

# Krochtweg 6a te Heemskerk - Omgevingsplan + Technisch publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Heemskerk</b>
<b>Behandeld door</b>	<b>Omgevingsdienst IJmond</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (technisch) Bouwactiviteit (omgevingsplan) Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20250704 00043 001 (ingediend op 26-08-2025) 20250704 00043 000 (ingediend op 04-07-2025)

## Project

### Naam van dit project

Krochtweg 6a te Heemskerk - Omgevingsplan + Technisch

### Projectomschrijving

Realisatie van een agrarische loods waarbij het bestaande bouwvlak wordt vervormd (niet vergroot). Daarnaast het aanpassen van de bestaande inrit en de realisatie van een nieuwe inrit. Voor het plan is eerder een schetsplan in 2022 ingediend en recentelijk een conceptverzoek. Hieruit is een, onder voorwaarden, positief eindadvies voortgekomen. De voorwaarden hebben wij inmiddels verwerkt op de tekeningen en in de stukken/rapportage(s).

## Locatie

### Adres

Krochtweg 6A, 1969MB Heemskerk

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).**

Document	Vertrouwelijk
Buurtparticipatie directe burendocx	Nee

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

**Heeft u contact gehad met anderen voor wie de omgeving anders wordt door uw plannen?**

Nee

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Krochtweg 6a te Heemskerk - Omgevingsplan + Technisch

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

82605645

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

RD Plan B.V.

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

862536091

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Lijnbaan

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummer**

65

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

1969ND

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

Heemskerk

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Op het perceel

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Industriefunctie

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

-

#### Gebruiksfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Realisatie van een agrarische loods waarbij het bestaande bouwvlak wordt vervormd (niet vergroot). Daarnaast het aanpassen van de bestaande inrit en de realisatie van een nieuwe inrit. Voor het plan is eerder een schetsplan in 2022 ingediend en recentelijk een conceptverzoek. Hieruit is een, onder voorwaarden, positief eindadvies voortgekomen. De voorwaarden hebben wij inmiddels verwerkt op de tekeningen en in de stukken/rapportage(s).

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

0

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

Zie onderbouwing bouwkosten in bijlage

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Zie tekeningen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Nee

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Elders

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

Zie tekeningen

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

0

**Hoogte bouwwerk****Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

0

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

Zie tekeningen

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

0

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek****Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

**Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen****Werkzaamheden in- of uitweg****Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren**

Een nieuwe in- of uitweg aanleggen

**Bent u eigenaar van de grond waar u de uitweg wilt maken?**

Ja

**Aanwezigheid obstakels in- of uitweg****Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitweg in de weg staan?**

Nee

**Diverse vragen****Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitweg?**

Zie tekeningen

**Aan welk erf ligt de in- of uitweg?**

Voorerf

**Vul de straatnaam in waar de in- of uitweg op uitkomt.**

Krochtweg

## **Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen**

### **Werkzaamheden in- of uitweg**

**Kies de werkzaamheden die u gaat uitvoeren**

Een bestaande in- of uitweg veranderen

**Bent u eigenaar van de grond waar u de uitweg wilt maken?**

Ja

### **Aanwezigheid obstakels in- of uitweg**

**Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitweg in de weg staan?**

Nee

### **Diverse vragen 2**

**Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitweg?**

Zie tekeningen

**Wat worden de afmetingen van de in- of uitweg in de nieuwe situatie?**

Zie tekeningen

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee
Impressie 1.png	Nee
Impressie 2.png	Nee
Impressie 3.png	Nee

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
constructieberekening loods Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Document	Vertrouwelijk
BA -03.pdf	Nee
BA-01.pdf	Nee
BA-02.pdf	Nee

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee

#### Thermische isolatie

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee

### Bouwwerkinstallaties

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee

### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
300625 BOPA Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee
brief gemeente hoveniersbestemming 05-12-1997.pdf	Nee
Onderbouwing bouwkosten.pdf	Nee
Onderbouwing voorwaarden conceptverzoek.pdf	Nee
Uitspraak_conceptverzoek Krochtweg 6a.pdf	Nee

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
300625 BOPA Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee
brief gemeente hoveniersbestemming 05-12-1997.pdf	Nee
Onderbouwing voorwaarden conceptverzoek.pdf	Nee
Uitspraak_conceptverzoek Krochtweg 6a.pdf	Nee

#### Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee
300625 BOPA Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee

### Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee
BA -03.pdf	Nee
BA-01.pdf	Nee
BA-02.pdf	Nee
constructieberekening loods Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee
Impressie 1.png	Nee
Impressie 2.png	Nee
Impressie 3.png	Nee

### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee
Impressie 1.png	Nee
Impressie 2.png	Nee
Impressie 3.png	Nee

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
300625 BOPA Krochtweg 6a Heemskerk.pdf	Nee
brief gemeente hoveniersbestemming 05-12-1997.pdf	Nee
Onderbouwing bouwkosten.pdf	Nee
Onderbouwing voorwaarden conceptverzoek.pdf	Nee
Uitspraak_conceptverzoek Krochtweg 6a.pdf	Nee

## Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

### Situatietekening uitweg

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
Impressie 3.png	Nee
Onderbouwing voorwaarden conceptverzoek.pdf	Nee
Uitspraak_conceptverzoek Krochtweg 6a.pdf	Nee

#### Tekening vormgeving uitweg

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee
Impressie 3.png	Nee

#### Foto bestaande situatie uitweg

Document	Vertrouwelijk
Foto te realiseren uitweg.png	Nee

### Uitweg maken, hebben of veranderen of het gebruik daarvan veranderen

#### Situatietekening uitweg

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee
Onderbouwing voorwaarden conceptverzoek.pdf	Nee
Uitspraak_conceptverzoek Krochtweg 6a.pdf	Nee

#### Tekening vormgeving uitweg

Document	Vertrouwelijk
22.0120 Bouwkundig ontwerp_25-06-23.pdf	Nee

#### Foto bestaande situatie uitweg

Document	Vertrouwelijk
Foto bestaande uitweg.png	Nee