

**Van:** " [redacted] " < [redacted]@h2hontwikkeling.nl>  
**Verzonden:** maandag 23 december 2024 10:45  
**Aan:** " [redacted] " < [redacted]@odijmond.nl>  
**Onderwerp:** RE: Haltestraat 25 in Zandvoort

**Warning: Unusual link**

This message contains an unusual link, which may lead to a malicious site. Confirm the message is safe before clicking any links.

Hoi [redacted],

Volgens mij heeft het DSO een storing daarom doe ik het zo. Hierbij de zonnestudie per wettransfer

[redacted]

Het restaurant is van de zelfde eigenaar, dus deze afspraken zijn gemakkelijk te maken. Bovendien zit er in de achtergevel nog een uitgang.



**Ivm de kerstvakantie zijn we tussen 23 december en 6 januari beperkt bereikbaar. Voor urgente zaken ben ik bereikbaar op onderstaand telefoonnummer.**

Met vriendelijke groet,

**Van:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>  
**Verzonden:** donderdag 5 december 2024 14:29  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@h2hontwikkeling.nl>  
**Onderwerp:** Haltetstraat 25 in Zandvoort

Goedemiddag [redacted],

We hebben een vraag over het participatiegedeelte van deze aanvraag. In het verslag is terug te lezen dat er is geparticipeerd en dat de reacties positief of neutraal zijn. Dit heeft geen aanleiding gegeven voor een aanpassing op het plan. Ook is er terug te lezen wat de aanleiding is geweest om te participeren. In het verslag staat dat de aanleiding het dichtzetten van het balkon in de zijgevel is geweest. Nu is onze vraag waar is precies over geparticipeerd enkel het balkon óf het gehele nieuwbouwproject?


Daarnaast geeft [redacted] aan dat ze bang zijn voor lichtverlies. Wij zien graag een zonnestudie tegemoet als onderdeel van de planologische beoordeling. Ook zien wij op de luchtfoto dat er verschillende deuren op dit stuk grond uitkomen waaronder van het restaurant. Dit wordt dichtgezet door de nieuwe woning. Maken deze deuren onderdeel uit van de vluchtwegen van het restaurant? Welke afspraken zijn hierover gemaakt?



Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker Omgevingsrecht

E:  [@odijmond.nl](mailto:odijmond.nl)

T: 0251 

M: 06- 

**Aanwezig:** ma (8.30-17), di (8.30-17), wo (8.30-17), do (8.30-17), vr (8.30-17)

**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

**Bezoekadres:** Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**Telefoonnummer:** 0251-263 863



**DISCLAIMER:** Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **N** Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen