

Recreatiewoning garage publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Zandvoort
Behandeld door	Omgevingsdienst IJmond
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250908 01827 000 (ingediend op 08-09-2025)

Project

Naam van dit project

Recreatiewoning garage

Projectomschrijving

Oprichten recreatiewoning op de locatie Emmaweg in bestaand bijgebouw met eigen toegang en parkeergelegenheid

Locatie

Adres

Emmaweg  2042NT Zandvoort

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen**Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?**

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Recreatiewoning garage

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Oprichten recreatiewoning op de locatie Emmaweg in bestaand bijgebouw op het perceel (garage) bestemd voor verhuur en eigen gebruik. Eigen toegang over bestaande oprit en parkeer gelegenheid op eigen terrein.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Verhuurt u een bijgebouw van uw woning, zoals een garage of tuinhuis? En woont u zelf in het hoofgebouw? Dan spreken we van een recreatiewoning en gelden de volgende extra regels:

U hebt een afwijking omgevingsplan nodig

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

We willen bestaande bijgebouw op ons perceel (van origine functie garage) gebruiken voor toeristische verhuur en eigen gebruik (familie).

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.

Geen in het oog springende gevolgen.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
1000000956.jpg	Nee
1000000957.jpg	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Plattegrond perceel.jpg	Nee
Plattegrond studio.jpg	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
1000000956.jpg	Nee
1000000957.jpg	Nee
1000000958.jpg	Nee
1000000960.jpg	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Plattegrond perceel.jpg	Nee
Plattegrond studio.jpg	Nee

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen