

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@haarlem.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 13:30
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@haarlem.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@haarlem.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@haarlem.nl>; "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: RE: Adviesvraag Parkeren & Wonen zwaarwegend belang, Koninginneweg 1
Categories: Zaken Zandvoort

U ontvangt niet vaak e-mail van [REDACTED]@haarlem.nl. [Ontdek waarom dit belangrijk is](#)

Warning: Unusual sender <[REDACTED]@haarlem.nl>

You don't usually receive emails from this address. Make sure you trust this sender before taking any actions.

[REDACTED],

Koninginneweg 1 staat noch op de POET als op de Grop-lijst. Dit is nu de huidige situatie. In dit gedeelte is er een aanzienlijke parkeerdruk, zelfs 's nachts 100%. Overdag rond de 80%.

Indien hier nieuwbouw / jongerenappartementen worden gerealiseerd komen deze wat mij betreft op de GROP met de mogelijkheid om een abonnement in de LDC af te nemen. Nu is daar nog een wachtlijst.

Advies is om hier van parkeerrecht af te zien.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Beleidsadviseur Parkeren
Afdeling BBOR/ Gemeente Zandvoort

Algemeen telefoonnummer: 14 023

<https://www.haarlem.nl/contact/>

Afwezig op woensdag oneven weken / vrijdag even weken.



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 12:20
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: RE: Adviesvraag Parkeren & Wonen zwaarwegend belang, Koninginneweg 1

Goedemiddag,

Excuses, deze was bij mij uit beeld geraakt.

[REDACTED], ben jij in Zandvoort, en zou je hier even met [REDACTED] naar willen kijken? Hij heeft zicht op de POET en GROP adressen.

Ik kan mij herinneren dat een vergelijkbare situatie (van zwaarwegend belang) zich voor heeft gedaan bij de Mariaschool en Achterom 7. Die hebben geen POET, maar vanwege het toepassen van zwaarwegend belang Geen Recht Op een Parkeervergunning (GROP)

Deze locaties zouden dus op de lijst moeten staan, en dan gaar dat ook voor Koninginneweg 1 gelden.

Mvg. [REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 10:35
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>
Onderwerp: FW: Adviesvraag Parkeren & Wonen zwaarwegend belang, Koninginneweg 1
Urgentie: Hoog

Misschien dat [REDACTED] het (ook) weet?

Met vriendelijke groet,

Medewerker omgevingsrecht



E: [redacted]@odijmond.nl
T: 06 [redacted]

Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk
Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Van: [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>
Verzonden: maandag 16 december 2024 10:34
Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>; [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>
Onderwerp: RE: Adviesvraag Parkeren & Wonen zwaarwegend belang, Koninginneweg 1
Urgentie: Hoog

External sender <[redacted]@haarlem.nl>
Make sure you trust this sender before taking any actions.

Hoi [redacted]

Had je hier nog een reactie op?

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 2 december 2024 12:20
Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>; [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>
Onderwerp: RE: Adviesvraag Parkeren & Wonen zwaarwegend belang, Koninginneweg 1

Wanneer er gebruik wordt gemaakt van zwaarwegend belang, dan hebben de woningen geen POET en worden ze ook op de GROEP lijst gezet.
Klopt toch? [redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>
Verzonden: donderdag 28 november 2024 12:49
Aan: [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>
Onderwerp: RE: Adviesvraag Parkeren & Wonen zwaarwegend belang, Koninginneweg 1

Thanks! In de nota staat dat er nog aanvullende afspraken gemaakt kunnen worden. Dat ligt waarschijnlijk bij Parkeren. Wil jij dat navragen? Misschien dat het plan op de GROEP lijst moet?

In deze gevallen kunnen aanvullende afspraken worden gemaakt, bijvoorbeeld over het realiseren van extra fietsvoorzieningen of het realiseren van groen of het afnemen van parkeerabonnementen. Een mobiliteitsplan moet onderdeel uitmaken van deze aanvullende afspraken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker omgevingsrecht

E: [redacted]@odijmond.nl

T: 06 [redacted]

Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Van: [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

Verzonden: donderdag 28 november 2024 11:56

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: RE: Adviesvraag Parkeren & Wonen zwaarwegend belang, Koninginneweg 1

External sender <[redacted]@haarlem.nl>

Make sure you trust this sender before taking any actions.

Hoi [redacted],

Dit heeft afdeling Wonen als reactie gegeven:

Vanuit de volgende punten kan dit plan als zwaarwegend belang aangemerkt worden:

- Het is sociale huur, waarbij rekening is gehouden met de aftoppingsgrenzen
- Het zijn jongeren woningen
- Er ligt hier prioriteit vanuit het bestuur

Het haakje hierbij is:

- Het Uitvoeringsprogramma Wonen à hierin wordt de doelgroep jongeren als belangrijke doelgroep van beleid aangemerkt.
- Actualisatie van de spelregels à bij dit plan wordt zelfs alleen sociale huur gerealiseerd. Dit is zwaarder dan het gehanteerde uitgangspunt 30-5-20 in de spelregels.

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 15:24

Aan: [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: RE: Adviesvraag Parkeren & Wonen zwaarwegend belang, Koninginneweg 1

Hoi [redacted],

Leg deze maar voor als casus aan [redacted] en [redacted] De gebruik- en bouwregels uit het bestemmingsplan passen. Alleen parkeren dus niet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker omgevingsrecht

E: [redacted]@odijmond.nl

T: 06 [redacted]

Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Van: [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

Verzonden: maandag 18 november 2024 09:31

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: RE: Adviesvraag Parkeren & Wonen zwaarwegend belang, Koninginneweg 1

External sender <[redacted]@haarlem.nl>

Make sure you trust this sender before taking any actions.

Hoi [redacted],

Maar dan moet het toch nog steeds voorgelegd worden aan de afd. wonen?

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: vrijdag 15 november 2024 12:08

Aan: [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

Onderwerp: RE: Adviesvraag Parkeren & Wonen zwaarwegend belang, Koninginneweg 1

Dit wordt door Pré Wonen als sociale huurwoningen voor jongeren (t/m 27 jaar) verhuurd. Dan valt het automatisch al binnen de spelregels. Het maakt ook niet echt uit wat de uitkomst van het overleg wordt maandag voor deze.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 16:03

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: RE: Adviesvraag Parkeren & Wonen zwaarwegend belang, Koninginneweg 1

External sender <[redacted]@haarlem.nl>

Make sure you trust this sender before taking any actions.

Hoi [redacted],

Aankomende maandag hebben we een overleg over de werkafspraken rondom zwaarwegend belang. Laat maar even weten of je even wil wachten op deze uitkomst.

Als we de huidige werkafpraak volgen dan zou de afd. Wonen inzicht moeten krijgen in welke prijs categorie de woningen worden verhuurd. Op basis daarvan kan worden vastgesteld of de woningen binnen het prijspeil van betaalbare huur en koop vallen. Indien dat het geval is, ziet afd. Wonen het als zwaarwegend belang.

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: donderdag 14 november 2024 14:44

Aan: [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

Onderwerp: Adviesvraag Parkeren & Wonen zwaarwegend belang, Koninginneweg 1


Goedemiddag [redacted],

Graag advies van Parkeren & Wonen of er voor de realisatie van 10/12 sociale huurwoningen voor jongeren van Pré Wonen voor afwijken van de parkeernormen middels zwaarwegend belang. De gemeente heeft in 2022 het pand verkocht aan Pré Wonen met de wens om de jongerenwoningen te realiseren.

De parkeerbehoefte voor de huurwoningen komt uit op afgerond 9. Ervan uitgaande dat er sinds 1999 kunstenaars in het pand zaten, is een cultureel centrum/wijkgebouw uit de nota het meest realistisch. Salderen kan alleen niet, omdat er in de avond en nacht altijd een hoger parkeerbehoefte is voor de woningen dan het cultureel centrum. Afgerond zullen er dan waarschijnlijk ook 9 parkeerplekken moet worden gerealiseerd.

De aanvrager heeft bijgaand een schets waarbij de tuin geheel gevuld is met maximaal 4 auto's. Dit is voor hen een onwenselijke situatie, omdat daarmee de tuin als buitenruimte zijn functie verliest. Daarnaast kan niet/slecht achteruitgereden worden. Parkeren is hier volgens bestemmingsplan wel toegestaan. Maar aan de Koninginneweg dient een nieuwe uitweg gerealiseerd te worden. Hier moet op straat een parkeerplek voor wijken. En een lantaarnpaal en een boom waarschijnlijk worden opgeofferd/verplaatst. Plus de auto's moeten of achteruit het terrein op rijden of achteruit de weg op.

Met vriendelijke groet,

 J
Medewerker omgevingsrecht



E:  J@odijmond.nl
T: 06 -  J

Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk
Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen