

**Van:** "[REDACTED] J"  
**Verzonden:** dinsdag 21 januari 2025 16:10  
**Aan:** "[REDACTED] J" <[REDACTED]@h2hontwikkeling.nl>  
**Onderwerp:** Stand van zaken Haltestraat 25 in Zandvoort

Goedemiddag [REDACTED] J,

Wij hebben een gedeeltelijk advies binnen van verkeer voor wat betreft het zwaarwegend belang. Die luidt als volgt:

Als eerste maakt hij zijn excuses omdat dit advies langer op zich heeft laten wachten dan gebruikelijk. Dit advies lag intern bij de gemeente nog bij verschillende adviseurs.

Vervolgens vult hij het advies van [REDACTED] J, daterend uit 13 november 2023, aan en geeft hij aan dat de indeling van de parkeerplaatsen is aangepast. Jullie wensen zwaarwegend belang toe te passen om vrijstelling te verkrijgen voor het elders compenseren van de benodigde parkeerbehoefte van één parkeerplaats, gezien deze niet op eigen terrein kan worden gerealiseerd.

Het zwaarwegend belang kan mogelijk worden toegepast bij deze aanvraag. In dat geval zal de parkeerbehoefte van één parkeerplaats opgevangen kunnen worden in de LDC-garage d.m.v. een abonnement. Echter kent de LDC-garage een wachtlijst voor een abonnement en zal er eerst voor gewacht moeten worden tot er een plek beschikbaar komt. Indien de maximale loopafstanden voor wonen in de nieuwe parkeernorm nota verruimd worden, dan zal P-De Zuid ook binnen deze optie vallen. Dit parkeerterrein kent geen wachtlijst. De locatie van de woning wordt daarbij op de GROPLijst geplaatst. Dit betekent dat de bewoners geen bewonersvergunning of andere vormen van parkeervergunningen kunnen aanvragen in de toekomst.

Daarnaast wordt aangegeven dat er in pandig drie fietsparkeerplaatsen zullen worden aangelegd. Dit aantal is echter niet voldoende volgens de meest recente CROW-fietsparkeerkencijfers 2025, die als basis dienen voor de fietsparkeernormering. Aangezien de locatie zich in een sterk stedelijk centrumgebied bevindt, wordt een minimale capaciteit van 4 tot maximaal 6 fietsparkeerplaatsen verwacht, afhankelijk van de woningcategorie (huur, appartement, vrije sector > 100 m<sup>2</sup> BVO). Dit zal aangepast moeten worden.

Het zwaarwegend belang wordt alleen toegepast in samenspraak met een positief advies vanuit de afdeling Wonen. De afdeling wonen heeft nog niet kunnen adviseren omdat zij daarvoor een prijscategorie nodig hebben waarvoor de woning verkocht of verhuurd gaat worden.

#### Conclusie:

1. Er moet een aanvulling komen op het aantal plekken welke nu beschikbaar zijn gesteld voor fietsparkeren, dit zijn er namelijk te weinig.
2. We hebben een prijscategorie nodig van de nog op te richten woning voor het beoordelen of er gebruik kan worden gemaakt van het zwaarwegend belang.

Zou bovenstaande informatie zo snel als mogelijk met ons gedeeld kunnen worden? Dan kunnen we daarna advies opvragen bij de afdeling wonen.

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] J - [REDACTED] J  
Medewerker Omgevingsrecht

  
OMGEVINGSDIENST IJMOND

E: [REDACTED] J @odijmond.nl

T: [REDACTED] J  
M: [REDACTED] J

**Aanwezig:** ma (8.30-17), di (8.30-17), wo (8.30-17), do (8.30-17), vr (8.30-17)

**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

**Bezoekadres:** Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**Telefoonnummer:** 0251-263 863

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen