

**Van:** " [redacted] " < [redacted]@haarlem.nl >  
**Verzonden:** woensdag 3 september 2025 11:09  
**Aan:** " [redacted] " < [redacted]@odijmond.nl >  
**Onderwerp:** RE: Adviesvraag Horeca, Stedenbouw & Verkeer, Haltestraat 26, Zandvoort  
**Categories:** Zaken Zandvoort

**External sender** < [redacted]@haarlem.nl >

Make sure you trust this sender before taking any actions.

Hoi [redacted],

Ik kan me er wel in vinden. Het oogt nu nog een beetje lomp, dus het kan wat mij betreft wel wat beter geïntegreerd worden in het ontwerp. Ik denk dat het in ieder geval al helpt om de schoorsteen een stuk te verlagen, zoals de welstand ook al zelf heeft voorgesteld.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Stedenbouwkundig ontwerper

Gemeente Haarlem en Zandvoort  
Gedempte Oude Gracht 2  
Postbus 511  
2003 PB Haarlem  
tel. 023- [redacted]  
mob. 06- [redacted]  
[redacted]@haarlem.nl

(op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag aanwezig)

**Van:** [redacted] < [redacted]@odijmond.nl >  
**Verzonden:** maandag 1 september 2025 11:31  
**Aan:** [redacted] < [redacted]@haarlem.nl >  
**Onderwerp:** RE: Adviesvraag Horeca, Stedenbouw & Verkeer, Haltestraat 26, Zandvoort

Ze hebben nu deze schoorsteen voorgesteld. Welstand vindt het een goed idee:

*De schoorsteen is een goede oplossing, en wordt door de commissie gezien als interessant element. Daar waar vaak schoorstenen verdwenen in het dorpsbeeld, wordt er hier juist eentje toegevoegd. Bovendien neemt dit element de aandacht weg van het volume op het achtererf. Wel zou de schoorsteen zo'n 60 cm kunnen worden verlaagd, en iets naar voren worden gebracht om de goot van de lage woningen er tegenaan te laten vallen.*

Voor het bestemmingsplan zou het onder een ondergeschikt element kunnen vallen en dan is er geen strijdigheid. Maar goed, wat vind jij ervan? De welstandscommissie heeft wel vaker de neiging om grotere elementen toe te laten voegen of te verwijderen. Iets wat volgens mij aan een stedenbouwkundige is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker omgevingsrecht

  
OMGEVINGSDIENST IJMOND

E: [redacted]@odijmond.nl  
T: 06- [redacted]

Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk  
Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**Van:** [redacted] < [redacted]@haarlem.nl >  
**Verzonden:** donderdag 28 augustus 2025 15:44  
**Aan:** [redacted] < [redacted]@odijmond.nl >

**Onderwerp:** RE: Adviesvraag Horeca, Stedenbouw & Verkeer, Haltestraat 26, Zandvoort

External sender <[redacted]@ haarlem.nl >

Make sure you trust this sender before taking any actions.

Hoi [redacted],

Ik heb nog even naar het plan gekeken. Ik begrijp inderdaad niet zo goed waarom de Welstand dit wil.

Ze spreken over een botsing ter plaatse van de goothoogte, maar dit hebben wij juist zo aangestuurd om die overgang sterker in het plan te krijgen (van hoog naar laag). Verder vind ik het overigens niet storend dat de goot van beide panden niet exact op elkaar aansluiten. Weet jij of ze dat ook nog bedoelde?

De ondergeschiktheid tussen hoofdvolume zit wat ons betreft al goed in het plan. Mede door het aanbrengen van een hellend dakvlak aan de achterzijde van het hoofdgebouw, alsook de plaatselijke verlaging van de goot. Hiermee heeft de initiatiefnemer al meerdere malen concessies gedaan om het plan aan te passen, zodat het sterker in lijn ligt met de uitgangspunten van de afdeling Stedenbouw.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Stedenbouwkundig ontwerper

Gemeente Haarlem en Zandvoort  
Gedempte Oude Gracht 2  
Postbus 511  
2003 PB Haarlem  
tel. 023- [redacted]  
mob. 06- [redacted]  
[redacted]@ haarlem.nl

(op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag aanwezig)

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl >

**Verzonden:** dinsdag 19 augustus 2025 12:46

**Aan:** [redacted] <[redacted]@ haarlem.nl >

**Onderwerp:** RE: Adviesvraag Horeca, Stedenbouw & Verkeer, Haltestraat 26, Zandvoort

Hoi [redacted],

Welstand had vorige week geadviseerd om tussen de twee panden aan de Haltestraat en de Kanaalweg een osendrop te plaatsen. Een soort fake doorgangetje. H2H ziet het niet zitten, omdat het betekent dat de twee woningen aan de Kanaalweg kleiner worden. Wat ODIJ betreft is het ook meer een stedenbouwkundig vraagstuk om dit te doen. Het heeft verder niks te maken met het uiterlijk van het gebouw. Als jij het er mee eens, kan ik dan een stukje richting de welstand schrijven dat Stedenbouw het niet wil? Mijn ervaring is dat ze eerder geneigd zijn naar jullie te luisteren dan naar ons en de aanvrager.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker omgevingsrecht

  
OMGEVINGSDIENST IJMOND

E: [redacted]@odijmond.nl

T: 06 - [redacted]

Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk  
Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@ haarlem.nl >

**Verzonden:** donderdag 17 juli 2025 13:33

**Aan:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

**CC:** Bouwen – ODIJmond <bouwen@odijmond.nl>

**Onderwerp:** RE: Adviesvraag Horeca, Stedenbouw & Verkeer, Haltestraat 26, Zandvoort

**Urgentie:** Hoog

**External sender** <[redacted]@ haarlem.nl >

Make sure you trust this sender before taking any actions.

Goedemiddag,

Bijgaand het advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Stedenbouwkundig ontwerper

Gemeente Haarlem en Zandvoort  
Gedempte Oude Gracht 2  
Postbus 511  
2003 PB Haarlem  
tel. 023- [redacted]  
mob. 06- [redacted]  
[redacted]@ haarlem.nl

(op maandag, dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag aanwezig)

**Van:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

**Verzonden:** dinsdag 10 juni 2025 15:56

**Aan:** [redacted] <[redacted]@ haarlem.nl >

**Onderwerp:** Adviesvraag Horeca, Stedenbouw & Verkeer, Haltestraat 26, Zandvoort

Goedemiddag [redacted],

Graag advies op de aangepaste plannen voor Haltestraat 26.

Horeca & Verkeer waren al akkoord, maar voor de volledigheid is het goed om een definitieve check te doen.

Mocht jij het nog met welstand willen overleggen, dan hoor ik het graag!

<https://we.tl/t-u4fkWkKZME>

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker omgevingsrecht

  
OMGEVINGSDIENST IJMOND

E: [redacted]@odijmond.nl

T: 06 - [redacted]

Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk  
Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**DISCLAIMER:** Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen