

Van: [redacted] <00000001SRV-EX07/o=MDIJ/ou=First Administrative Group/cn=Recipients/cn=[redacted] Exchange>
Verzonden: 22-07-2016 11:41
Aan: [redacted]@haarlemmerliede.nl
Onderwerp: Milieuadvies – Gemeenlandshuis Spaarndam – beoordeling onderzoeken

Hoi [redacted],

Je kreeg van mij nog het definitieve milieuadvies. Het advies is (op de inleiding na) ongewijzigd ten opzichte van het concept.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 

Milieuadviseur



T: [redacted] (direct)

T: 0251-263863 (algemeen)

E: [redacted]@odijmond.nl

[redacted]

notitie

aan	Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude	van	
t.a.v.	Gemeenlandshuis Spaarndam	telefoon	0251- 
cc			
datum	21 juni 2016	zaaknummer	ODIJ-2016-29686
onderwerp	Milieuadvies – Gemeenlandshuis Spaarndam – beoordeling onderzoeken		

De gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude heeft Omgevingsdienst IJmond gevraagd de onderzoeken (bodem, geluid, ecologie) behorende bij de Wabo-vergunning aanvraag Gemeenlandshuis Spaarndam te beoordelen. In deze notitie doen wij verslag van onze bevindingen.

Geluid

Door DPA Cauberg-Huygen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd in het kader van de realisatie van een tweetal woonlocaties binnen het bestemmingsplan Gemeenlandshuis te Spaardam, Referentie 20150824-03, d.d. 21 september 2015.

Wegverkeerslawaaï

Van onderhavige wegen rondom het plan zijn geen verkeersgegevens in ons verkeersmodel aanwezig. Er is door DPA terug gegrepen naar de verkeersgegevens afkomstig uit 2 eerder uitgevoerde akoestisch onderzoeken. Bij nadere bestudering blijken deze verkeerscijfers redelijk te zijn en kan aangenomen worden dat het wegverkeerslawaaï goed is uitgerekend.

Luchtvaartlawaaï

Het plan valt binnen het beperkingsgebied. Dit betekent dat de geluidbelasting ten gevolge van het luchtvaartlawaaï hoog is. Verder onderzoek naar de geluidbelasting, ten gevolge van luchtvaartlawaaï, op de gevels is noodzakelijk. Wij adviseren u aan het akoestisch adviesbureau aan te geven om het rapport aan te vullen met een extra paragraaf: gevelisolatie. Dit in samenhang tot het Luchtvaartlawaaï.

Industrielawaaï

Algemeen

Binnen het plangebied bevindt het transportbedrijf Wempe BV. In het onderzoek ontbreekt een compleet overzichtstekening van het bedrijf. Tevens ontbreekt de representatieve bedrijfssituatie, bedrijfstijden en aantal voertuigbewegingen.

Specifiek

- In het akoestisch onderzoek is het volledig bedrijf niet meegenomen. Het bedrijf is groter dan in het akoestisch onderzoek wordt aangegeven. Ten zuiden ligt een groot opslagterrein waar ook vrachtwagens staan geparkeerd. Dit terrein dient in het onderzoek te worden betrokken.
- Verder zijn de activiteiten op het terrein van de inrichting gemoduleerd als een oppervlakte bron. Onduidelijk is waarom voor een oppervlakte bron is gekozen. Beter is de verschillende activiteiten apart te moduleren als mobiele bronnen. Hierbij moet worden meegenomen: Vrachtwagen(s), personenwagens en vorkheftruck, waarbij duidelijk de rijroutes in beeld moet worden gebracht.

- De Maximale geluidniveaus (L_{Amax}) zijn op een verkeerde plaats gemoduleerd (inrit bedrijfshal). Echter er kan in principe overal op het terrein worden gewerkt c.q. worden gereden. Het aantal bronnen, om uit eindelijk het maximale geluidniveau te bepalen (L_{Amax}), moet op meerdere plaatsen worden gemoduleerd. Ook dient het terrein ten zuiden moet worden meegenomen.

Overige opmerkingen

Er ontbreekt een situatietekening waarop alle bronnummers van alle geluidbronnen duidelijk zijn aangegeven.

Conclusie

Het rapport voldoet niet aan de minimale eis die aan een rapport gesteld kan worden. Wij adviseren u aan het akoestisch adviesbureau aan te geven dat het rapport op bovenstaande punten moet worden aangevuld.

Bodem

Door Tauw is een verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de planlocatie uitgevoerd: "Verkennd bodemonderzoek Gemeenlandshuis en omgeving in Spaarndam", projectnummer 1232050, rapportdatum 7 april 2016.

Het onderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5740, inclusief een standaard vooronderzoek conform de NEN 5725.

Vooronderzoek en onderzoeksstrategie

Op grond van het vooronderzoek (voorgaande onderzoeken en BUS-meldingen) wordt verwacht dat er geen sterke verontreinigen (meer) aanwezig zijn op de onderzoekslocatie. Op grond hiervan is de onderzoeksstrategie ONV-GR (onverdacht, grootschalig) conform NEN 5740 gehanteerd voor het gehele terrein.

Omdat ter plaatse van een ontdekte en gesaneerde verontreiniging met minerale olie in de grond, geen onderzoek gedaan is naar de kwaliteit van het grondwater, is aanvullend op deze strategie nabij de voormalige spot met olieverontreiniging een extra peilbuis geplaatst en een steekbusmonster van de meest verdachte laag conform de strategie VEP (verdacht plaatselijke verontreiniging).

Omdat tijdens de veldwerkzaamheden bleek dat het opgeboorde materiaal licht tot matig puinhoudend was, is aanvullend een indicatief asbestonderzoek uitgevoerd.

Resultaten

- over de gehele locatie zijn lichte tot matige bijmengingen met puindelen aangetroffen
- ter plaatse van de locatie zijn drie grondsoorten aanwezig, namelijk zand, klei en veen.
- in twee samengestelde mengmonsters van de grond (mengmonsters bovengrond zand, en ondergrond klei) zijn concentraties lood gemeten boven de tussenwaarden (>T-waarde). Sterke verontreinigingen zijn niet aangetoond.
- in de overige mengmonsters zijn maximaal licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK, PCB en/of minerale olie gemeten.
- in het grondwater zijn maximaal licht verhoogde concentraties aan zware metalen (barium en nikkel aangetroffen).
- nabij de voormalige spot met olieverontreiniging is in het steekbusmonster een licht verhoogd gehalte minerale olie gemeten. In het grondwater zijn geen verhoogde waarden aangetoond.

- Op het maaiveld en in het opgeboorde materiaal is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. In het samengestelde mengmonster van de puinhoudende grond is indicatief geen asbest aangetoond.

De aangetroffen verontreinigingen zijn waarschijnlijk te relateren aan de puinhoudendheid van de grond. Er is vermoedelijk sprake van heterogeniteit.

Conclusie en advies

In twee mengmonsters van de puinhoudende grond is een matige (overschrijding van de T-waarde) verontreiniging met lood aangetoond. De deelmonsters zijn niet separaat geanalyseerd op lood. Het is mogelijk dat plaatselijk de interventiewaarde voor lood wordt overschreden. Formeel dient nader onderzoek uitgevoerd te worden naar de verontreiniging met lood.

Mede naar aanleiding van het in 2015 door het RIVM uitgevoerde onderzoek naar de risico's van loodverontreiniging in de bodem, wordt geadviseerd de verontreiniging met lood nader te onderzoeken ter plaatse van de toekomstige gevoelige bestemmingen (tuinen bij de woningen, eventuele kinderspeelplaatsen).

Ecologie

Het betreft een quick scan met het advies om nader onderzoek te doen naar verblijfsplaatsen van vleermuizen en huismussen. De resultaten van de eerste ronde (van de twee of drie benodigde veldronden) van het nader onderzoek zijn in de quick scan opgenomen. Mogelijk is een ontheffing van de Flora- en faunawet nodig.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen