

FORMULIER

Toetsing haalbaarheid legalisatietraject vanuit toezicht

v.1

Algemene gegevens

Locatie	Den Ijp [redacted] te Den Ijp
Perceelaanduiding	Landsmeer, sectie [redacted]
Toezicht	[redacted]
Datum toezicht	Moet nog plaatsvinden
Datum rapportage	Moet nog worden opgesteld
Dossierhouder ODIJ	Beemster
Datum toezending	23 november 2022

Constatering

Beschrijving situatie

De stacaravan staat op perceel [redacted] en op gronden met de bestemming "Agrarisch met waarden". Mogelijk staat de stacaravan er tijdelijk voor werkzaamheden aan het huis.

Op het perceel is een stacaravan aanwezig. Die was op 20 februari 2021 nog niet aanwezig. Er is geen omgevingsvergunning van bekend, noch aangevraagd. Dit is een overtreding gelet op het bestemmingsplan, zonder concreet zicht op legalisatie.

Om positie van de stacaravan te bepalen ten opzichte van het bestemmingsplan is de positie van het kleine (zuidelijk gelegen) schuurtje met het rode dak een goed markeringspunt. Zie ook de weergave van de verbeelding met luchtfoto verderop.

Fotomateriaal



Situatie 20 februari 2021 – zonder stacaravan



Situatie 3 juni 2022 – met stacaravan

Planologische regels

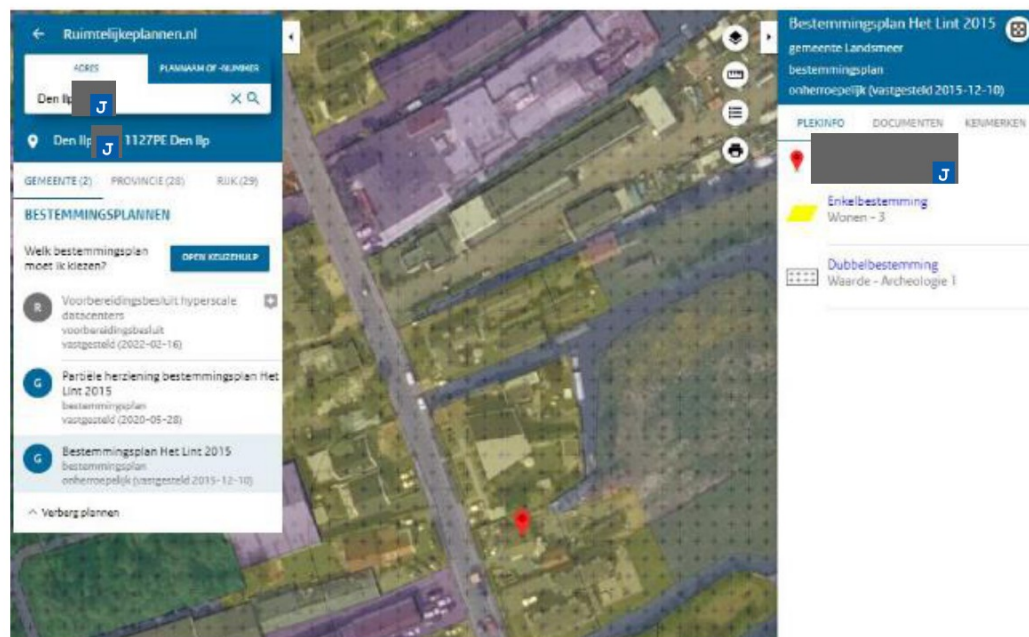
Bestemmingsplan

"Het Lint 2015", vastgesteld 10 december 2015

Verbeelding bestemmingsplan



Verbeelding



Verbeelding met ondergrond.

Bestemmingen

Bestemming(en)

Enkelbestemming "Agrarisch met waarden"
Dubbelbestemming "Waarde – Archeologie 2"

Planvoorschrift(en)

Artikel 4

Relevante passage toelichting

Geconstateerde strijdigheden met de planvoorschriften

Planvoorschrift 4.2, onder a

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels: er **mogen geen gebouwen** en geen overkappingen worden gebouwd.

Vraag aan afdeling Ruimtelijke Ordening

Kan mogelijk met succes een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend voor het oprichten van de stacaravan aanwezig houden van de stacaravan en wat is daarvoor benodigd?

Zo nee, kan mogelijk met succes een vergunning worden aangevraagd voor het tijdelijk aanwezig hebben van de stacaravan en wat is daarvoor benodigd?

Antwoord afdeling Ruimtelijke Ordening (aankruisen)

	Nee, hiervoor kan niet met succes een aanvraag worden ingediend ter legalisatie.	
x	Ja, hiervoor kan mogelijk met succes een aanvraag worden ingediend ter legalisatie, mits wordt voldaan aan het volgende:	In te dienen gegevens en aan te leveren motivering van de aanvraag
		Tekeningen van de caravan, denk hierbij aan aanzichten en doorsnede tekeningen
		Aangeven waar op het perceel de caravan staat
		Aangeven voor hoelang de caravan blijft staan
		Waarom wordt de caravan neergezet? (onderbouwning)

Motivering

Deze caravan is neergezet ten behoeve van de sloop en herbouw van de woning aan Den Ilp J
De initiatiefnemer heeft voor deze locatie reeds een omgevingsvergunning aangevraagd, zodat er in de loop van 2023 een nieuwe woning gerealiseerd kan worden.

De initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om de caravan achter op het perceel te zetten, in het gedeelte dat agrarisch is bestemd, zodat het werkverkeer dat komt voor de sloop en bouw makkelijk het perceel op en af kan. Op deze manier word het verkeer op het lint niet belemmerd.

De tijdelijke vergunning kan eigenlijk pas aangevraagd worden als de vergunning van de vervangende nieuwbouwwoning is afgegeven (en voor het mooie als deze onherroepelijk is). Deze vergunning is namelijk de grond om de tijdelijk woonunit toe te staan (zonder deze vergunning kan namelijk moeilijk de tijdelijkheid onderbouwd/gemotiveerd worden), wordt deze nieuwbouw vergunning gereed gemeld dan moet ook de woonunit binnen een paar weken weg zijn. De omgevingsvergunning voor de woning is echter al bijna gereed en verleend.

Alles tegen elkaar afgewend kan voor de plaatsing van deze caravan een tijdelijke omgevingsvergunning worden verleend met een maximum van 3 jaar. Daarna moet de situatie weer ongedaan gemaakt worden.

Beoordelaar	J
Datum	15-12-2022
Toezending	15-12-2022

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen