## Voorgevel - Nieuw

## Rechter zijgevel - Nieuw

## Achtergevel - Nieuw

## Achtergevel Kanaalweg 3 - Nieuw

### Brandveiligheid:

De (bouw)constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan de desbetreffende bijbehorende brandwerende scheidingen.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. volgens de NEN 6069 of de NEN-EN 1366 - 3 + 4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.

De geeste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken ramen, deuren etc. is/wordt aangetoond door middel van een geldig rapport, Welke is opgesteld door een instelling Welke is aangewezen door de raad van accreditatie (RVA).

r.m. Rookmelder welke moet voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingseisen als bedoeld in NEN 2555.

30 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.

60 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.

R120 Weerstand tegen rookdoorgang (WRD), conform de NEN 6075

30 Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten volgens de NEN 6069.
Warmtedoorgangsdeuren van de appartementen voorzien van vrijloopdrangers,
gekoppeld aan de rookmelder in de woning

Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd

LS Deur Welke te openen is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel, LS onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte kan worden geopend

EBV Extra beschermde vluchtweg

Vluchtweg aanduidingbord , uitvoering van desymbolen "UIT" en "NOODUITGANG" conform de pictogrammen zoals deze zijn vermeld in de NEN 30111 NEN-EN-ISO 7010 en de zichtbaarheidseisen conform de NEN-EN 1838. (Hoofdstuk 11 van het "Handboek brandbeveiligingsinstallaties", van Brandweer Nederland, geeft nadere handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen).

NV De noodverlichtingsinstallatie voldoet aan de NEN 1010 en moet binnen 15 seconden na het uitvallen van de hoofdvoorziening voor elektriciteit zijn geactiveerd en vervolgens gedurende ten minste 60 minuten aanwengesloten een verlichtingssterkte moet geven van ten minste 1 lux, gemeten op de vloer, een tredevlak of een hellingbaan. Het ontwerp dient te voldoen aan de NEN-EN 1838. (Hoofdstuk 11 van het "Handboek brandbeveiligingsinstallaties", van Brandweer Nederland, geeft nadere handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen).

20m Brandslangkaspel 20 m 19 mm/6 mm is aangesloten op een voorziening voor drinkwater als bedoeld in artikel 6.12, BB2012, die bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee branddslangkaspels en ligt niet in een ruimte met een trap waarover een beschermde vluchtroute voert. (Hoofdstuk 3 van het "Handboek brandbeveiligingsinstallaties", van Brandweer Nederland, geeft nadere handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen).

### Ventilatievoud

| | |
|---|---|
| keuken | min. 21,0 dm³/s |
| badkamer | min. 14,0 dm³/s |
| toilet | min. 7,0 dm³/s |
| wasruimte | min. 14,0 dm³/s |

verblijfsgebied 0,9 x m²
verblijfsruimte 0,7 x m² (min. 7,0 dm³/s)

### Ruimte codering

nr ← ruimtefunctie codering
ruimte ← ruimtefunctie omschr.
m² ← ruimtefunctie omschr. vloeroppervlak

Functiecodering

1.1 verkeersruimte
1.2 verblijfsruimte
1.3 toiletruimte
1.4 badruimte
1.5 bergruimte
1.6 buitenruimte
1.7 technische ruimte
1.8 onbenoemde ruimte
1.9 schacht

### Renvooi brandveiligheid

Algemeen
Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn.
de nieuw toegepaste bouwproducten dienen voorzien te zijn van ce-markering.

Brandweer
Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties:
- woonfunctie
- bijeenkomstfunctie (restaurant)

Brandcompartimenten (10x)
Woning = 1 brandcompartiment (9x)
Restaurant = 1 brandcompartiment (1x)

De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten conform de nen 8700.

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook
Aan onderstaande vereiste moeten de materialen voldoen. Attesten aan te leveren door de aannemer.

Binnenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Buitenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Beloopbaarvlak
In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en de tabel 4.42 aangegeven brandklasse dfl, beide volgens nen-en 13501-1.

In afwijking van artikel 4.44 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1

Binnenoppervlak extra beschermde vluchtroute (EBV)
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse B en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Buitenoppervlak extra beschermde vluchtroute (EBV)
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse C en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Beloopbaarvlak extra beschermde vluchtroute (EBV)
In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse Cfl, beide volgens nen-en 13501-1.

In afwijking van artikel 4.44 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1

Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de nen 2555.
de rookmelders moeten voldoen aan de nen 2555.

60 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (wbdbo) conform nen 6068 of nen-en 13501-2.
Besluit bouwwerken leefomgeving

### Materiaal en kleurenstaat:

| Onderdeel | Materiaal | Kleur |
|---|---|---|
| gevel Haltestraat 26 | metselwerk | roodbruin |
| gevel 1e en 2e verdieping Haltestraat 26 | metselwerk gekeimd | wit, RAL 9010 |
| gevel 1e en 2e verdieping Haltestraat 26 patio | Keralit horizontale delen | antraciet |
| gevel Kanaalweg woning 2 | metselwerk | roodbruin |
| gevel 1e/2e verdieping | stucwerk | wit, RAL 9010 |
| zijwangen dakkapel Haltestraat 26 | gepatineerd zink | naturel |
| zijwangen dakkapel kanaalweg woning 1/2 | gepatineerd zink | naturel |
| kozijnen haltstraat 26 | hout | wit, RAL 9010 |
| bewegende delen Haltstraat 26 | hout | antraciet, RAL 7021 |
| lekdorpel/waterslag Haltstraat 26 | hardsteen | naturel |
| kozijnen Kanaalweg woning 1/2 | hout | wit, RAL 9010 |
| bewegende delen Kanaalweg woning 1/2 | hout | antraciet, RAL 7021 |
| lekdorpel/waterslag Kanaalweg woning 1/2 | hardsteen | naturel |
| schuin dak Haltestraat 26 | keramische dakpan OVH | rood |
| schuin dak Kanaalweg woning 1/2 | keramische dakpan OVH | matzwart verglaasd |
| dak (plat) | EPDM o.g. | zwart |
| dakrand | gepatineerd zinken kraal | naturel |
| boeideel/goot/goot plafond | Western Red Cedar | wit, RAL 9010 |
| windveer | Western Red Cedar | wit, RAL 9010 |
| balkon/hekwerk | hardhouten regels, balusters en spijltjes | wit, RAL 9010 |
| hemelwaterafvoer | gepatineerd zink Ø80mm | naturel |

### Oppervlaktes:

| | |
|---|---|
| bruto bebouwd oppervlakte: | 285,4m² |
| bruto vloeroppervlakte: | 807,1m² |
| gebruiksoppervlakte: | 573,1m² |
| inhoud: | 2373,8m³ |

## Situatie - Schaal 1:500

### Algemeen:

- Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.
- Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.
- Maten op tekening in millimeters (mm) tenzij anders aangegeven.
- Oppervlakten gemeten op 1,5 m + vloer
- Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.
- Definitieve berekeningen / tekeningen constructie n.t.b. door constructeur.
- Definitieve berekeningen / tekeningen installatie n.t.b. door installateur.
- Daglichttoetreding conform NEN 2057.
- Rookmelder geplaatst conform NEN 2555.
- Inbraakwerendheid bereikbare geveldelen weerstandsklasse 3.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatiegeluidsniveau in een verblijfsruimte is voor de mechanische ventilatie installatie ten hoogste 30 dB.
- Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil (DnT,A,k) voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is niet kleiner dan 32 dB.
- Geluidwering (nieuwbouw) dient te voldoen aan afdeling 4.3 artikel 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 en 4.3.4 van het Bbl.
- Voorzieningen voor elektriciteit conform NEN 1010.
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006.
- De vloeren van toiletruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van toiletruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom.
- De vloeren badruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van badruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom en ter plaatse van douche over een lengte van 3,0 m tot een hoogte van minimaal 2,1m.
- Het plafond en wandenafwerking uit voornoemde punten moet, in doucheruimte voldoende vochtbestendig zijn.
- Ter plaatse van uitwendige scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m tot een diepte van 0,6 meter volgens hoofdstuk 4 afdeling 4.3 artikel 4.3.9 van het Bbl.

### Installaties:

- Verwarming, koeling en opwekken van warm tapwater vindt plaats d.m.v. luchtwater warmtepomp
- Verwarming d.m.v. laagtemperatuur verwarmingssysteem, vloerverwarming h.o.h. 100mm
- Luchtverversing vindt plaats d.m.v. balansventilatie met wtw

### Warmteverliezen en verlichting:

- Vloerisolatie Rc ≥ 3,7 m²K/W
- Wandisolatie Rc ≥ 4,7 m²K/W
- Dakisolatie Rc ≥ 6,3 m²K/W
- Hr++ isolatieglas, U waarde glas ≤ 0,8 W/m²K en een ZTA waarde van tenminste 0,60
- qv;10 ≤ 0,4 dm³/s.m²

### Renvooi:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Schoon metselwerk | Toevoer ventilatielucht | wp | Centrale verwarming |
| Betonsteen | Afzuigpunt ventilatielucht | B. | Boilervat |
| Beton | Hemelwaterafvoer | | Meterkast |
| Prefab beton | Entree | r.m. | Rookmelder conform NEN 2555 |
| Lichte scheidingswand, gibo | Opstelplaats kooktoestel | | Brandcompartiment |
| Isolatie | MV-box met wtw | 30 | 30 minuten WBDBO |
| Isolatie met gesloten cellen | Omvormer PVT-panelen | 60 | 60 minuten WBDBO |

| | |
|---|---|
| Project | Haltestraat 26 en Kanaalweg 3 te Zandvoort |
| Specificatie | Aanvraag nieuwbouw 9 appartementen - Gevels |
| Opdrachtgever | [redacted] |


H2H entwikkeling
Hertzstraat 9
2041 CT Zandvoort
+31 (0) 6 55 87 01 93
info@h2hontwikkeling.nl
www.h2hontwikkeling.nl


| Gewijzigd | | | | |
|---|---|---|---|---|
| A \| 28-10-2024 | B \| 20-05-2025 | C \| 21-08-2025 | D \| 04-09-2025 | F \| 06-10-2025 |

| | |
|---|---|
| Tekenaar | [redacted] |
| Schaal | 1:100 |
| Formaat | A1 |
| Datum | 01-08-2024 |
| Fase | DO |
| teknr. | OV-03 |

# Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

## J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen