

Van: Hollenberg - Asbest <asbest@ariehollenberg.nl>

Verzonden: 18-12-2017 14:29

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odiimond.nl>

Onderwerp: Rapport [REDACTED] te Heemstede

Goedemiddag [REDACTED],

Zoals zojuist telefonisch besproken hierbij het inventarisatierapport van de [REDACTED] te Heemstede.

Met vriendelijke groet,



Werkdagen [REDACTED]

Telefoon : 0299-433416

Bezoek adres : Vredenburgweg 1 Zuidoostbeemster

Post adres : Postbus 492, 1440 AL Purmerend

Website : www.ariehollenberg.nl

Opdrachtgever: Elan Wonen
 Opdrachtnemer: Fiberscan B.V. (07-D070035)
 DIA: [REDACTED]
 Technisch eindverantwoordelijke: [REDACTED]
 Projectidentificatiecode: F.17.4752
 Versienummer: 1
 Onderzoekslocatie: [REDACTED] te [REDACTED] (appartement)
 Datum interne autorisatie: 15.12.17

ASBESTINVENTARISATIE

[REDACTED] TE HEEMSTEDE



Reikwijdte asbestinventarisatie

- Het gehele bouwwerk of het gehele object.
- ☐ Een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object.
- ☐ Het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object.
- ☐ Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object.

Geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

- ☐ Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk.
- Geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal.
- Geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten.
- ☐ Geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop.

Omschrijving van de opdracht

Omschrijving van de opgedragen werkzaamheden

Het op asbest inventariseren van het gehele appartement.

Omschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden

Het op asbest inventariseren van het gehele appartement.

Onderhavig asbestinventarisatierapport dient beschouwd te worden als een momentopname en geeft een beschrijving van de ten tijde van de inventarisatie aangetroffen situatie.

Projectgegevens

Adres onderzoekslocatie: [redacted] te Heemstede
 Projectnummer: F.17.4752
 Datum uitvoering inventarisatie: 08.12.17
 Datum interne autorisatie: 15.12.17*

Opdrachtgever

Opdrachtgever: Elan Wonen
 Contactpersoon: [redacted]
 Plaats: Haarlem

Intermediair

Intermediair: -
 Contactpersoon: -
 Plaats: -

Opdrachtnemer

Opdrachtnemer: Fiberscan B.V.
 Contactpersoon: [redacted]
 Bezoekadres: Hoofdweg 204, 1175 LD te Lijnden
 Postadres: Postbus 102, 1170 AC te Badhoevedorp
 Telefoonnummer: 023 5557370
 E-mail: fiberscan@fiberscan.nl
 Website: www.fiberscan.nl

Certificaatnummer: 07-D070035
 SCA-code: 07-D070035.01

* Na ondertekening door de technisch eindverantwoordelijke is de rapportage 3 jaar geldig (zie voor interne autorisatie bijlage 3).

Verantwoording:

- Fiberscan B.V. is ISO 9001:2008 gecertificeerd en is gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties (Procescertificaat Asbestinventarisatie).
- Fiberscan B.V. streeft de door de NLIingenieurs (branchevereniging van advies-, management- en ingenieursbureaus) opgestelde gedragscode na.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, geautomatiseerde gegevensbestanden of op welke andere wijze ook en evenmin in een retrieval systeem worden opgeslagen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

INHOUDSOPGAVE

1.	SAMENVATTING	4
2.	INLEIDING	6
2.1	Algemene projectgegevens	6
2.2	Regelgeving asbestsanering	6
2.3	Toelichting risicoklassen.....	7
3.	METHODEN	9
3.1	Vooronderzoek	9
3.2	Visuele inspectie.....	9
3.3	Bemonstering en analyse asbestverdacht materiaal	9
3.4	Installaties	10
3.5	Risicoclassificatie	10
4.	RESULTATEN	11
4.1	Vooronderzoek asbestinventarisatie	11
4.2	Veldwerkzaamheden	11
4.3	Beperkingen in het onderzoek	12
4.4	Overzicht onderzoeksresultaten	12
4.5	Asbestverontreiniging	13
4.6	Bronbladen	13
5.	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	16
5.1	Algemeen	16
5.2	Beperkingen	16
5.3	Aanbevelingen.....	16

FIGUREN

1. Situatietekening

BIJLAGEN

1. Locatiefoto's
 2. Analyseresultaten laboratorium
 3. Verantwoording en interne autorisatie
 4. Risicoklassenbepaling en verwijderingsmethoden met SMART
-

1. SAMENVATTING

[J] van Elan Wonen te Haarlem heeft in december 2017 aan Fiberscan B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie ter plaatse van [J] te Heemstede.

De asbestinventarisatie is uitgevoerd naar aanleiding van wisseling van de huurder van het appartement. De inventarisatie heeft zich gericht op zowel het interieur als het exterieur van het gehele appartement.

De inventarisatie is uitgevoerd op 8 december 2017. Het onderzoek is uitgevoerd conform bijlage XIIIa, behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandigheden-regeling. Fiberscan B.V. is in het bezit van het Procecertificaat Asbestinventarisatie.

Op basis van vooronderzoek, veldwerk en laboratoriumanalyses wordt geconcludeerd dat op de volgende locaties asbestverdachte materialen zijn aangetroffen (zie tabel 1).

Tabel 1: Onderzoeksresultaten asbestverdachte bronnen

bron nr.	bron	locatie	soort asbest	(niet-)hecht gebonden	asbestgehalte (%)	bevestiging	hoeveelheid	monster-code	risico-klasse
B01	vloerzeil	toilet	chrysotiel	niet-hecht	30-60	gelijmd	ca. 1 m ²	M01	2
B02	kit	voorgevel langs kozijnen	n.a.	-	-	-	-	M02	-

n.a. = niet asbesthoudend
- = niet van toepassing

Geadviseerd wordt het aangetroffen asbest te laten verwijderen door een bedrijf dat in het bezit is van een Procecertificaat Asbestverwijdering.

De beperkingen en uitsluitingen die expliciet bij deze inventarisatie behoren zijn hieronder aangegeven:

- Tussen de betonnen en gemetselde constructiedelen kon onderzoek niet plaatsvinden (niet toegankelijk). Mogelijk bevindt zich hier asbest in technisch toegepaste materialen zoals opleggingen en stelstroken of verloren bekisting.
- De aangetroffen koven zijn niet inwendig geïnspecteerd omdat daarvoor zwaar destructief onderzoek moet worden uitgevoerd.
- De elektrische installaties zijn niet geïnspecteerd.
- Er is geen onderzoek uitgevoerd boven vaste plafonds en achter vaste wanden.
- De bijbehorende berging is niet geïnspecteerd (geen sleutel beschikbaar).

Ten gevolge van deze beperkingen is het mogelijk dat niet al het aanwezige asbesthoudende materiaal in deze rapportage is opgenomen. Geadviseerd wordt voorafgaand aan renovatie- en/of sloopwerkzaamheden ter plaatse van de hierboven genoemde beperkingen een aanvullende asbestinventarisatie naar verborgen asbest te laten uitvoeren door middel van zwaar destructief onderzoek. Indien mutatie- en renovatiewerkzaamheden zich niet richten op bovenstaande specifieke beperkingen, zijn er naar onze mening geen belemmeringen voor regulier mutatieonderhoud of renovatiewerkzaamheden.

Onderhavige inventarisatie is geschikt voor het uitvoeren van regulier mutatie-onderhoud / renovatie (zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten) en voor het verwijderen van het aangetroffen asbesthoudende vloerzeil ter plaatse van het toilet.

Onderhavig rapport kan worden gebruikt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning / het verrichten van een melding ten behoeve van het verwijderen van asbest.

2. INLEIDING

2.1 Algemene projectgegevens

[J] van Elan Wonen te Haarlem heeft in december 2017 aan Fiberscan B.V. opdracht verleend voor het uitvoeren van een asbestinventarisatie ter plaatse van [J] te Heemstede.

De asbestinventarisatie is uitgevoerd naar aanleiding van wisseling van de huurder van het appartement. De inventarisatie heeft zich gericht op zowel het interieur als het exterieur van het gehele appartement.

Aan de inventarisatie is een vooronderzoek voorafgegaan.

Een asbestinventarisatie omvat tenminste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling met uitzondering van de eventuele transitroute, zijnde de route tussen de transitsluis en de decontaminatie-unit.

Het doel van de inventarisatie is het volledig in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van alle asbest, asbesthoudende producten, met asbest verontreinigd materiaal of met asbest verontreinigde constructieonderdelen (asbest, asbesthoudende producten etc.) die aanwezig zijn in het te onderzoeken (deel van een) bouwwerk, object of op een plaats waar een incident heeft plaatsgevonden en asbest is vrijgekomen. Het inventariseren van asbest, asbesthoudende producten etc. in een bouwwerk of object gaat vooraf aan het geheel of gedeeltelijk afbreken ervan, aan het verwijderen van asbest, of aan het opruimen van asbest na een incident. Tevens wordt op grond van de aard van het aangetroffen asbest en/of de asbesthoudende producten, de wijze waarop deze in de constructie zijn bevestigd en de omgevingsomstandigheden, een indeling in één van de drie risicoklassen voor verwijdering gemaakt, zoals beschreven in bijlage XIIIa, behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling, paragraaf 3.3.1.

Deze gegevens kunnen worden gebruikt om een beeld te vormen van de eventuele gezondheidsrisico's en om een indicatie te verkrijgen van de kosten van een eventuele asbestsanering.

Fiberscan heeft de inventarisatie uitgevoerd in december 2017. Het onderzoek is uitgevoerd conform bijlage XIIIa, behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling. Fiberscan B.V. is in het bezit van het Procescertificaat Asbestinventarisatie.

2.2 Regelgeving asbestsanering

Indien asbest verwijderd dient te worden gelden hiervoor specifieke regels. Alle werkzaamheden dienen uit te worden gevoerd conform het Arbobesluit (AB), hoofdstuk 4, afdeling 5 (aanvullende voorschriften asbest) en het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

De werkzaamheden in risicoklasse 2 en 2A mogen alleen worden verricht door een deskundig asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een Procescertificaat Asbestverwijdering.

Voor het verwijderen van asbesthoudend materiaal kan onderscheid gemaakt worden tussen 2 verschillende saneringen: buiten- en binnensaneringen.

Wanneer het een buitensanering betreft, gaat het om het verwijderen van asbesthoudende materialen in een “open lucht” situatie. Wanneer het een binnensanering betreft, gaat het om het verwijderen van asbesthoudende materialen in een “in pandige situatie”. Deze binnensaneringen vinden plaats in een besloten ruimte of zogenaamd “containment”.

Voor het omgaan met asbesthoudende materialen gelden de volgende aanvullende richtlijnen:

- Indien asbesthoudend materiaal niet gesloopt of gedemonteerd gaat worden bestaat er geen wettelijke saneringsplicht, behalve voor asbestdaken. Vanaf 2024 zijn asbestdaken in Nederland waarschijnlijk verboden.
- Indien de staat van asbesthoudend materiaal dusdanig is dat er gevaar voor blootstelling aan asbestvezels ontstaat, dient de eigenaar van een bouwwerk of object maatregelen te treffen om deze blootstelling of verspreiding van asbestvezels tegen te gaan.
- Het is verboden om asbesthoudend materiaal te bewerken, te verwerken of in voorraad te houden, behoudens enige uitzonderingen, zoals vermeld in het Asbestverwijderingsbesluit 2005. Onder het bewerken van asbesthoudend materiaal wordt verstaan: het verrichten van werkzaamheden aan asbest of asbesthoudende materialen, met het oogmerk dit materiaal voor een zeker doel geschikt te maken.

2.3 Toelichting risicoklassen

Vanwege de goede eigenschappen is asbest in het verleden veel gebruikt, bijvoorbeeld in gebouwen en woningen. Asbestvezels kunnen bij inademing echter diep in de longen doordringen en op termijn buikvlieskanker, longvlieskanker en asbestose (stoflongen) veroorzaken. Hieraan sterven jaarlijks in Nederland naar schatting zo'n 700 mensen. De termijn tussen blootstelling en ziek worden kan tientallen jaren duren. I en M (Ministerie van Infrastructuur en Milieu) is samen met SZW (Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid) en VWS (Ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport) verantwoordelijk voor regelgeving met betrekking tot asbest. Bij activiteiten in het kader van de verwijdering van asbest is er een risico dat asbestvezels in de ademzone van werknemers komen. Het aantal vezels tijdens de activiteiten is onderscheiden in drie afzonderlijke risicoklassen:

1. Risicoklasse 1: wanneer sprake is van de concentraties asbestvezels als omschreven in de artikelen 4.44 en 4.46 van het besluit;
2. Risicoklasse 2: wanneer sprake is van de concentraties asbestvezels als omschreven in de artikelen 4.46 en 4.48 van het besluit;
3. Risicoklasse 2A: wanneer sprake is van de concentraties asbestvezels als omschreven in de artikelen 4.46 en 4.53a van het besluit.

Grenswaarden conform Art. 4.46: De concentratie van asbestvezels van het type chrysotiel overschrijdt niet de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.
 Grenswaarden conform Art. 4.46: De concentratie van de amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet overschrijdt gezamenlijk niet de grenswaarde van 2.000 vezels per kubieke meter, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

De indeling van bij asbestverwijdering vrijkomende asbestvezels in een risicoklasse is in een geautomatiseerd internetsysteem (SMART) opgenomen. Dit systeem dient gebruikt te worden voor de inventarisatie. SMART bevat een zeer groot aantal bronsituaties die direct passen op werkelijke bronsituaties. Daarnaast is er een grote verscheidenheid aan acties/omgevingsfactoren, die bepalend zijn voor het actuele blootstellingsrisico. Om het effect van deze verscheidenheid goed te kunnen inschatten en in te brengen in SMART, is een deskundig, onafhankelijk en integer oordeel van de inventariseerder vereist. Een betrouwbare risicoclassificatie – vastgelegd in het inventarisatierapport – is dus altijd gebaseerd op het gebruik van SMART in combinatie met de argumenten van een deskundige, onafhankelijke en integere inventariseerder, wanneer hij afwijkt van de uitkomst van SMART.

3. METHODEN

3.1 Vooronderzoek

Ten behoeve van het vooronderzoek wordt de opdrachtgever verzocht relevante documenten en archieven beschikbaar te stellen waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten is beschreven (bijvoorbeeld bouwtekeningen, archieven van verbouwingen of renovaties, beschrijving van calamiteiten of incidenten, eerder uitgevoerde (deel)saneringen etc.). Indien relevant voor het onderzoek wordt de opdrachtgever daarnaast verzocht de mogelijkheid te bieden (ex)werknemers, bewoners en gebruikers te laten interviewen.

De door de opdrachtgever aangeleverde stukken (tekeningen, bestekken en dergelijke) worden bestudeerd. Aan de hand van deze gegevens zijn inschattingen te maken over plaatsen waar asbest te verwachten is.

Indien geen gegevens beschikbaar worden gesteld door de opdrachtgever wordt het te onderzoeken bouwwerk voorafgaand aan de inventarisatie schematisch beschreven en vastgelegd.

3.2 Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij worden alle ruimten geïnspecteerd zonder of indien nodig met licht destructief onderzoek (gebruikmakend van handgereedschap). Wanneer een ruimte niet toegankelijk is, wordt dit expliciet vastgelegd in de rapportage.

De inventarisatie richt zich op de volgende onderdelen:

1. brandwerende constructies;
2. installaties;
3. gevelconstructies en waterkerende constructies;
4. decoraties en afwerkingen;
5. uitvoeringstechnisch toegepaste asbesthoudende materialen;
6. apparatuur en inrichting;
7. asbestverontreiniging;
8. diverse aangetroffen materialen.

3.3 Bemonstering en analyse asbestverdacht materiaal

Indien tijdens de inventarisatie asbestverdacht materiaal wordt waargenomen, wordt per type asbestverdacht materiaal een materiaalmonster genomen. Van materialen waarin het asbest inhomogeen aanwezig is, worden meerdere monsters genomen.

Indien blijkt dat er sprake is van de aanwezigheid van visueel waarneembare restanten niet-hechtgebonden asbestverdacht materiaal vindt, na akkoord door de opdrachtgever, een inkadering plaats door middel van het nemen van representatieve klee monsters per ruimte of gebied overeenkomstig de NEN 2991. Als uit analyse gebleken is dat het asbestverdachte materiaal asbesthoudend is, zullen de klee monsters worden geanalyseerd in een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium overeenkomstig de NEN-ISO 16000-27.

Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Na bemonstering worden de breukvlakken geïmpregneerd en wordt de monsternamelocatie gereinigd.

De locatie waar het monster genomen wordt, wordt gemarkeerd. De locatie waar het monster genomen wordt, wordt ingetekend op een plattegrond. De genomen monsters worden dubbel verpakt in een monsterzakje van het laboratorium (voorzien van een asbest merkteken) en voorzien van een project- en monstercode. De genomen monsters worden ter analyse aangeboden aan het laboratorium.

Indien monsters worden genomen worden deze geanalyseerd conform NEN 5896 in een door de Raad voor Accreditatie voor deze verrichting geaccrediteerd laboratorium.

3.4 Installaties

Technische installaties (zoals pakkingen tussen flenzen en dergelijke) worden uit veiligheidsoverwegingen niet of onvolledig onderzocht. De technische installaties worden op locatie niet gedemonteerd.

Installaties met een bouwjaar vanaf 1994 zijn niet asbestverdacht en worden derhalve niet in de rapportage opgenomen.

Om vast te stellen of een installatie asbesthoudend is, wordt het Handboek Asbest (Intechium, 2^e herziene druk, juli 2000) geraadpleegd. Indien een verwarmingstoestel niet is opgenomen in het Handboek Asbest wordt geprobeerd om via de fabrikant te achterhalen of het toestel asbest bevat.

Installaties waarvan op locatie niet alle gegevens achterhaald kunnen worden (zoals bouwjaar, merk, type) worden op basis van een inschatting van de DIA weergegeven als mogelijk / vermoedelijk (niet) asbesthoudend.

3.5 Risicoclassificatie

Voor de risicoclassificatie wordt gebruik gemaakt van een geautomatiseerd internetsysteem (SMART, versie 2.2).

De inventariseerder noteert tijdens de visuele inspectie alle benodigde invoergegevens zoals onder andere de soort asbest en het soort materiaal waarin het asbest is verwerkt, de wijze van bevestiging, de mate van hechtgebondenheid en de staat waarin het materiaal zich bevindt.

4. RESULTATEN

4.1 Vooronderzoek asbestinventarisatie

Voorafgaand aan de inventarisatie is een vooronderzoek uitgevoerd.

Beknopt verslag van alle inspanningen die verricht zijn m.b.t. het vooronderzoek

De opdrachtgever is verzocht kaartmateriaal waarop de verdiepingen, binnenmuren en bijzonderheden zijn aangegeven en andere relevante documenten met betrekking tot asbest (bouwtekeningen, archieven van verbouwingen of renovaties, beschrijving van calamiteiten of incidenten, eerder uitgevoerde (deel)saneringen etc.) aan te leveren.

De opdrachtgever heeft de volgende documenten en/of (bouw)tekeningen aangeleverd:

- Plattegrond (d.d. onbekend). Op de plattegrond zijn geen asbesttoepassingen weergegeven.
- Volgens de opdrachtgever is er een asbesthoudend vloerzeil in het toilet aanwezig.

Beknopt verslag van gesprekken

Op de locatie was niemand aanwezig. Er zijn derhalve geen gesprekken gevoerd.

Conclusie

Op basis van het vooronderzoek wordt geconcludeerd dat er waarschijnlijk asbesthoudende materialen in het pand aanwezig zijn. Volgens de opdrachtgever is er een asbesthoudend vloerzeil in het toilet aanwezig.

Schematische beschrijving bouwwerk

Voorafgaand aan de inventarisatie is het te onderzoeken bouwwerk schematisch beschreven en vastgelegd. Hieruit is het volgende gebleken:

- Het appartement was ten tijde van het onderzoek niet in gebruik.
- Het appartementencomplex is gebouwd in 1967 (bron: BAG viewer, kadaster).
- Het bouwwerk bestaat uit tien bouwlagen
- Het appartement bevindt zich op J

4.2 Veldwerkzaamheden

De inventarisatie is uitgevoerd op 8 december 2017 door een Deskundig Inventariseerder Asbest (DIA), zie bijlage 3. Het uitgevoerde onderzoek heeft aangetoond dat er in het onderzochte appartement op diverse plaatsen asbestverdacht materiaal is aangetroffen (zie § 4.4 t/m 4.6). De berging is niet geïnspecteerd (geen sleutel beschikbaar).

Er zijn diverse foto's genomen voor het verkrijgen van een algemeen beeld van de locatie en voor het visueel vastleggen van de plaatsen van voorkomen van asbestverdacht materiaal. Voor de overzichtsfoto's van de locatie wordt verwezen naar bijlage 1. Voor de detailfoto's van asbestverdachte materialen wordt verwezen naar de bronbladen (§ 4.6).

Van asbestverdachte materialen zijn monsters genomen. Voor de analyseresultaten wordt verwezen naar bijlage 2.

De aangetroffen asbesthoudende en asbestverdachte materialen zijn weergegeven in een situatietekening (zie figuur 1).

4.3 Beperkingen in het onderzoek

Ondanks de systematische werkwijze bij de inventarisatie is het mogelijk dat bij mutatieonderhoud, renovatie, sloop of sanering nog andere asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet als zodanig bij de inventarisatie zijn herkend. Dit ligt enerzijds in het feit dat er zeer veel asbesthoudende materialen bekend zijn, die niet als zodanig herkend worden. Anderzijds kunnen er asbesthoudende materialen aanwezig zijn, die alleen waarneembaar zijn wanneer de bouwkundige integriteit van het gebouw wordt aangetast. Het onderhavige inventarisatierapport komt daardoor voort uit een inspanningsverplichting en niet uit een resultaatsverplichting.

De onderstaande beperkingen gelden voor het uitgevoerde onderzoek:

- Tussen de betonnen en gemetselde constructiedelen kon onderzoek niet plaatsvinden (niet toegankelijk). Mogelijk bevindt zich hier asbest in technisch toegepaste materialen zoals opleggingen en stelstroken of verloren bekisting.
- De aangetroffen koven zijn niet inwendig geïnspecteerd omdat daarvoor zwaar destructief onderzoek moet worden uitgevoerd.
- De elektrische installaties zijn niet geïnspecteerd.
- Er is geen onderzoek uitgevoerd boven vaste plafonds en achter vaste wanden.
- De bijbehorende berging is niet geïnspecteerd (geen sleutel beschikbaar).

Ten gevolge van deze beperkingen is het mogelijk dat niet al het aanwezige asbesthoudende materiaal in deze rapportage is opgenomen. Geadviseerd wordt voorafgaand aan renovatie- en/of sloopwerkzaamheden ter plaatse van de hierboven genoemde beperkingen een aanvullende asbestinventarisatie naar verborgen asbest te laten uitvoeren door middel van zwaar destructief onderzoek. Indien mutatie- en renovatiewerkzaamheden zich niet richten op bovenstaande specifieke beperkingen, zijn er naar onze mening geen belemmeringen voor regulier mutatieonderhoud of renovatiewerkzaamheden.

4.4 Overzicht onderzoeksresultaten

In tabel 2 wordt een overzicht gegeven van de resultaten van de analyses op de aangetroffen asbestverdachte materialen. Daarnaast worden de bevestigingsmethoden, hoeveelheden en de risicoklasse-indeling weergegeven.

Een overzicht van de plaatsen van deze materialen is weergegeven in een situatietekening (figuur 1).

Tabel 2: Onderzoeksresultaten asbestverdachte bronnen

bron nr.	bron	locatie	soort asbest	(niet-)hecht gebonden	asbestgehalte (%)	bevestiging	hoeveelheid	monstercode	risicoklasse
B01	vloerzeil	toilet	chrysotiel	niet-hecht	30-60	gelijmd	ca. 1 m ²	M01	2
B02	kit	voorgevel langs kozijnen	n.a.	-	-	-	-	M02	-

n.a. = niet asbesthoudend
- = niet van toepassing

4.5 Asbestverontreiniging

Er is geen beschadigd asbesthoudend materiaal aangetroffen. Er worden geen asbestverontreinigingen in het pand verwacht. Het aangetroffen asbesthoudende materiaal levert geen direct gevaar op voor mens en milieu indien het materiaal niet beschadigd of bewerkt wordt.

4.6 Bronbladen

Een overzicht van alle tijdens de inventarisatie als asbestverdacht beschouwde materialen is weergegeven in de hierop volgende bronbladen. Per bron staan hierin de analyseresultaten, de exacte plaatsen, de bereikbaarheid, de wijze van bevestiging, de staat en de risicoklasse voor verwijdering vermeld. De risicoklassen zijn vastgesteld met behulp van het computerprogramma SMART. Een volledige uitdraai van SMART met de verwijderingsmethode is weergegeven in bijlage 4.

Bronblad

Bron nr.: B01
Bron: Vloerzeil



Onderdeel:	Decoraties en afwerkingen
Materiaal:	Vloerzeil
Locatie:	Toilet (zie figuur 1)
Bereikbaarheid:	Goed
Hoeveelheid:	Circa 1 m ² (0,8 x 1,2 m)
Bevestigingsmethode:	Gelijmd
Mate van beschadiging:	Niet beschadigd
Mate van vertering:	Licht verweerd
Zonder breuk en/of beschadiging te verwijderen:	Nee
Monstercode (analysecertificaat):	M01 (17.015607/0)
Analyseresultaat:	30-60 % chrysotiel
Aard van het materiaal:	Niet-hechtgebonden
Risicoklasse:	2
Verwijderingsmethode:	Best bestaande technieken (containment)
Opmerkingen:	Het asbesthoudende vloerzeil bevindt zich onder niet asbestverdacht vloerzeil. Hetzelfde niet asbestverdachte vloerzeil is ook toegepast in de keuken en meterkast.
Aanbevolen maatregelen:	Geadviseerd wordt op korte termijn te saneren.
Af te bakenen gebied of af te bakenen ruimte voor sanering:	Toilet en portaal

Bronblad

Bron nr.: B02
Bron: Kit



Onderdeel:	Gevel- en waterkerende constructies
Materiaal:	Kit
Locatie:	Verticale randen langs kozijnen voorgevel woning (zie figuur 1)
Bereikbaarheid:	-
Hoeveelheid:	-
Bevestigingsmethode:	-
Mate van beschadiging:	-
Mate van verwerking:	-
Zonder breuk en/of beschadiging te verwijderen:	-
Monstercode (analysecertificaat):	M02 (17.015607/0)
Analyseresultaat:	Niet asbesthoudend
Aard van het materiaal:	-
Risicoklasse:	-
Verwijderingsmethode:	-
Opmerkingen:	-
Aanbevolen maatregelen:	-
Af te bakenen gebied of af te bakenen ruimte voor sanering:	-

5. CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

5.1 Algemeen

In het onderzochte appartement is asbesthoudend materiaal aangetroffen. Het asbesthoudende materiaal is aangetroffen decoraties en afwerkingen (vloerzeil in het toilet). De berging is niet geïnspecteerd (geen sleutel beschikbaar).

5.2 Beperkingen

Het uitgevoerde onderzoek heeft op een aantal zaken beperkingen opgeleverd. Een overzicht hiervan is te vinden in § 4.3 van deze rapportage.

5.3 Aanbevelingen

Geadviseerd wordt het aangetroffen asbest te laten verwijderen door een bedrijf dat in het bezit is van een Procescertificaat Asbestverwijdering.

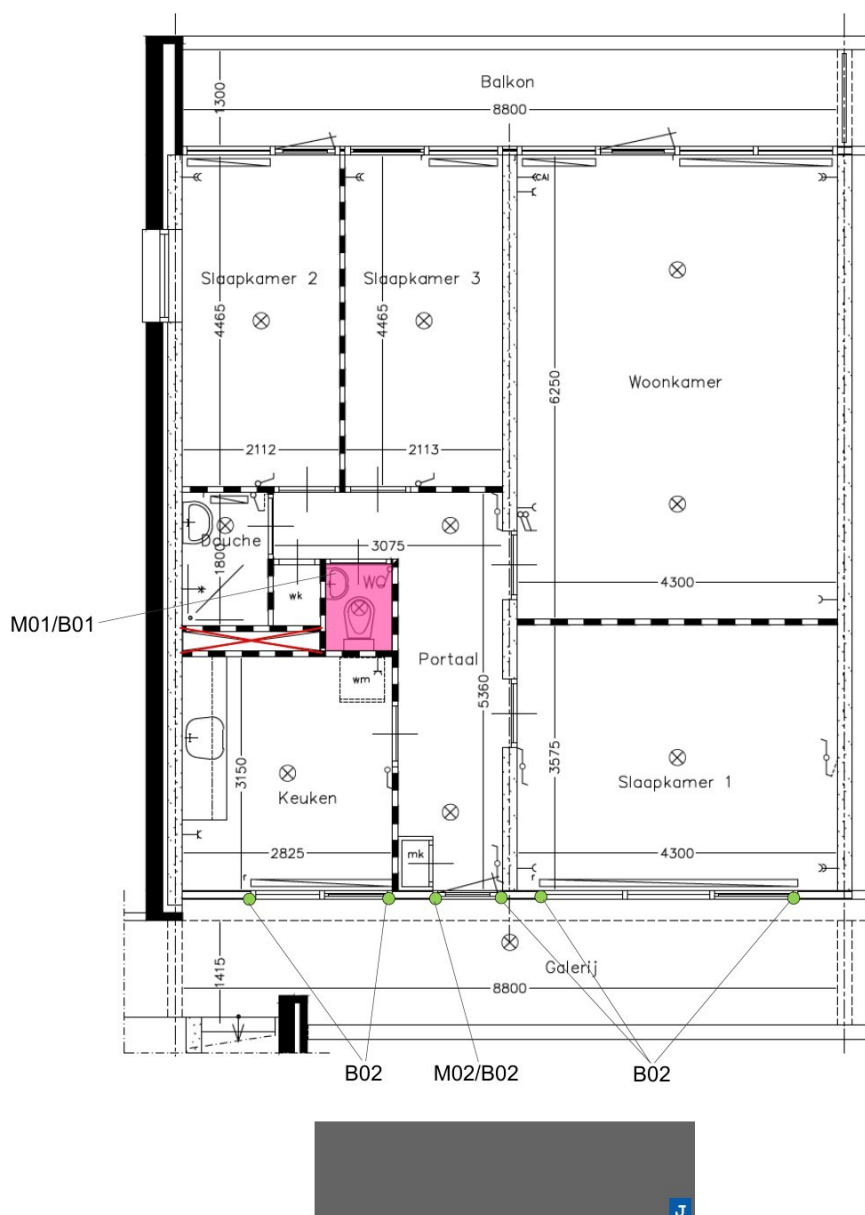
Ten gevolge van de in § 4.3 genoemde beperkingen is het mogelijk dat niet al het aanwezige asbesthoudende materiaal in deze rapportage is opgenomen. Geadviseerd wordt voorafgaand aan renovatie- en/of sloopwerkzaamheden ter plaatse van de in § 4.3 genoemde beperkingen een aanvullende asbestinventarisatie naar verborgen asbest te laten uitvoeren door middel van zwaar destructief onderzoek. Indien mutatie- en renovatiewerkzaamheden zich niet richten op de in § 4.3 genoemde specifieke beperkingen, zijn er naar onze mening geen belemmeringen voor regulier mutatieonderhoud of renovatiewerkzaamheden.

Onderhavige inventarisatie is geschikt voor het uitvoeren van regulier mutatieonderhoud / renovatie (zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten) en voor het verwijderen van het aangetroffen asbesthoudende vloerzeil ter plaatse van het toilet.

Onderhavig rapport kan worden gebruikt voor de aanvraag van een omgevingsvergunning / het verrichten van een melding ten behoeve van het verwijderen van asbest.

FIGUUR 1.

Situatietekening



LEGENDA:

- M01 monsternamelocatie
- B01 bron
- B01 asbesthoudend vloerzeil
- B02 niet asbesthoudende kit
- X niet geïnspecteerd

Opdrachtgever: Elan Wonen te Haarlem

Projecttitel: J te Heemstede

Omschrijving: Situatietekening

Projectnummer: F.17.4752 Schaal: 1:100 (A4) Versie: 1

Inventarisatiedatum: 08-12-2017 Figuur 1

BIJLAGE 1.

Locatiefoto's



Foto 1: Overzichtsfoto van de keuken.



Foto 2: Zicht op een geïnspecteerd ventilatiekanaal.

Opdrachtgever: Elan Wonen te Haarlem	
Projecttitel: [REDACTED] te Heemstede	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.17.4752	Bijlage 1



Foto 3: Zicht op de oorspronkelijke vensterbanktegels onder een nieuwe houten vensterbank.

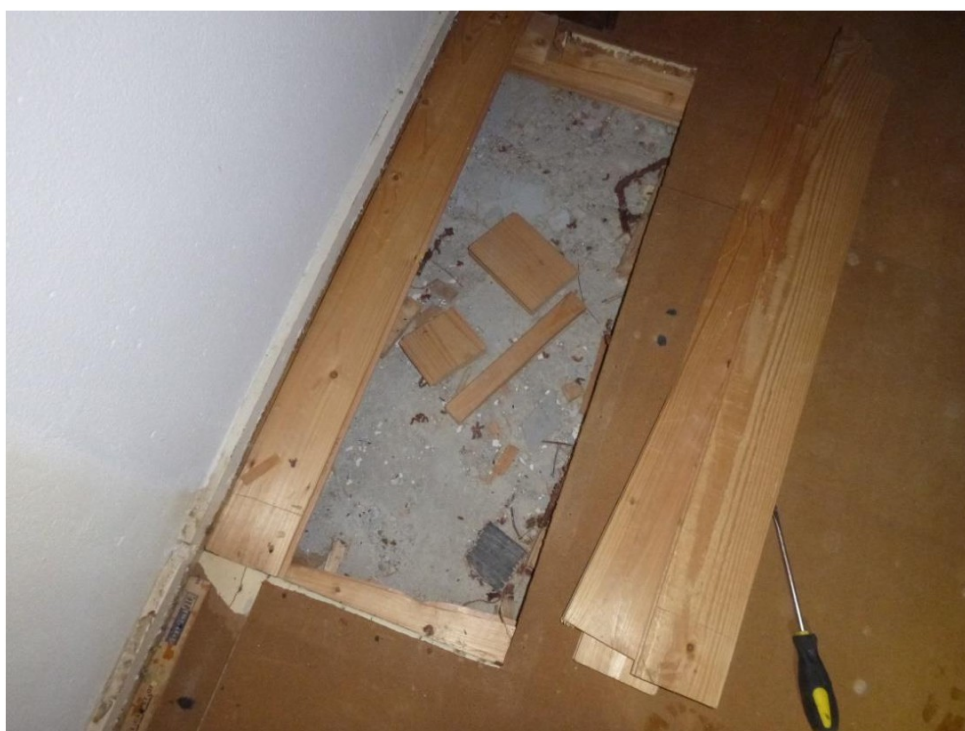


Foto 4: Zicht onder de houten vloerafwerking in de woonkamer.

Opdrachtgever: Elan Wonen te Haarlem	
Projecttitel: J te Heemstede	
Omschrijving: Locatiefoto's	
Projectnummer: F.17.4752	Bijlage 1



Foto 5: Zicht op het raamkozijn van de slaapkamer ter plaatse van de voorgevel.

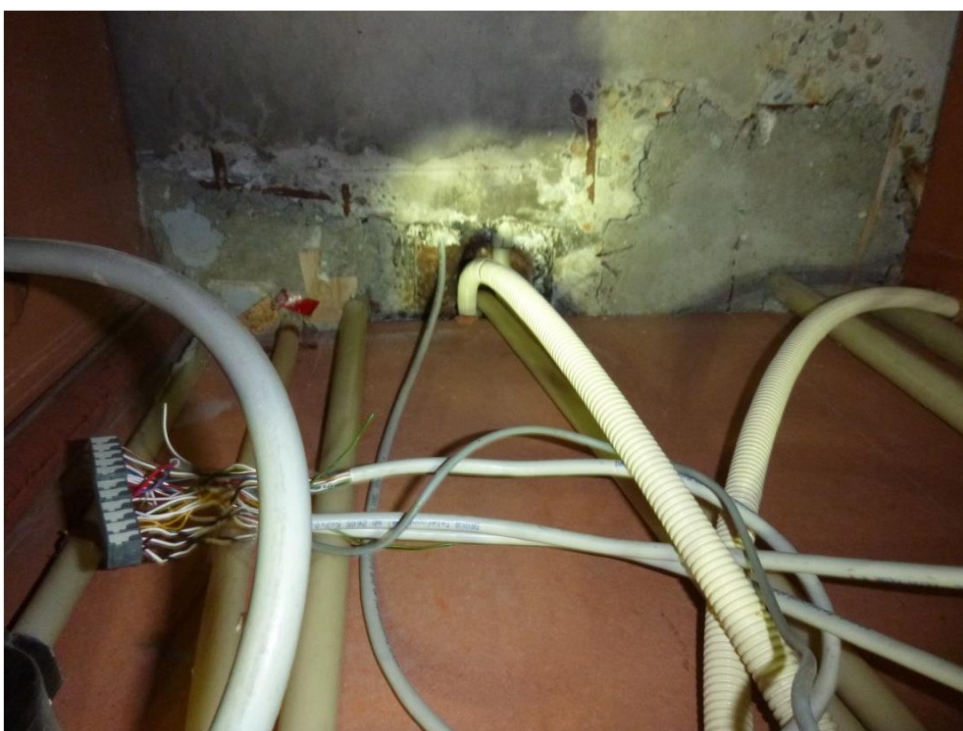


Foto 6: Zicht op het plafond van de meterkast.

Opdrachtgever: Elan Wonen te Haarlem	
Projecttitel:	[REDACTED] te Heemstede
Omschrijving:	Locatiefoto's
Projectnummer: F.17.4752	Bijlage 1

BIJLAGE 2.

Analyseresultaten laboratorium

Analysrapport asbestidentificatie

Conform NEN 5896 met Stereo- en Polarisatiemicroscop

Opdrachtgever : Fiberscan BV
Postbus 102
1170 AC Badhoevedorp Nederland
Referentie opdrachtgever : F.17.4752
Onze referentie : 17.015607/0
Monsterneming door : 
Totaal aantal monsters : 2
Pagina's : 1
Locatie monsterneming :
Adres :  Heemstede
Datum monsterneming : 8-12-2017
Datum ontvangst : 8-12-2017
Datum analyse : 11-12-2017

Analysresultaten

M	ID	Referentie	Materiaal	Resultaat (% m/m)	HB
1	M01	Toilet - Vloerzeil	Zeil	30-60 Chrysotiel	nee
2	M02	Voorgevel - Langs raam- en deurkozijnen - Kit	Kit	n.a.	n.v.t.

CHR = Chrysotiel ACT = Actinoliet n.a. = (Asbest) niet aantoonbaar (<0,1%) + = Asbest aangetoond (indicatief)
AMO = Amosiet ANT = Anthofylliet n.v.t. = Niet van toepassing HB = Hecht gebonden
CRO = Crocidoliet TRE = Tremoliet % (m/m) = Gewichtspercentage M = Monsternummer laboratorium
Gewichtspercentages % (m/m) <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60. ID = Monsternummer klant
De analyse is uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie). Déetect Milieu Services B.V. is voor deze verrichting geaccrediteerd door de RvA (www.rva.nl) onder nummer L 548. Het analysresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Déetect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Opmerkingen:

Déetect Milieu Services B.V.	Datum	11-12-2017
	Laborant	
	Autorisatie	

BIJLAGE 3.

Verantwoording en interne autorisatie

Verantwoording:

- Fiberscan B.V. is ISO 9001:2008 gecertificeerd en is gecertificeerd voor het uitvoeren van asbestinventarisaties (Procescertificaat Asbestinventarisatie).
- Certificaatnummer: 07-D070035
- SCA-code: 07-D070035.01
- Fiberscan B.V. streeft de door de NLIingenieurs (branchevereniging van advies-, management- en ingenieursbureaus) opgestelde gedragscode na.

	Naam:	Getekend voor gezien (datum+paraaf):
Deze inventarisatie is uitgevoerd door:		15.12.17
Deze rapportage is opgesteld door:		15.12.17
De technische uitvoering en de rapportage van de inventarisatie is goedgekeurd door:		15.12.17
De kwaliteitscontrole is uitgevoerd door:		15.12.17

BIJLAGE 4.

Risicoklassenbepaling en verwijderingsmethoden
met SMART

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 15 december 2017 om 11h26 (1029582)

Fiberscan B.V.

SCA-code: 07-D070035.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbreekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070035.01-F.17.4752]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.

Identificatie

Adres	[redacted] J, Heemstede
Projectcode	F.17.4752
Projectnaam	[redacted] J te Heemstede
Broncode	B01
Bronnaam	Vloerzeil (toilet)

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1 m ²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	17.015607/0

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2.03052017 (ingangsdatum 03-05-2017)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen