

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: vrijdag 28 februari 2025 11:22
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@h2hontwikkeling.nl>
Onderwerp: RE: Vooroverleg Swaluestraat 7

Beste [REDACTED]

Het antwoord op onderstaande vragen nemen meer tijd in beslag dan verwacht.
Ik hoop je komende week van een antwoord te kunnen voorzien.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker omgevingsrecht



E: [REDACTED]@odijmond.nl
T: 0251-[REDACTED]
M: 06-[REDACTED]

Aanwezig: ma (9-17), di (9-17), wo (9-17), do (9-17), vr (9-13)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk
Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer
Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk
Telefoonnummer: 0251-263 863



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@h2hontwikkeling.nl>
Verzonden: vrijdag 14 februari 2025 11:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: FW: Vooroverleg Swaluestraat 7

Warning: Unusual link

This message contains an unusual link, which may lead to a malicious site. Confirm the message is safe before clicking any links.

Dag [REDACTED],

Met de spelregels heb ik van [REDACTED] nooit antwoord gekregen op onderstaande vraag, zou jij hier naar kunnen kijken?
Het gaat daarbij vooral om het tweede punt
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]



H2H ontwikkeling
06 [REDACTED]

www.h2hontwikkeling.nl

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 9 mei 2024 15:45
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 oktober 2023 12:48
Aan: [redacted] <[redacted]@h2hontwikkeling.nl>
Onderwerp: Vooroverleg Swalvestraat 7

Geachte [redacted]

Zoals zojuist besproken, zie onderstaande eerst mijn toets en daarna die van de stedenbouwkundige:

Mijn toets:

Artikel 6 Detailhandel

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. detailhandel in de eerste bouwlaag;

b. ter plaatse van de aanduiding 'wonen': wonen, een aan-huis-verbonden beroep en logiesverstrekking; Er worden 3 woningen gerealiseerd. In de begripsbepalingen staat het volgende:

1.73 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijke huishouding. Volgens mij mag je er maar 1 woning bouwen.

Stedenbouwkundige:

- Niet passend in de huidige bestemming – **Artikel 16, lid b**: Het artikel staat wonen toe op de locatie middels een specifieke aanduiding 'wonen'. Deze aanduiding is dus wel opgenomen op dit perceel, echter zou dit volgens de begripsbepaling (artikel 1.73) betekenen dat er enkel één woning gerealiseerd kan worden.

Overigens is parkeren ook strijdig werd er gezegd maar dat was op te lossen was de conclusie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker omgevingsrecht


OMGEVINGSDIENST IJMOND

E: [redacted]@odijmond.nl

T: [redacted]

Aanwezig: ma (9-17), wo (9-17), do (9-17), vr (9-17)

Per e-mail alle dagen bereikbaar

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



DISCLAIMER:

Dit e-mailbericht is uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde(n). Wanneer u dit e-mailbericht ontvangt, terwijl het niet aan u geadresseerd is, neem dan contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventueel aangehechte bijlage(s) kunnen geen rechten worden ontleend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen