

**Van:** "[REDACTED]"  
**Verzonden:** vrijdag 14 februari 2025 10:59  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>  
**Onderwerp:** memo overzicht integrale controle  
**Bijlage(n):** informatiebrief nr 10 [REDACTED].docx

Dag [REDACTED]

In de bijlage de memo Integrale controle:

En de bijlage (waarschuwingsbrief 6 oktober 2023), verzonden aan alle adressen [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
0251- [REDACTED]

 **odijmond**  
OMGEVINGSDIENST IJMOND



Aan de bewoner(s) van de bedrijfswoning

[REDACTED]  
[REDACTED] ZANDVOORT  
[REDACTED]

<b>Verzenddatum</b>	[kies een datum]	<b>Contactpersoon</b>	[REDACTED]
<b>Ons kenmerk</b>	ODIJ-Z-23-130167	<b>E-mailadres</b>	[REDACTED]@odijmond.nl
<b>Uw kenmerk</b>	-	<b>Telefoonnummer</b>	06-[REDACTED]
<b>Onderwerp</b>	Informatiebrief wijze van gebruik van de bedrijfswoning [REDACTED]		
<b>Kopie aan</b>	-		
<b>Bijlage(n)</b>	-		

Geachte bewoner(s),

Wellicht is het u inmiddels al ter ore gekomen, maar mocht dit niet zo zijn, dan delen wij u mee dat het college heeft besloten handhavend op te treden tegen de wijze van gebruik van twee bedrijfswoningen, [REDACTED]

[REDACTED] te Zandvoort, waar ook uw bedrijfswoning deel van uitmaakt. Deze bedrijfswoningen worden als woning gebruikt en niet als bedrijfswoning. Ook wordt een deel van deze bedrijfswoningen aangewend voor toeristische verhuur. Beide wijze van gebruik is niet toegestaan.

Op grond van het geldende bestemmingsplan "Uitwerkingsplan Bedrijventerrein Nieuw Noord", in samenhang gezien met het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nieuw Noord", hierna ook wel tezamen en in enkelvoud "het bestemmingsplan", heeft uw bedrijfswoning de bestemming "Bedrijventerrein", waaronder wordt verstaan "bedrijven tot een milieucategorie 2", "kantoren" en "bedrijfswoning". Wij willen u graag middels dit schrijven wijzen op de juiste wijze van gebruik van uw bedrijfswoning.

Via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) kunt u informatie nalezen over het gebruik van uw woning en wat er wordt verstaan onder de begrippen "bedrijf" en "bedrijfswoning".

Het college sluit niet uit dat op een gegeven moment ook uw bedrijfswoning wordt bezocht ten einde te kunnen vaststellen op welke wijze u uw bedrijfswoning gebruikt of laat gebruiken. Indien u uw bedrijfswoning niet overeenkomstig deze bestemming gebruikt, handelt u in strijd met de voorschriften van het bestemmingsplan. Dan heeft het college de bevoegdheid hiertegen handhavend op te treden. Maar mocht u uw bedrijfswoning daarentegen wel in overeenstemming met het bestemmingsplan gebruiken, dan kunt u deze brief als niet verzonden beschouwen.

### Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

J. Zandhuis  
directeur

*Deze brief is geautomatiseerd verwerkt*

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **N** Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen