Brandveiligheid:

De (bouw)constructies welke van invloed kunnen zijn op de brandwerende scheidingen bezitten een brandwerendheid die tenminste voldoet aan de eis die gesteld is aan de desbetreffende bijbehorende brandwerende scheidingen.

De brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer e.e.a. volgens de NEN 6069 of de NEN-EN 1366 - 3 = 4. De brandwerendheid van de doorvoeringen wordt aangebracht door een daartoe gecertificeerd bedrijf.

De geeste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken ramen, deuren etc. is/wordt aangetoond door middel van een geldig rapport. Welke is opgesteld door een instelling Welke is aangewezen door de raad van accreditatie (RVA).

r.m. Rookmelder welke moet voldoen aan en zijn geplaatst volgens de primaire inrichtingswisen als bedoeld in NEN 2555.

30 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.

60 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068 of NEN-EN 13501-2.

R200 Weerstand tegen rookdoorgang (WRD), conform de NEN 6075

30 Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten volgens de NEN 6069.
Woningtoegangsdeuren van de appartementen voorzien van vrijloopdrangers, gekoppeld aan de rookmelder in de woning

Deur, die zelfsluitend is uitgevoerd

LS Deur Welke to openen is zonder gebruik to moeten maken van een sleutel, LS onmiddellijk over de ten minste wereiste breedte kan worden geopend

EBV Extra beschermde vluchtweg

Vluchtweg aanduidingbord , uitvoering van deesymboles "UIT" en "NOODUITGANG" conform de pictogrammen zoals deze zijn vermeld in de NEN 30111 NEN-EN-ISO 7010 en de zichtbaarheidseisen conform de NEN-EN 1838. (Hoofdstuk 11 van het "Handboek brandbeveiligingsinstallaties", van Brandweer Nederland, geeft nadere handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen).

NV De noodverlichtingsinstallatie voldoet aan de NEN 1010 en moet binnen 15 seconden na het uitvallen van de hoofdvoorziening voor elektriciteit zijn geactiveerd en vervolgens gedurende ten minste 60 minuten aanwezgenloten een verlichtingssterkte moet geven van ten minste 1 lux, gemeten op de vloer, een tredevlak of een hellingbaan. Het ontwerp dient te voldoen aan de NEN-EN 1838. (Hoofdstuk 11 van het "Handboek brandbeveiligingsinstallaties", van Brandweer Nederland, geeft nadere handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen).

20m Brandslanghaspel 20 m 19 mm/6 mm is aangesloten op een voorziening voor drinkwater als bedoeld in artikel 6.12, BB2012, die bij het mondstuk een statische druk geeft van niet minder dan 100 kPa en een capaciteit heeft van 1,3 m³/h bij gelijktijdig gebruik van twee brandslanghaspels en ligt niet in een ruimte met een trap waarover een beschermde vluchtroute voert. (Hoofdstuk 3 van het "Handboek brandbeveiligingsinstallaties", van Brandweer Nederland, geeft nadere handvatten om aan de gestelde eis(en) te voldoen).

Renvooi:

hwa=	hemelwaterafvoer	80 mm
sb =	spoelbak	50 mm
am=	afwasmachine	50 mm
wc=	watercloset	110 mm
f=	fontein	40 mm
wm=	wasmachine	50 mm
d=	douche	50 mm
wt=	wastafel	50 mm
sl=	standleiding	110 mm
ca=	condensafvoer	
mv=	mechanische ventilatie	
mk=	sparing meterkast	
kl=	kruipluk	
·····	hwa	
— — —	dwa	

Ventilatievoud

keuken	min. 21,0 dm³/s
badkamer	min. 14,0 dm³/s
toilet	min. 7,0 dm³/s
wasruimte	min. 14,0 dm³/s

verblijfsgebied 0,9 x m²
verblijfsruimte 0,7 x m² (min. 7,0 dm³/s)

Ruimte codering

nr — ruimtefunctie codering
ruimte — ruimtefunctie omschr.
m² — ruimtefunctie omschr. vloeroppervlak

Functiecodering

1.1 verkeersruimte
1.2 verblijfsruimte
1.3 toiletruimte
1.4 badruimte
1.5 bergruimte
1.6 buitenruimte
1.7 technische ruimte
1.8 onbenoemde ruimte
1.9 schacht

Renvooi brandveiligheid

Algemeen
Voor de te noemen normen geldt dat de laatste versie inclusief wijzigingsbladen van toepassing zijn.
de nieuw toegepaste bouwproducten dienen voorzien te zijn van ce-markering.

Brandweer
Het gebouw omvat de volgende gebruiksfuncties:
- woonfunctie
- bijeenkomstfunctie (restaurant)

Brandcompartimenten (10x)
Woning = 1 brandcompartiment (9x)
Restaurant = 1 brandcompartiment (1x)

De hoofddraagconstructie bezit een brandwerendheid van 60 minuten conform de nen 8700.

De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.

Beperking van het ontwikkelen van brand en rook
Aan onderstaande vereiste moeten de materialen voldoen. Attesten aan te leveren door de aannemer.

Binnenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Buitenoppervlak
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse d en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Beloopbaarvlak
In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en de tabel 4.42 aangegeven brandklasse dfl, beide volgens nen-en 13501-1.

In afwijking van artikel 4.44 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1

Binnenoppervlak extra beschermde vluchtroute (EBV)
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse B en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Buitenoppervlak extra beschermde vluchtroute (EBV)
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse C en rookklasse s2, beide bepaald volgens nen-en 13501-1.

Beloopbaarvlak extra beschermde vluchtroute (EBV)
In afwijking van artikel 4.43 geldt voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de binnenlucht rookklasse s1fl en de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse Cfl, beide volgens nen-en 13501-1.

In afwijking van artikel 4.44 geldt voor een bovenzijde van een voor personen bestemde vloer, een trap en hellingbaan die grenst aan de buitenlucht de in tabel 4.42 aangegeven brandklasse beide volgens nen-en 13501-1

Niet-ioniserende rookmelder(s), aan elkaar gekoppeld, op lichtnet aangesloten, uitgevoerd conform de nen 2555.
de rookmelders moeten voldoen aan de nen 2555.

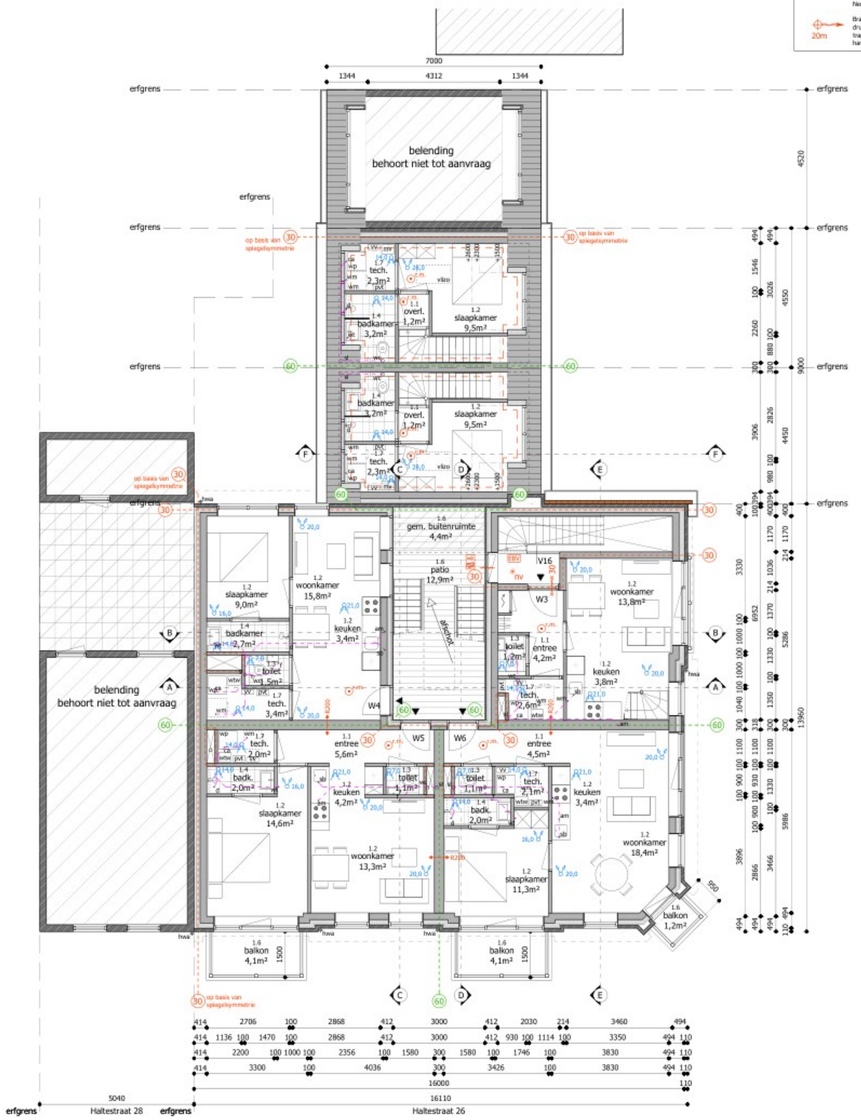
60 minuten weerstand tegen branddoorslag- en brandoverslag (wbdbo) conform nen 6068 of nen-en 13501-2.
Besluit bouwwerken leefomgeving

Materiaal en kleurenstaat:

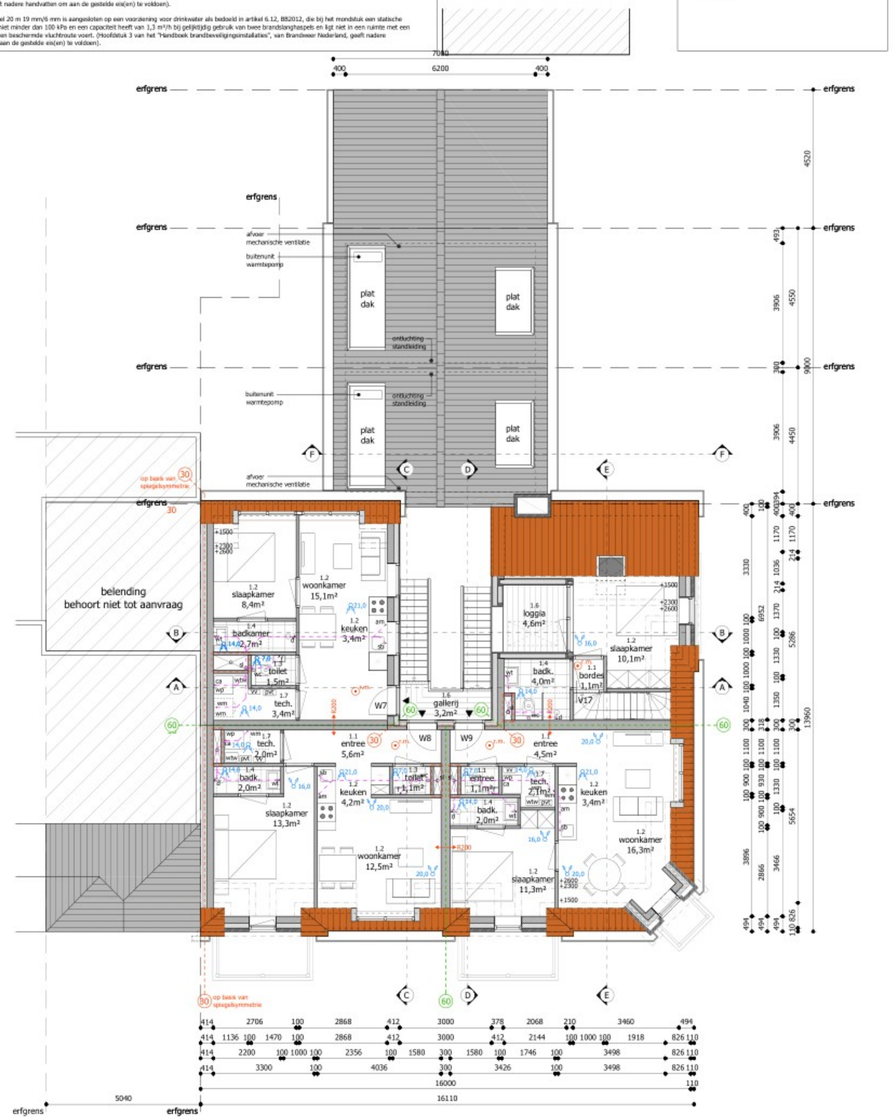
Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel Haltestraat 26	metselwerk	roodbruin
gevel 1e en 2e verdieping Haltestraat 26	metselwerk gekeimd	wit, RAL 9010
gevel 1e en 2e verdieping Haltestraat 26 patio	Keralit horizontale delen	antraciet
gevel Kanaalweg woning 2	metselwerk	roodbruin
gevel 1e/2e verdieping	stucwerk	wit, RAL 9010
zijwangen dakkapel Haltestraat 26	gepatineerd zink	naturel
zijwangen dakkapel kanaalweg woning 1/2	gepatineerd zink	naturel
kozijnen haltstraat 26	hout	wit, RAL 9010
bewegende delen Haltstraat 26	hout	antraciet, RAL 7021
lekdorpel/waterslag Haltstraat 26	hardsteen	naturel
kozijnen Kanaalweg woning 1/2	hout	wit, RAL 9010
bewegende delen Kanaalweg woning 1/2	hout	antraciet, RAL 7021
lekdorpel/waterslag Kanaalweg woning 1/2	hardsteen	naturel
schuin dak Haltestraat 26	keramische dakpan OVH	rood
schuin dak Kanaalweg woning 1/2	keramische dakpan OVH	matzwart verglaasd
dak (plat)	EPDM o.g.	zwart
dakrand	gepatineerd zinken kraal	naturel
boeideel/goot/goot plafond	Western Red Cedar	wit, RAL 9010
windveer	Western Red Cedar	wit, RAL 9010
balkon/hekwerk	hardhouten regels, balusters en spijltjes	wit, RAL 9010
hemelwaterafvoer	gepatineerd zink Ø80mm	naturel

Oppervlaktes:

bruto bebouwd oppervlakte:	285,4m²
bruto vloeroppervlakte:	807,1m²
gebruiksoppervlakte:	573,1m²
inhoud:	2373,8m³



1e verdieping - Nieuw



2e verdieping - Nieuw

Oppervlaktes woning 3:	
bruto vloeroppervlakte:	74,8m²
gebruiksoppervlakte:	45,8m²
verblijfsgebied:	27,7m²

Oppervlaktes woning 4:	
bruto vloeroppervlakte:	46,9m²
gebruiksoppervlakte:	37,0m²
verblijfsgebied:	28,2m²

Oppervlaktes woning 5:	
bruto vloeroppervlakte:	53,7m²
gebruiksoppervlakte:	44,3m²
verblijfsgebied:	32,1m²

Oppervlaktes woning 6:	
bruto vloeroppervlakte:	53,1m²
gebruiksoppervlakte:	40,5m²
verblijfsgebied:	33,1m²

Oppervlaktes woning 7:	
bruto vloeroppervlakte:	46,6m²
gebruiksoppervlakte:	35,7m²
verblijfsgebied:	26,9m²

Oppervlaktes woning 8:	
bruto vloeroppervlakte:	53,3m²
gebruiksoppervlakte:	42,7m²
verblijfsgebied:	30,8m²

Oppervlaktes woning 9:	
bruto vloeroppervlakte:	52,3m²
gebruiksoppervlakte:	40,8m²
verblijfsgebied:	31,0m²

Situatie - Schaal 1:500

Algemeen:

- **Alle maten op tekening onderling en in het werk controleren.**
- **Tekening is niet geschikt om te gebruiken als werktekening in de uitvoeringsfase.**
- **Maten op tekening in millimeters (mm) tenzij anders aangegeven.**
- **Oppervlakten gemeten op 1,5 m + vloer**
- Hoofddraagconstructie 60 minuten brandwerend m.b.t. bezwijken.
- Definitieve berekeningen / tekeningen constructie n.t.b. door constructeur.
- Definitieve berekeningen / tekeningen installatie n.t.b. door installateur.
- Daglichttoetreding conform NEN 2057.
- Rookmelder geplaatst conform NEN 2555.
- Inbraakwerendheid bereikbare geveldelen weerstandsklasse 3.
- Het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke installatiegeluidniveau in een verblijfsruimte is voor de mechanische ventilatie installatie ten hoogste 30 dB.
- Het karakteristieke luchtgeluidniveauverschil (DnT,A,k) voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte is niet kleiner dan 32 dB.
- Geluidwering (nieuwbouw) dient te voldoen aan afdeling 4.3 artikel 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 en 4.3.4 van het Bbl.
- Voorzieningen voor elektriciteit conform NEN 1010.
- Drinkwatervoorziening conform NEN 1006.
- Warmwatervoorziening conform NEN 1006.
- De vloeren van toiletruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van toiletruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom.
- De vloeren badruimte te voorzien van een waterdichte vloerafwerking.
- De wanden van badruimte te voorzien van een waterdichte wandafwerking tot een hoogte van minimaal 1,2m rondom en ter plaatse van douche over een lengte van 3,0 m tot een hoogte van minimaal 2,1m.
- Het plafond en wandenafwerking uit voorkoemde punten moet, in doucheruimte voldoende vochtbestendig zijn.
- Ter plaatse van uitwendige scheidingsconstructie geen openingen groter dan 0,01 m tot een diepte van 0,6 meter volgens hoofdstuk 4 afdeling 4.3 artikel 4.3.9 van het Bbl.

Installaties:

- Verwarming, koeling en opwekken van warm tapwater vindt plaats d.m.v. luchtwater warmtepomp
- Verwarming d.m.v. laagtemperatuur verwarmingssysteem, vloerverwarming h.o.h. 100mm
- Luchtverversing vindt plaats d.m.v. balansventilatie met wtw

Warmteverliezen en verlichting:

- Vloerisolatie Rc ≥ 3,7 m²K/W
- Wandisolatie Rc ≥ 4,7 m²K/W
- Dakisolatie Rc ≥ 6,3 m²K/W
- Hr++ isolatieglas, U waarde glas ≤ 0,8 W/m²K en een ZTA waarde van tenminste 0,60
- qv;10 ≤ 0,4 dm³/s.m²

Renvooi:

- Schoon metselwerk
- Betonsteen
- Beton
- Prefab beton
- Lichte scheidingswand, gibo
- Isolatie
- Isolatie met gesloten cellen
- Toevoer ventilatielucht
- Afzuigpunt ventilatielucht
- hwa Hemelwaterafvoer
- Entree
- Opstelplaats kooktoestel
- wtw MV-box met wtw
- pvt Omvormer PVT-panelen
- wp Centrale verwarming
- B. Boilervat
- Meterkast
- r.m. Rookmelder conform NEN 2555
- Brandcompartiment
- 30 30 minuten WBDBO
- 60 60 minuten WBDBO

Project	Haltestraat 26 en Kanaalweg 3 te Zandvoort
Specificatie	Aanvraag nieuwbouw 9 appartementen - Plattegronden
Opdrachtgever	[redacted]

H2 | entwikkeling
2041 CT Zandvoort
+31 (0) 6 55 87 01 93
info@h2hontwikkeling.nl
www.h2hontwikkeling.nl

Gewijzigd				
	A | 28-10-2024	B | 20-05-2025	C | 21-08-2025	F | 06-10-2025 D | 04-09-2025

Tekenaar	[redacted]
Schaal	1:100
Formaat	A1
Datum	01-08-2024
Fase	DO
teknr.	OV-06

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen