

Rapport

Inspectie van de vloeistofdichtheid van de Ondergrondse opslagruimte van Fardem Packaging B.V. gelegen aan de Nijverheidsstraat 55 te Edam

Documentnummer: 0500824.100

Revisie 00

maart 2025



Opdrachtgever

Bouwbedrijf E. Schuit

Leidsestraat 126

2182 DS Hillegom



datum vrijgave	beschrijving revisie 00	goedkeu	vrijga
28-02-2025	definitief rapport	[redacted]	[redacted]

* Ik verklaar dat de beoordeling en keuring onafhankelijk en onpartijdig van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de AS SIKB 6700 Inspectie bodembeschermende voorzieningen (inclusief wijzigingsblad 1-01) versie 3.0, d.d. 28 februari 2020 en de van toepassing zijnde bijbehorende protocollen.

	Inhoud	Blz.
1	Algemene gegevens	2
2	Inleiding	3
3	Beoordelen van verstrekte gegevens	4
3.1	Situatiebeschrijving	4
3.2	Wetgeving	4
3.3	Dossieronderzoek	4
4	Inspectieresultaten Ondergrondse opslagruimte	5
4.1	Gegevens voorziening	5
4.2	Eventuele bijzonderheden tijdens de inspectie	5
4.3	Inspectieresultaten visuele inspectie vloer / verharding / wand	6
4.4	Nader onderzoek/professionele mening	6
4.5	Foto's voorziening	7
5	Conclusies en aanbevelingen	8

Bijlagen

- 1 Werkwijze inspectie vloeistofdichtheid van voorzieningen
- 2 Controlelijst voor een bedrijfsinterne controle op vloeistofdichtheid van een voorziening
- 3 Verklaring Vloeistofdichte Voorziening (losbladig)

Het reproduceren van deze rapportage is niet toegestaan mits u schriftelijk toestemming verleent is door Antea Inspection B.V.
Deze rapportage mag dan alleen in zijn geheel én ongewijzigd gereproduceerd worden.

1 Algemene gegevens

Inspectiedatum:	27 februari 2025
Inspecteur:	[REDACTED] [REDACTED]
Opdrachtgever:	Bouwbedrijf E. Schuit Leidsestraat 126 2182 DS Hillegom Contactpersoon: [REDACTED] [REDACTED] Tel: 0252 [REDACTED] E-mailadres: [REDACTED]@schuitbouwbedrijf.nl
Opdrachtnemer:	Antea Inspection B.V. Regio Noord Postbus 10256 1301 AG Almere Contactpersoon: [REDACTED] [REDACTED] Tel: 06- [REDACTED] E-mailadres: [REDACTED]@anteagroupinspection.nl
Soort inrichting:	Verpakkingsproducent
Locatie inrichting:	Fardem Packaging B.V. Nijverheidsstraat 55 1135 KZ Edam
Gevolgte werkwijze:	AS SIKB 6700 Inspectie bodembeschermende voorzieningen (inclusief wijzigingsblad 1-01) versie 3.0, d.d. 28 februari 2020
Toegepaste protocollen / inspectiemethode	6701 Visuele inspectie vloeistofdichtheid (inclusief wijzigingsblad 1-01) versie 3.0, d.d. 15 februari 2018
Beoordelingsgrondslag:	Het besluit activiteiten leefomgeving (BAL)
Registratienummer SIKB:	107162

2 Inleiding

In opdracht van Bouwbedrijf E. Schuit heeft Antea Inspection B.V. de vloeistofdichte bodemvoorziening van Fardem Packaging B.V. aan de Nijverheidsstraat 55 te Edam beoordeeld op vloeistofdichtheid.

Deze inspectie is uitgevoerd naar aanleiding van het verzoek van de opdrachtgever.

Het doel is om vast te stellen of de bestaande voorziening als vloeistofdicht kan worden aangemerkt conform de daarvoor geldende criteria. Voor de werkwijze van de inspectie verwijzen wij naar bijlage 1.

De situatie van de beoordeelde voorziening staat beschreven in hoofdstuk 3. Vervolgens worden in hoofdstuk 4 de inspectieresultaten aangegeven. De conclusies zijn opgenomen in hoofdstuk 5.

3 Beoordelen van verstrekte gegevens

3.1 Situatiebeschrijving

Aan de Nijverheidsstraat 55 te Edam bevindt zich het bedrijfsterrein van Fardem Packaging B.V.

Conform opdracht is de **Ondergrondse opslagruimte** geïnspecteerd op vloeistofdichtheid.

Bij de geïnspecteerde voorziening is geen bedrijfsriolering aanwezig.

Ter verduidelijking van de situatie zijn foto's achter het hoofdstuk met inspectieresultaten opgenomen.

3.2 Wetgeving

De voorziening moet met betrekking tot bodembescherming en vloeistofdichtheid voldoen aan de criteria als gesteld in het op de voorziening van toepassing zijnde protocol 6701 Visuele inspectie vloeistofdichtheid (inclusief wijzigingsblad 1-01) versie 3.0, d.d. 15 februari 2018. Deze eis is gesteld in de op de inrichting van toepassing zijnde besluit activiteiten leefomgeving (BAL).

3.3 Dossieronderzoek

De voorziening is nog niet eerder vloeistofdicht beoordeeld.

4 Inspectieresultaten Ondergrondse opslagruimte

4.1 Gegevens voorziening

Opbouw constructie en toegepaste materialen		Opmerkingen
Oppervlakte voorziening	Circa 46 m ² .	Zie foto's 1 en 2.
Materiaal voorziening ¹⁾	Ter plaatse gestort beton voorzien van een kunstharsgebonden coating.	
Vloeistofdichte laag	Tijdens de inspectie is de kunstharsgebonden coating beschouwd als de laag die de vloeistofdichtheid moet waarborgen.	
Dikte vloer ¹⁾	Beton: [redacted] Coating: [redacted] c	
Bouwjaar voorziening ¹⁾	2024.	
Diversen	<ul style="list-style-type: none"> [redacted] [redacted] [redacted] c	
Afwatering van vloer	Geen.	
Gebruik van de voorziening (bedrijfsactiviteiten)		Opmerkingen
Opstelplaats voor vloeistoftanks met oplosmiddelen.		
Belastingssituatie (maatgevend)		Opmerkingen
Chemisch	Oplosmiddelen.	
Mechanisch	Statische belasting door opgestelde tanks.	
Thermisch	N.v.t.	
Belastingstijd met vloeistoffen		Opmerkingen
Laag.		

¹⁾ Informatie is verkregen van opdrachtgever.

4.2 Eventuele bijzonderheden tijdens de inspectie

Eventuele bijzonderheden tijdens de inspectie	Toelichting
Zijn tijdens de inspectie destructieve onderzoeksmethodes gebruikt.	Nee
Zijn er elementen van het AS SIKB 6700 Inspectie bodembeschermende voorzieningen (inclusief wijzigingsblad 1-01) versie 3.0, d.d. 28 februari 2020 die niet konden worden ingevuld.	Nee
Wijkt de inspectie af van de oorspronkelijke inspectieopdracht.	Nee
Zijn er werkzaamheden uitbesteed.	Nee
Is er tijdens de inspectie gebruik gemaakt van kritieke uitrusting.	Nee
Is de voorziening een mobiele voorziening.	Nee

4.3 Inspectieresultaten visuele inspectie vloer / verharding / wand

Hieronder hebben wij de inspectieresultaten schematisch weergegeven. De resultaten zijn alleen van toepassing op de voorziening zoals beschreven in de voorgaande paragraaf.

Constructie

Nummer	Resultaat	Gebrek/ Onvolkomenheid	Technische eisen Herstelwerk- zaamheden	Opmerkingen
	V			

Doorvoeren en bevestigingspunten

Nummer	Resultaat	Gebrek/ Onvolkomenheid	Technische eisen Herstelwerk- zaamheden	Opmerkingen
	V			

Afschot

Nummer	Resultaat	Gebrek/ Onvolkomenheid	Technische eisen Herstelwerk- zaamheden	Opmerkingen
	-			

Voegafdichtingen

Nummer	Resultaat	Gebrek/ Onvolkomenheid	Technische eisen Herstelwerk- zaamheden	Opmerkingen
	-			

Lassen, (stort-) naden en aansluitingen

Nummer	Resultaat	Gebrek/ Onvolkomenheid	Technische eisen Herstelwerk- zaamheden	Opmerkingen
	V			

Verklaring tekens:

V = Voldoet (er is geen gebrek)

- = Beoordeling van het betreffende onderdeel is niet van toepassing

Achterin dit hoofdstuk is de situatie via foto's vastgelegd.

4.4 Nader onderzoek/professionele mening

Bovengenoemde inspectieresultaten geven geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek.

4.5 Foto's voorziening



Fotonummer: 1
Omschrijving: Overzicht van een compartiment.

Fotonummer: 2
Omschrijving: Overzicht van een compartiment.



Fotonummer: 3
Omschrijving: Overzicht van de vloer.

Fotonummer: 4
Omschrijving: Overzicht van de vloer met coating doorgezet tegen de wand.



Fotonummer: 5
Omschrijving: Detail met doorgang.

Fotonummer: 6
Omschrijving: Detail van de vloer met afdichtende plint en coating doorgezet tegen de wand.

5 Conclusies en aanbevelingen

Op basis van de uitgevoerde inspectie is de voorziening als **vloeistofdicht** beoordeeld.

In onderstaande tabel zijn de resultaten van de inspectie weergegeven.

Voorziening	Vloeistofdicht	Verklaring vloeistofdichte voorziening geldig tot	Frequentie bedrijfsinterne controle	Eerst volgende bedrijfsinterne controle
Ondergrondse opslagruimte	Ja	27-02-2031	1x per jaar	Voor 27-02-2026

Voor vragen omtrent deze rapportage kunt u terecht bij de contactpersoon of inspecteur van Antea Inspection B.V. die in hoofdstuk 1 is aangegeven.

Verklaring Vloeistofdichte Voorziening

Op basis van de voorwaarden, zoals deze in bijlage 1 zijn aangegeven, wordt een Verklaring Vloeistofdichte Voorziening afgegeven. Deze verklaring wordt door SIKB geregistreerd onder een specifiek registratienummer. Op de Verklaring Vloeistofdichte Voorziening worden de termijn naar de volgende inspectie en de frequentie voor bedrijfsinterne controle voor de betreffende voorziening aangegeven.

De Verklaring verliest zijn geldigheid door: het verstrijken van de termijn naar de volgende inspectie, of voortijdig wanneer de bedrijfsinterne controles niet aantoonbaar zijn uitgevoerd en/of wanneer zich een omstandigheid voordoet, die in dit kader is aangegeven in de voor de voorziening van toepassing zijnde milieuvergunning of Besluit activiteiten leefomgeving (BAL).

De termijn naar de volgende inspectie voor de geïnspecteerde voorziening bedraagt 6 jaar of afhankelijk van de vergunningseisen.

Noot: Goedkeuring van de vloeistofdichtheid van de door ons beoordeelde onderdelen houdt, daar het een momentopname is, niet in dat wij aansprakelijk kunnen worden gesteld voor gevolgschade indien op enig moment na de inspectie een bodemverontreiniging ter plaatse van deze onderdelen wordt geconstateerd.

Bedrijfsinterne controle

Voor een goed beheer van de voorzieningen en het geldig houden van de verklaring vloeistofdicht moeten tussentijdse controles worden uitgevoerd op de vloeistofdichtheid van de voorziening. Deze bedrijfsinterne controles kunnen door uw bedrijf zelf worden uitgevoerd aan de hand van de controlelijst die is opgenomen als bijlage.

Desgewenst kunnen wij deze bedrijfsinterne controles voor u verzorgen.

Wij stellen voor om de resultaten op te nemen in het milieulogboek en deze in ieder geval beschikbaar te houden tot de volgende uit te voeren inspectie. Tevens kan het bevoegd gezag om inzage in deze gegevens vragen.

Bijlage 1: Werkwijze inspectie vloeistofdichtheid van voorzieningen

De inspectie is uitgevoerd op conform de eisen van de AS SIKB 6700 Inspectie bodembeschermende voorzieningen (inclusief wijzigingsblad 1-01) versie 3.0, d.d. 28 februari 2020 met bijbehorende protocollen 6701 Visuele inspectie vloeistofdichtheid (inclusief wijzigingsblad 1-01) versie 3.0, d.d. 15 februari 2018, protocol 6702 Geo-elektrische meting vloeistofdichtheid (inclusief wijzigingsblad 1-01) versie 3.0, d.d. 15 februari 2018 en/of protocol 6703 Hydrologische meting vloeistofdichtheid versie 3.1, d.d. 24 februari 2022. Voor een verdere inhoudelijke toelichting wordt verwezen naar deze protocollen (te downloaden via www.SIKB.nl).

Zoals gesteld in AS SIKB 6700 Inspectie bodembeschermende voorzieningen (inclusief wijzigingsblad 1-01) versie 3.0, d.d. 28 februari 2020 wordt de inspectie uitgevoerd door een deskundig inspecteur (DI) die werkzaam is bij een door de Raad van Accreditatie geaccrediteerd inspectiebedrijf. Antea Inspection B.V. is door de Raad voor Accreditatie conform NEN-EN-ISO/IEC 17020-2012 geaccrediteerd voor het, op basis van AS SIKB 6700 Inspectie bodembeschermende voorzieningen (inclusief wijzigingsblad 1-01) versie 3.0, d.d. 28 februari 2020, beoordelen van de vloeistofdichtheid van vloeistofdichte bodemvoorzieningen. Onze accreditatie is bij de Raad voor Accreditatie bekend onder registratienummer I217.

Het certificaat van accreditatie van Antea Inspection B.V. en het hierbij behorende beeldmerk zijn uitsluitend van toepassing op de inspectiewerkzaamheden inclusief rapportage.

Bij aanvang van de inspectiewerkzaamheden inventariseert de inspecteur mogelijke veiligheids-, gezondheids-, en milieurisico's. Met deze risico's moet de inspecteur tijdens de inspectiewerkzaamheden rekening houden.

Tijdens en/of voorafgaand aan de uitvoering van inspectiewerkzaamheden zal de inspecteur letten op de aanwezigheid van gevaarlijke situaties onderkennen, bijvoorbeeld:

- brand- en explosiegevaar;
- besloten ruimtes;
- verkeer;
- werken op hoogte;
- aanwezigheid van gevaarlijke stoffen.

In situaties waarin risico's ten aanzien van de veiligheid voor de inspectiemedewerkers niet beheersbaar zijn, worden de werkzaamheden direct gestaakt worden.

Onze volledige werkwijze is te lezen op onze website www.anteagroupinspection.nl.

Bijlage 2: Controlelijst voor een bedrijfsinterne controle op vloeistofdichtheid van een voorziening

Ondergrondse opslagruimte		Controle uitgevoerd door (naam):			
		Datum controle:		Paraaf:	
Nr.	Controlepunt	Resultaat		Technische eisen herstelwerkzaamheden	
		ja	Nee	actie	Gereed
VLOER/VERHARDING					
1 Oppervlak					
1.1	Is in het oppervlak vloeistof ingedrongen (vlekken)?				
	Is de omvang van de vlekken sinds de vorige controle wezenlijk toegenomen?				
1.2	Zijn in het oppervlak vervormingen aanwezig?				
1.3	Is het oppervlak gescheurd?				
1.4	Zijn in het oppervlak mechanische beschadigingen aanwezig?				
1.5	Is het oppervlak aangetast door chemische invloeden?				
1.6	Bevinden zich losse delen in het oppervlak?				
2. Afdichtingen					
2.1	Ontbreken afdichtingen in de vloer / verharding / wand?				
2.2	Ontbreken afdichtingen bij aansluiting op verticale bouw delen?				
2.3	Zijn de afdichtingen aangetast door chemische invloeden?				
2.4	Zijn de afdichtingen losgelaten?				
2.5	Zijn de afdichtingen mechanisch beschadigd?				
2.6	Is ter plaatse van afdichtingen craquelé of scheurvorming aanwezig?				
3. Algemene indruk					
3.1	Geeft het totaalbeeld aanleiding tot nader onderzoek?				
3.2	Zijn de gedragsvoorschriften zichtbaar aanwezig?				
4. Bijzonderheden					
Houdt u rekening met de toelichtingen die in de tabellen met inspectieresultaten zijn aangegeven?* ja / nee					

*Indien vragen met ja zijn beantwoord, kunt u contact opnemen met de deskundig inspecteur van Antea Inspection B.V. om de corrigerende maatregelen te bespreken

Bijlage 3: Verklaring Vloeistofdichte Voorziening (losbladig)

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen