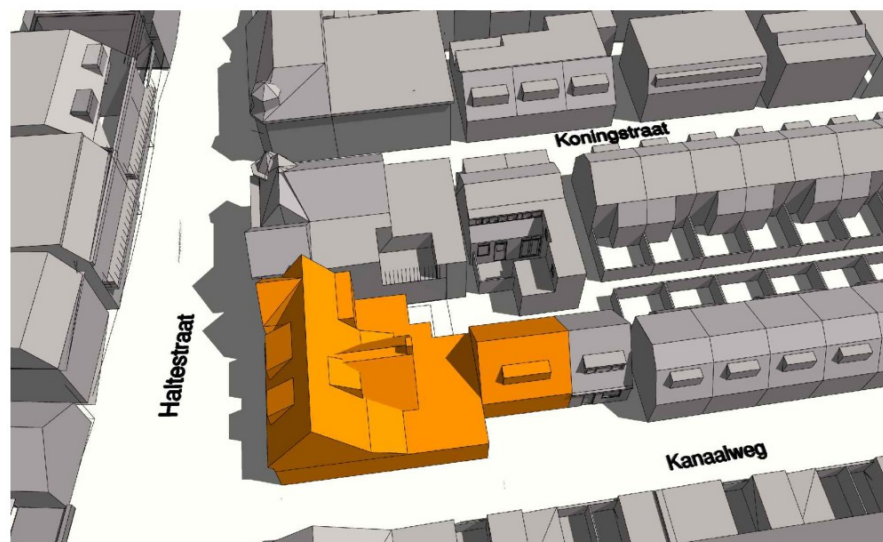
09:00 21/06
UTC +2

Nieuwe situatie



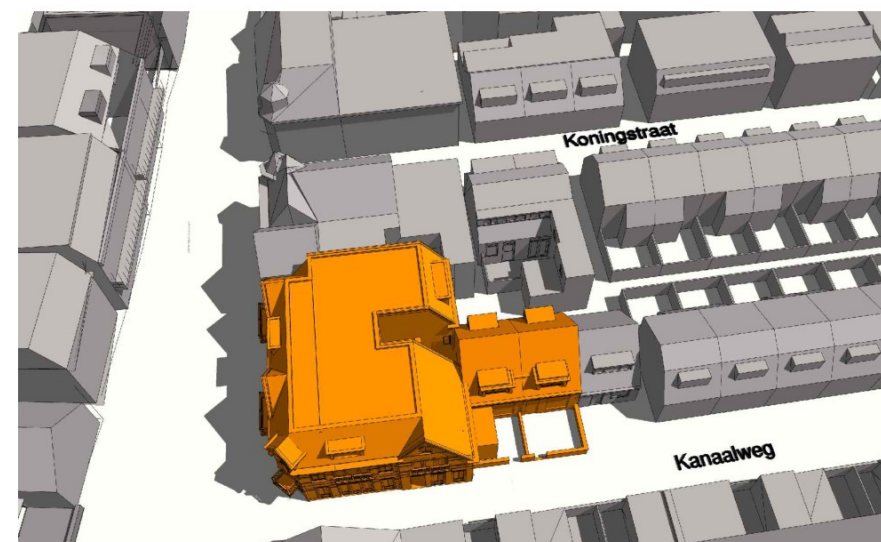
09:00 21/06
UTC +2

Bestaande situatie



12:00 21/06
UTC +2

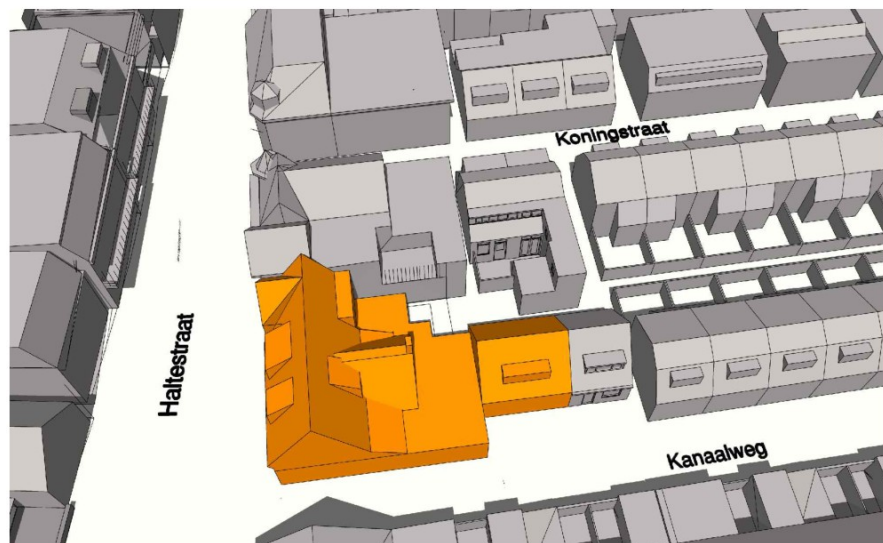
Nieuwe situatie



12:00 21/06
UTC +2



Bestaande situatie



15:00 21/06
UTC +2

Nieuwe situatie



15:00 21/06
UTC +2

Bestaande situatie



18:00 21/06
UTC +2

Nieuwe situatie



18:00 21/06
UTC +2



Bestaande situatie



09:00 21/09
UTC +2

Nieuwe situatie



09:00 21/09
UTC +2

Bestaande situatie



12:00 21/09
UTC +2

Nieuwe situatie



12:00 21/09
UTC +2



Bestaande situatie



15:00 21/09
UTC +2

Nieuwe situatie



15:00 21/09
UTC +2

Bestaande situatie



18:00 21/09
UTC +2

Nieuwe situatie



18:00 21/09
UTC +2

Uitkomst bezonningstudie conform lichte TNO-normering

Uit de algemene bezonningsstudie bleek dat er uitsluitend een afname is in bezonning op het perceel van de Kanaalweg 7 en de Koningstraat 4a, te weten de naar zuid gerichte gevels van de eerste verdieping. Uit het gerichte onderzoek volgens de lichte TNO-normering volgen de volgende gegevens:

De woning op de Koningstraat 4 ontvangt meer dan 2 uur daglicht op alle gevelopeningen op de maatgevende dagen tussen 21 Maart en 21 September. Alle woningen aan de Koningstraat voldoen hiermee aan de lichte TNO-normering.

De woning op de Kanaalweg 3 ontvangt meer dan 2 uur daglicht op alle gevelopeningen op de maatgevende dagen tussen 21 Maart en 21 September. Alle woningen aan de Koningstraat voldoen hiermee aan de lichte TNO-normering.

Conclusie

Uit de bezonningstudie blijkt dat in de beoogde situatie de schaduwwerking op meerdere gevels toeneemt ten opzichte van de huidige planologische situatie, echter blijft dit binnen de lichte normering van de TNO. De genoemde woningen behouden in de beoogde situatie daarmee voldoende zonuren.