

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>
Verzonden: 18-03-2026 12:04
Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>
Onderwerp: Advies Emmaweg [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]@odijmond.nl

06

[redacted]

Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Milieu adviesformulier

Gemeente	Gemeente Zandvoort
Adres	Emmaweg in Zandvoort
Casemanager gemeente	
Casemanager ODIJmond	
Procedure	Overige adviesaanvraag
Ontvangstdatum	08-09-2025
Verzenddatum	19-02-2026
Zaaknummer ODIJmond	2025DSOV0439
DSO-aanvraagnummer	2025090801827
Eerdere adviezen	2025DSOV0439 (zie eerdere advies)
Planomschrijving	Het realiseren van een recreatiewoning in een bestaande garage. Naar aanleiding van het voorgaande advies zijn er aanvullende gegevens aangeleverd.
Natuurbescherming: Natura2000-activiteit	Advies: Negatief • Gebruiksfase: Er wordt geadviseerd om de door OD IJmond gemaakte opmerkingen betreffende de Aeries-berekening van de gebruiksfase te verwerken. • Aanlegfase: In een eerder advies is de aanlegfase positief beoordeeld.

Toelichting

Natuurbescherming onder de Omgevingswet

In de omgevingswet zijn er verschillende Omgevingsvergunningen. Die worden los van elkaar beoordeeld, maar de één sluit de ander niet uit. Bijvoorbeeld: een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit en/of omgevingsplanactiviteit staat los van Natuurbescherming onder de Omgevingswet. Het verlenen van een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit en/of omgevingsplanactiviteit kan niet worden geweigerd op grond van Natuurbescherming onder de Omgevingswet, maar de wetgeving rond Natuurbescherming geldt wel altijd. Ook al is de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit en/of omgevingsplanactiviteit verleend, kan er sprake zijn van een Flora- en Fauna-activiteit of een Natura2000-activiteit. Met andere woorden: de Bouwvergunning en de Natuurvergunning zijn twee aparte trajecten.

Flora- en Fauna-activiteiten zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild, ook in en rondom uw projectlocatie. In dat geval is een Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit noodzakelijk en mogen de werkzaamheden/activiteiten nog niet beginnen. Omgevingsdienst IJmond verwijst hiervoor naar artikel 5.1, lid 2, onder g van de Omgevingswet.

Een Natura2000-activiteit is een activiteit of project dat, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Dit gaat niet alleen over stikstof, maar ook over andere factoren, zoals vernatting, verdroging, gebiedsverlies, geluid, trillingen etc. Projecten die direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied vallen doorgaans niet onder de vergunningplicht voor een Natura 2000-activiteit. Omgevingsdienst IJmond verwijst hiervoor naar artikel 5.1, lid 1, onder e van de Omgevingswet.

Wanneer een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit en/of omgevingsplanactiviteit is verleend, betekent dit nog niet dat met de werkzaamheden mag worden gestart. Eerst dient het onderdeel natuur te zijn beoordeeld. Het kan namelijk zo zijn dat daarnaast ook een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit en/of een flora- en fauna-activiteit nodig is. Tenzij hier al eerder een beoordeling voor heeft plaatsgevonden, mag de activiteit, het plan of project nog niet worden uitgevoerd.

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is bevoegd gezag voor natuurbescherming en zij gaan over het bovenstaande. De Omgevingsdienst IJmond kan wel in een adviserende rol optreden en beoordelen of er een Omgevingsvergunning voor natuur nodig is of niet. Wanneer er geen Omgevingsvergunning voor natuur nodig is, is het niet nodig om een aanvraag bij OD Noord-Holland Noord in te dienen.

Natuurbescherming: Flora- en Fauna-activiteit

Positief, mits

In een eerder advies is Flora- en Fauna-activiteit positief beoordeeld.

Natuurbescherming: Natura2000-activiteit

Negatief

Gebruiksfas

Er wordt geadviseerd om de door OD IJmond gemaakte opmerkingen hieronder betreffende de Aerius-berekening van de gebruiksfas te verwerken.

- Er is een Aerius-berekening aangeleverd van de gebruiksfas. In het document 'Definitieve_aanvulling_recreatiewoning_Emmaweg_7' lijkt de onderbouwing te staan van de aangeleverde berekening. In deze onderbouwing wordt kort vermeld dat de maximale bezetting maximaal 2 volwassenen met eventueel 2 kinderen bedraagt. Er zijn twee lichte bewegingen per etmaal in de berekening ingevoerd. Het is niet helemaal duidelijk waar de twee verkeersbewegingen per etmaal op gebaseerd zijn. Er wordt geadviseerd om de verkeersgeneratie te onderbouwen. Er wordt ook geadviseerd om hiervoor gebruik te maken van CROW-kengetallen. CROW-publicatie 744 heeft geen kengetallen voor recreatief bijgebouw, maar wel voor vergelijkbare gevallen, zoals een vakantiebungalow.
- Verder wordt de lengte van de lijnbron voor het wegverkeer niet onderbouwd. In de aangeleverde berekening staat deze ook haaks op de route van het verkeer op de weg. De lijnbron dient te worden doorgetrokken tot de verkeersgeneratie van het project is opgegaan in en het zelfde rij- en stopgedrag heeft als het heersend verkeersbeeld. Er wordt geadviseerd om ook de lijnbron voor het wegverkeer toe te lichten.
- Daarnaast mist de bron koude start in de Aerius-berekening. Er wordt geadviseerd om de koude start ook in de Aerius-berekening mee te nemen. Er wordt geadviseerd om hierbij gebruik te maken van de Handreiking Koude Start van Bij12.
- Ook is niet duidelijk hoe de woning verwarmd wordt. Als dit door middel van het stoken op gas gebeurt, heeft dit ook stikstofuitstoot. Dit wordt uit de aangeleverde stukken niet duidelijk. Er wordt geadviseerd om toelichting te geven over de verwarming van het gebouw en het water. Als dit middels gasstook gebeurt, wordt er geadviseerd om dit ook mee te nemen in de Aerius-berekening.

Tot slot dient er rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht (Artikel 1.6 van de Omgevingswet) en de specifieke zorgplicht omtrent Natura2000-gebieden (Artikel 11.6 van het bal). Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit OD Noord-Holland Noord.

Aanlegfas

In een eerder advies is de aanlegfas positief beoordeeld.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen