

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@macobouw.nl>
Verzonden: dinsdag 6 mei 2025 14:31
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>
Cc: "[REDACTED]" | Global Event Management" <[REDACTED]@globaleventmanagement.nl>; "[REDACTED]@globaleventmanagement.nl" <[REDACTED]@globaleventmanagement.nl>; "Design House 8" <info@designhouse8.nl>
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Haarlemmerstraat [REDACTED] Zandvoort

Warning: Unusual link

This message contains an unusual link, which may lead to a malicious site. Confirm the message is safe before clicking any links.

Beste [REDACTED]

Wij hebben zojuist een positief advies vanuit Welstand mogen ontvangen met de conclusie dat er geen planaanpassingen nodig zijn.

Heb je inmiddels ook de nodige adviezen vanuit afdelingen Stedenbouw en Verkeer mogen ontvangen?

Daarnaast geldt dat wij reeds de volgende, aangepaste gegevens hebben aangeleverd:

- Ruimtelijke motivering;
- Risicoanalyse planschade;
- DO tekenwerk;

Ik verwacht de Aerius-berekeningen aanleg- en gebruiksfase uiterlijk begin volgende week aan te leveren, waarbij geldt dat het verkennend bodemonderzoek niet nodig zal zijn n.a.v. eerdere mailwisseling.

Ook zullen er geen bomen worden verwijderd, waardoor een ecologisch onderzoek ons inziens ook achterwege kan worden gelaten.

Ik zie je reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Project- & Gebiedsontwikkelaar | www.macobouw.nl

T : 023 888 79 49

M: 06 [REDACTED]

E : [REDACTED]@macobouw.nl

A : Burg. van Fenemapplein 4F1, 2042 TA Zandvoort



De informatie in dit bericht is vertrouwelijk en is bij wet beschermd. Het bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u niet de beoogde ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat elk gebruik, verspreiding of reproductie ten strengste verboden is. Als u niet de geadresseerde bent, neem dan contact op met de afzender per kerende e-mail en vernietig alle kopieën van het originele bericht.

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>

Verzonden: vrijdag 25 april 2025 16:25

Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@macobouw.nl>

Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Haarlemmerstraat [REDACTED] Zandvoort

Geachte [REDACTED] [REDACTED] Beste [REDACTED]

De vergadering vindt online plaats tussen 13:00 en 16:00 uur. De exacte tijd waarop dit bouwplan wordt behandeld is nog niet bekend. Vrijdag 2 mei 2025 ontvangt u de uitnodiging waarin het tijdstip zal staan.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker omgevingsrecht



E: [redacted]@odijmond.nl
T: 0251- [redacted]
M: 06- [redacted]

Aanwezig: di (9.00-17.00), wo (9.00-17.00), vr (9.00-17.00)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk
Bezoekadres: Koetsersstraat 2A, 1531 NX, Wormer
Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk
Telefoonnummer: 0251-263 863



Van: [redacted] <[redacted]@macobouw.nl>
Verzonden: woensdag 23 april 2025 13:29
Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>
CC: [redacted]@globaleventmanagement.nl
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Haarlemmerstraat [redacted] Zandvoort

External sender <[redacted]@macobouw.nl>
Make sure you trust this sender before taking any actions.

Beste [redacted]

Hartelijk dank voor de bevestiging. Had je toevallig ook al een tijd waarop de vergadering zal plaatsvinden? Ik zie de teams uitnodiging met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Project- & Gebiedsontwikkelaar | www.macobouw.nl

T : 023 888 79 49
M: 06 [redacted]
E : [redacted]@macobouw.nl
A : Burg. van Fenemapplein 4F1, 2042 TA Zandvoort



De informatie in dit bericht is vertrouwelijk en is bij wet beschermd. Het bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u niet de beoogde ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat elk gebruik, verspreiding of reproductie ten strengste verboden is. Als u niet de geadresseerde bent, neem dan contact op met de afzender per kerende e-mail en vernietig alle kopieën van het originele bericht.

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>
Verzonden: dinsdag 22 april 2025 08:48
Aan: [redacted] <[redacted]@globaleventmanagement.nl>; [redacted] <[redacted]@macobouw.nl>
CC: info@designhouse8.nl
Onderwerp: RE: Aanvraag omgevingsvergunning Haarlemmerstraat [redacted] Zandvoort

Beste [redacted]

Jullie plan is van de agenda van vandaag gehaald en staat er de volgende vergadering op. Die vergadering is over twee weken, op dinsdag 6 mei.

Heeft u nog vragen?

U kunt contact met mij opnemen via onderstaand telefoonnummer of door te reageren op deze e-mail.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker omgevingsrecht



E: [redacted]@odijmond.nl

T: 025 [redacted]

M: 06- [redacted]

Aanwezig: di (9.00-17.00), wo (9.00-17.00), vr (9.00-17.00)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



Van: [redacted] <[redacted]@globaleventmanagement.nl>

Verzonden: maandag 21 april 2025 19:56

Aan: [redacted] <[redacted]@macobouw.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>; info@designhouse8.nl

Onderwerp: Re: Aanvraag omgevingsvergunning Haarlemmerstraat [redacted] Zandvoort

Warning: Unusual sender <[redacted]@globaleventmanagement.nl>

You don't usually receive emails from this address. Make sure you trust this sender before taking any actions.

Goedemorgen [redacted] en [redacted],

Door Pasen en de vakantie van [redacted] weet ik niet zeker of jullie nog contact hebben gehad over de meeting maar ik wil graag weten of het morgen nog doorgaat en zo ja hoelaat en wat de link is. Bij voorkeur zit [redacted] erbij maar als dat niet lukt een van ons.

Wishing you a great day,

[redacted]
Global Event Management
[redacted]@globaleventmanagement.nl
Mob: +316 [redacted]

Op 17 apr 2025 om 17:00 heeft [redacted] <[redacted]@macobouw.nl> het volgende geschreven:

□
Beste [redacted]

Hartelijk dank voor de uitnodiging. Helaas ben ik zelf op deze datum nog op vakantie, alsmede onze ontwerper [redacted] (tot 5 mei op vakantie).
Is het mogelijk om dit overleg te verzetten?

Voor wat betreft jouw andere punten, zie onderstaande toelichting;

1. Wij zullen een aangepaste ruimtelijke motivering indienen;
2. Wij zullen de uitkomsten vanuit de risicoanalyse planschade met delen via een aparte toelichting;

3. Wij zullen de aeries-berekening gebruiksfase laten aanpassen;
4. Wij zullen de tekeningen laten aanpassen;

Deze stukken zullen wij nog voor 4 mei aanleveren. Echter, graag leveren wij onderstaande gegevens pas aan op het moment dat er meer duidelijkheid is vanuit zowel stedenbouw, welstand en parkeren in verband met risicospreiding van de projectkosten, daar waar dit nu ook nog niet in onze eigen opdracht is meegenomen:

1. Ecologische quickscann (indien van toepassing);
2. Verkennend bodemonderzoek;
3. Aeries berekening aanlegfase;

Gezien het hier om kostbare onderzoeken gaat zou het zonden zijn wanneer hier nu al kosten aan worden gemaakt, met een mogelijk risico dat dit voor niets zou zijn indien de vergunning – tegen alle verwachtingen in – voraalsnog wordt geweigerd.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Project- & Gebiedsontwikkelaar | www.macobouw.nl

T : 023 888 79 49

M: 06 [Redacted]

E : [Redacted]@macobouw.nl

A : Burg. van Fenemapplein 4F1, 2042 TA Zandvoort

De informatie in dit bericht is vertrouwelijk en is bij wet beschermd. Het bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Als u niet de beoogde ontvanger bent, wordt u hierbij geïnformeerd dat elk gebruik, verspreiding of reproductie ten strengste verboden is. Als u niet de geadresseerde bent, neem dan contact op met de afzender per kerende e-mail en vernietig alle kopieën van het originele bericht.

Van: [Redacted] <[Redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: woensdag 16 april 2025 15:26

Aan: [Redacted] <[Redacted]@macobouw.nl>

Onderwerp: Aanvraag omgevingsvergunning Haarlemmerstraat [Redacted] Zandvoort

Geachte [Redacted] Beste [Redacted]

Het plan van Haarlemmerstraat [Redacted] wordt as dinsdag 22 april 2025 behandeld tijdens de vergadering van de Adviescommissie omgevingskwaliteit. Via Mooi Dars zullen jullie de uitnodiging ontvangen om bij deze vergadering aanwezig te zijn.

Wat betreft de aanvraag dienen de volgende stukken nog ter beoordeling aangeleverd te worden:

1. Ruimtelijke onderbouwing
2. Planschade analyse
3. Aeries-berekening en onderbouwend rapport van de aanleg- en gebruiksfase die volgens de meest recente versie van Aeries zijn gemaakt. Op dit moment is dat de versie 2024 die op 1 oktober 2024 is vrijgegeven.
4. Indien er bomen worden gekapt is een ecologische QuickScan noodzakelijk. De aanwezige bomen bieden ook mogelijkheden voor algemene broedvogels met niet-jaarrond beschermde nesten om te broeden. De werkzaamheden zouden dit kunnen verstoren.
5. Een kleine aanpassing op de tekeningen, niet overal staat het juiste huisnummer vermeld bij 'recreatiewoning vrijstaand houden van belending behorend bij...'

We zien de stukken graag binnen vier weken tegemoet, dus uiterlijk 14 mei 2025.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Medewerker omgevingsrecht

<image001.jpg>

E: [redacted]@odijmond.nl

T: 02 [redacted]

M: 06 [redacted]

Aanwezig: di (9.00-17.00), wo (9.00-17.00), vr (9.00-17.00)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863

<image002.png>

<image003.png>

<image004.png>

<image005.png>

DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen