

Van: "[redacted]"
Verzonden: donderdag 14 november 2024 14:44
Aan: "[redacted]" <[redacted]@haarlem.nl>
Onderwerp: Adviesvraag Parkeren & Wonen zwaarwegend belang, Koninginneweg 1
Bijlage(n): 000-240402 Mariaschool planpresentatie 22 augustus 2024.pdf, 000-verzoek_1150.pdf, 240402 Mariaschool parkeer schets.jpg, 000-240402 Bestaande toestand.pdf

Goedemiddag [redacted],

Graag advies van Parkeren & Wonen of er voor de realisatie van 10/12 sociale huurwoningen voor jongeren van Pré Wonen voor afwijken van de parkeernormen middels zwaarwegend belang. De gemeente heeft in 2022 het pand verkocht aan Pré Wonen met de wens om de jongerenwoningen te realiseren.

De parkeerbehoefte voor de huurwoningen komt uit op afgerond 9. Ervan uitgaande dat er sinds 1999 kunstenaars in het pand zaten, is een cultureel centrum/wijkgebouw uit de nota het meest realistisch. Salderen kan alleen niet, omdat er in de avond en nacht altijd een hoger parkeerbehoefte is voor de woningen dan het cultureel centrum. Afgerond zullen er dan waarschijnlijk ook 9 parkeerplekken moet worden gerealiseerd.

De aanvrager heeft bijgaand een schets waarbij de tuin geheel gevuld is met maximaal 4 auto's. Dit is voor hen een onwenselijke situatie, omdat daarmee de tuin als buitenruimte zijn functie verliest. Daarnaast kan niet/slecht achteruitgereden worden. Parkeren is hier volgens bestemmingsplan wel toegestaan. Maar aan de Koninginneweg dient een nieuwe uitweg gerealiseerd te worden. Hier moet op straat een parkeerplek voor wijken. En een lantaarnpaal en een boom waarschijnlijk worden opgeofferd/verplaatst. Plus de auto's moeten of achteruit het terrein op rijden of achteruit de weg op.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker omgevingsrecht


OMGEVINGSDIENST IJMOND



E: [redacted]@odijmond.nl
T: 06 [redacted]

Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk
Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen