

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: donderdag 29 januari 2026 20:42
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@rdplan.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]@damtuinen.nl>; "[REDACTED] | Rdplan" <[REDACTED]@rdplan.nl>
Onderwerp: RE: Krochtweg 6 A, Heemskerk: Planaanpassing

Geachte [REDACTED] [REDACTED] Beste [REDACTED]

Wij hebben het advies van de Adviescommissie Omgevingskwaliteit (AOK) terug. Zij hebben het volgende geadviseerd:

Adviescommissie Omgevingskwaliteit

Advies

Niet akkoord

Op een bestaande bedrijfslocatie wordt een extra loods toegevoegd, alsmede een extra inrit. Verkeerstechnisch is de inrit akkoord. Het nieuwe gebouw is een eenvoudige rechthoekige loods met zadeldak, uitgevoerd met een metalen gevel. Het gebouw wordt geheel in het zwart uitgevoerd. De commissie vraagt de kleurstelling van het gebouw meer aan te laten sluiten bij de reeds bestaande loods. Een (donker) groene tint zou meer passend zijn. Uitvoering van de dak- en gevelplaten is qua profilering wel akkoord. Voorts vraagt de commissie aandacht voor de invulling van de begroeiing op de erfgrans naast de nieuwe loods. Deze begroeide rand zou zwaarder aangezet kunnen worden. De commissie adviseert B&W vooralsnog niet akkoord te gaan, tenzij de kleur van de loods wordt aangepast.

Bovenstaande houdt in dat het plan nog aangepast dient te worden. Graag zien wij het aangepaste plan, **uiterlijk 4 februari 2026**, tegemoet via het omgevingsloket. Daarnaast zijn wij in afwachting op de beoordeling van jullie aangepaste onderbouwing. Mocht afdeling Milieu akkoord gaan met jullie aangepaste onderbouwing en de AOK akkoord gaan met jullie aangepaste plan, dan zullen wij overgaan tot het opmaken van de beschikking.

Hopende jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker Omgevingsrecht
Beschikbaar: dinsdag t/m vrijdag van 9:00 – 17:00



Postbus 325
1940 AH Beverwijk
T: 06 [REDACTED]
I: www.odijmond.nl

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@rdplan.nl>
Verzonden: dinsdag 27 januari 2026 13:47
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
CC: [REDACTED] <[REDACTED]@damtuinen.nl>; [REDACTED] | Rdplan <[REDACTED]@rdplan.nl>
Onderwerp: RE: Krochtweg 6 A, Heemskerk

Warning: Unusual sender <[REDACTED]@rdplan.nl>
You don't usually receive emails from this address. Make sure you trust this sender before taking any actions.

Goedemiddag [REDACTED],

Bijgaande onderbouwing is via het omgevingsloket ingediend. Onderstaand uitleg van het bureau dat de onderbouwing heeft verzorgd.

Voor de duidelijkheid is vanaf eind blz 22 tot paragraaf 4.11 het volgende opgenomen.

Als gesteld in paragraaf 2.1 en 2.2 van deze onderbouwing doet het projectgebied dienst als agrarisch bedrijf met verhardingen, groenvoorzieningen, dynamische opslag en opslagmiddelen en bebouwing aan de Krochtweg. Dit is

een categorie 2 bedrijf. Het project wordt niet te veranderen waarmee dit een categorie 2 bedrijf blijft. Met het project wordt, voor zover relevant voor milieuzonering, slechts de ligging van het bouwvlak zoals dat is opgenomen in het tijdelijk omgevingsplan veranderd en wel in een deel van de gronden van de Krochtweg af gelegen.

Ter hoogte van het projectgebied is nu sprake van een gemengd gebied waarin functies als Agrarisch (glastuinbouw, akkerbouw) Wonen (bedrijfswoning), Verkeer, Water en Recreatief gebruik zijn toegestaan en voorkomen. In de omgeving zijn geen bedrijven met een bepaalde milieucategorie aanwezig die potentieel hinder veroorzaken voor het project waarin het bouwvlak voor een bedrijf wijzigt.

Door verlegging van het bouwvlak wordt de afstand van het bouwvlak en de daarin toegestane activiteiten ten opzichte van de tegenoverliggende maatgevende bedrijfswoning Krochtweg 7 niet anders. Dit is ook uitgelegd onder g. op bladzijde 7 van deze onderbouwing. Hier staat:

..... in de bestaande situatie ligt het bouwvlak aan de weg. Dit wordt naar achteren veranderd. Dit heeft geen gevolgen voor het bestaande woon- en leefklimaat in omliggende woningen. Het project behelst ook het toevoegen van een uitrit waarbij voor wat betreft de ligging en oriëntatie rekening is gehouden met de enige woning in de omgeving die is gesitueerd op Krochtweg 7. De verandering van het bouwvlak zelf heeft hiermee echter niet van doen.

Daarbij geldt dat het project geen verandering in toegestane activiteit met zich meebrengt. Op dit punt behoeft het project in de onderbouwing geen nadere beoordeling.

Daarbij ligt deze bedrijfswoning al in de invloedssfeer van het bedrijf op het perceel zelf. Aangezien zowel het projectgebied als de omgeving hun huidige functies voor het overige behouden, kan de conclusie worden getrokken dat de ontwikkeling aanvaardbaar is.

Met vriendelijke groet,


(dinsdag t/m donderdag aanwezig)



Lijnbaan 65a - 1969 ND Heemskerk - (0251) 23 00 92



Geen luchtkastelen, maar fundamenten.
Voor elk bouwkundig vraagstuk.

Van:  <@odijmond.nl>

Verzonden: vrijdag 16 januari 2026 12:07

Aan:  <@rdplan.nl>

CC:  <@damtuinen.nl>

Onderwerp: Krochtweg 6 A, Heemskerk: Stand van zaken

Geachte   Beste 

Wij hebben jullie aanvraag omgevingsvergunning voor Krochtweg 6a te Heemskerk in behandeling. Hiervoor hebben wij advies gevraagd aan gemeente Heemskerk en afdeling Milieu. Zij hebben het volgende geadviseerd:

Gemeente Heemskerk

Advies

Akkoord

De bedrijfsvoering van Dam Tuinen is uitgebreid en de bedrijfsomvang is gegroeid. Dit vraagt om een herschikking van het terrein en toename van opslagcapaciteit. Door bedrijfsovernames zal de groei toenemen. Het gaat bij dit bedrijf om toename van personeel, meer capaciteit voor bedrijfsauto's, auto's van werknemers, machines, aanhangers, opslag materiaal, grotere kantine en een kantoorfunctie voor o.a. tuinontwerp. Voor een optimale bedrijfsvoering dient het bouwvlak vervormd te worden zoals voorgesteld en met een nieuwe inrit kunnen de verkeersstromen beter verwerkt

worden en verbeterd dit de verkeersrouting op het perceel. Omdat de Krochtweg een 30km-weg met lage verkeersintensiteit is en de aanvraag voorziet in de eigen parkeerbehoefte komt de verkeersveiligheid met 2 in- en uitritten niet in gevaar.

Gevraagd wordt om een beoordeling van het nieuw op te richten gebouw en de vormverandering van het bouwblok omdat de dakkapellen en de gevelwijzigingen van het bestaande gebouw komen te vervallen. Het kleurgebruik is zwartgrijs. Dit wordt erg donker en past niet in de huidige tijdgeest om hittestress tegen te gaan. Gevraagd wordt het kleurgebruik te heroverwegen en te kiezen voor een lichtere kleurstelling op het dak en zorg dat de dichte gevels minder hitte vasthouden (eventueel dichte gevels laten begroeien met planten, hiermee krijgt het pand een groenere uitstraling/imago en dit is natuurinclusief). Door te spelen met kleur, kan bebouwing meer karakter krijgen. Er is invulling gegeven aan natuurinclusief bouwen. In overleg met een ecooloog worden nestkasten voor vleermuizen gedimensioneerd en aangebracht zodat de kasten op de juiste wijze en positie in de gevels worden geplaatst. Uit het overzicht van de verkeersstroom blijkt dat de woning op nummer 7 hinder kan ondervinden van inschijnend licht van de auto's. De bewoners van nummer 7 zijn zich hiervan bewust en hebben zich schriftelijk akkoord verklaard met de verandering van de buitenruimte en de inrit zoals die op tekening is aangegeven.

Afdeling Milieu

Advies

Niet akkoord

Zie bijlage voor advies.

Bovenstaande houdt in dat gemeente Heemskerk akkoord gaat met uw aangepaste bouwplan en dat afdeling Milieu akkoord gaat, mits de ruimtelijke onderbouw op een aantal onderdelen nog wordt aangepast. Ervan uitgaande dat jullie bereid zijn om dit aan te passen, zullen wij dit bouwplan agenderen bij de eerstvolgende welstandsvergadering op 26 januari 2026. De uitnodiging hiervan, zullen jullie in alle waarschijnlijkheid ontvangen op de vrijdag daarvoor.

Hopende jullie hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

J [redacted] J

Medewerker Omgevingsrecht

Beschikbaar: dinsdag t/m vrijdag van 9:00 – 17:00



Postbus 325

1940 AH Beverwijk

T: 06 [redacted] J

I: www.odijmond.nl

DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen