

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@haarlem.nl>
Verzonden: dinsdag 4 maart 2025 12:15
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: RE:

External sender <[REDACTED]@haarlem.nl>
Make sure you trust this sender before taking any actions.

Hoi [REDACTED],

De vragen zijn juist beantwoord.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Beleidsadviseur Wonen
Economie, Cultuur, Duurzaamheid en Wonen
gemeenten Haarlem en Zandvoort

M [REDACTED]
ma di wo do vrij

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
Verzonden: donderdag 27 februari 2025 14:51
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>
Onderwerp:

“De actualisatie spelregels” noemt bij de spelregels dat:

“Projecten waar binnen vigerend bestemmingsplan gebouwd kan worden” niet aan het uitgangspunt 30-35-15-20 hoeven te voldoen (Spelregels 2)

Het project kan binnen het vigerende bestemmingsplan gebouwd worden;

Het project kan worden gebouwd binnen het omgevingsplan, mits parkeren voldoet. Hij kan niet voldoen aan parkeren op eigen terrein (artikel 19.3), dus in strijd met het omgevingsplan. Aan dit uitgangspunt wordt dus niet voldaan. Het project kan dus niet binnen het vigerende omgevingsplan worden gebouwd.

“Lopende projecten, die buiten de in spelregel 2 genoemde uitgangspunten vallen, zullen per geval beoordeeld worden (maatwerk).”

We zijn het project gestart op 8-11-2022 (hier is documentatie van) en het verzoek is ingediend op 8-5-2023. Hiermee betreft dit een “lopend project” voor de ingangsdatum van de actualisatie.

De datum van het indienen van de formele aanvraag is leidend. De actualisatie spelregels voor nieuwbouw sociale huur en middensegment, is van 21 maart 2023. De aanvraag is ingediend op 7 juni 2024. Deze de uitzondering als bedoeld in spelregel 3 is hierdoor niet van toepassing.

DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen