

Van: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>

Verzonden: 17-11-2025 19:12

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: Re: 168187 - Verzoek om aanvullende gegevens, Emmaweg [redacted] in Zandvoort

Geachte [redacted] [redacted], Hartelijk dank voor uw bericht en bevestiging. Zoals verzocht stuur ik u hierbij alle aanvullende gegevens en documenten ten aanzien van de aanvraag voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan voor de transformatie

Warning: Unusual link

This message contains an unusual link, which may lead to a malicious site. Confirm the message is safe before clicking any links.

You don't often get email from [redacted]@hotmail.com. [Learn why this is important](#)

Geachte [redacted] [redacted],

Hartelijk dank voor uw bericht en bevestiging.

Zoals verzocht stuur ik u hierbij alle aanvullende gegevens en documenten ten aanzien van de aanvraag voor het afwijken van de regels in het omgevingsplan voor de transformatie van de bestaande garage naar recreatiewoning op het perceel Emmaweg te Zandvoort (kenmerk ODIJ-Z-25-168187).

Bijgevoegd treft u:

- De volledig herziene toelichting waarin alle gevraagde punten zijn uitgewerkt, inclusief effecten op de fysieke leefomgeving, verkeersaspecten, sociale veiligheid, ruimtelijke inpassing en toeristische aspecten.
- De gevraagde plattegronden, doorsneden, geveltekeningen en situatietekening (op de gevraagde schaal en met complete maatvoering).
- De detailtekeningen van relevante bouwonderdelen.
- Kleurenfoto's van de bestaande situatie en omliggende bebouwing.
- Alle overige benodigde documenten, in de juiste bestandsformaten (PDF/A en PDF 1.4).

Daarnaast bevestig ik hierbij schriftelijk:

- Dat wij zullen voldoen aan de aanmeldplicht en afdracht van toeristenbelasting.
- Dat de recreatiewoning uitsluitend bedoeld is voor kortdurende verblijfsrecreatie, conform de gemeentelijke voorwaarden en maximale verhuurtermijnen.

Mocht er ondanks deze aanvullende aanlevering nog informatie ontbreken, dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,



Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verstuurd: dinsdag, november 4, 2025 3:23:19 p.m.

Aan: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>

Onderwerp: RE: 168187 - Verzoek om aanvullende gegevens, Emmaweg [redacted] in Zandvoort

Geachte [redacted]

Wij hebben uw verzoek verwerkt.

Binnenkort ontvangt u een brief waarin wij het wijzigen van de termijn voor de aanvullende gegevens bevestigen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker omgevingsrecht



E: [redacted]@odijmond.nl

T: 0251 [redacted]

M: 06- [redacted]

Aanwezig: [redacted]

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



Van: [redacted] <[redacted]@hotmail.com>

Verzonden: vrijdag 31 oktober 2025 13:16

Aan: Info <info@odijmond.nl>; [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

CC: [redacted]

Onderwerp: Re: 168187 - Verzoek om aanvullende gegevens, Emmaweg [redacted] in Zandvoort

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen