

## **Rapportage in het kader van Toezicht en handhaving**

Straatnaam/huisnummer : [redacted] J  
Postcode/woonplaats : [redacted] J Landsmeer  
Kadastrale aanduiding : Landsmeer [redacted] J  
  
Eigenaar [redacted]  
Gebruiker [redacted]  
Gesproken met [redacted] J te [redacted] J Landsmeer)

Aanleiding controle:  Verzoek om handhaving  
 Verzoek JZ  
 Eigen initiatief  
 Gebiedsgerichte controle

Datum controle : 27 augustus 2024

### **Aanleiding en doel**

In opdracht van JZ zijn de [redacted] J van Omgevingsdienst IJmond, Medewerker Omgevingsrecht (bouwinspecteurs), op [redacted] J te Landsmeer geweest. Het doel was om de maatvoering van het nieuw gerealiseerde bouwwerk na te meten.

### **Constatering**

Wij hebben geconstateerd dat er een nieuw bouwwerk (zie foto in de bijlage) is gerealiseerd op het adres [redacted] J te Landsmeer met het kadastrale kenmerk Landsmeer [redacted] J. Bij het nameten van de afmetingen hebben wij geconstateerd dat:

- de breedte 2,40 meter is;
- de goothoogte 2,70 meter is;
- de nokhoogte 3,77 meter is;
- de lengte circa 4 meter is (konden de lengte niet exacte meten vanwege beperkte ruimte).
- de totale oppervlakte komt dan op (breedte x lengte)  $2,40 \times 4 = 9,6$  m<sup>2</sup>.

Verder hebben wij geconstateerd dat het bouwwerk direct gelegen is aan de openbare ruimte (stoep).

Op het dak aan de noordzijde hebben wij twee dakramen geconstateerd met helder glas (zie foto in de bijlage). Bij de deur van het bouwwerk hebben wij een camera geconstateerd die op de openbare ruimte is gericht (zie foto in de bijlage).

Toen wij aan het meten waren werden wij aangesproken door [redacted] J [redacted] J heeft [redacted] J het [redacted] J handhavingsverzoek ingediend.

Kadastrale kaart:



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Landsmeer</p> <p>Sectie</p> <p>Perceel</p>	
<p>Voor een eenzijdig uittreksel, geldend op 14 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>		

Fotobijlage overzicht



Nieuw bouwwerk



Camera rechts boven bij de deur van het bouwwerk



Twee dakramen aan de noordzijde

Afspraken : Niets

Op ambtseed/ambtsbelofte,  
Datum: 27 augustus 2024

Naam   
Medewerker Omgevingsrecht, bouwinspecteur



Procedure

	Controle uitgevoerd
	Rapportage opgesteld
	Rapportage verstuurd naar afdeling JZ

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen