

## Beoordeling adviesaanvraag

Gemeente	Gemeente Zandvoort
Adres	Haltestraat 26 te Zandvoort
Casemanager gemeente	[REDACTED] (ODIJ)
Casemanager ODIJ	[REDACTED]
Procedure	Overige adviesaanvraag
Ontvangstdatum ODIJ	09-09-2025
Verzenddatum	19-09-2025
Zaaknummer ODIJ	2024DSOV0007
DSO-nummer	20240815 00003 004
Eerder geadviseerd	2024DSOV0007 ODIJ-Z-24-147573 ODIJ-Z-24-152097 ODIJ-Z-23-120203
<b>Planomschrijving</b>	<p>Het betreft de realisatie van 9 woningen en een restaurant aan de Haltestraat 26 in Zandvoort</p> <p>Wij hebben hier eerder op geadviseerd. Gevraagd wordt nu advies te geven op de geleverde nieuwe Aeries berekeningen.</p>
<b>Natuurbescherming: Flora- en Fauna-activiteit</b>	<p><b>Advies: Negatief</b></p> <p>In vorig advies is geadviseerd om een ecologische QuickScan uit te laten voeren door een erkend ecologisch bureau. Zie ook het eerdere advies. Deze is nog niet ter beoordeling ingediend. Er wordt geadviseerd om de ecologische QuickScan ter beoordeling in te dienen bij OD IJmond.</p>
<b>Natuurbescherming: Natura2000-activiteit</b>	<p><b>Advies Positief, mits</b> er gebruik wordt gemaakt van elektrische mobiele werktuigen, zoals wordt vermeld in het stikstofrapport <b>(Zie toelichting)</b>.</p> <p>De uitkomst van de Aeries-berekeningen van de aanleg- en gebruiksfase geven niet meer dan 0,00 mol N/ha/jr depositie.</p>

# Toelichting

---

## **Natuurbescherming onder de Omgevingswet**

Een Omgevingsvergunning bouw staat los van natuurbescherming onder de Omgevingswet. Het verlenen van de Omgevingsvergunning bouw kan niet worden geweigerd op grond van natuurbescherming onder de Omgevingswet. Met andere woorden de bouwvergunning en de natuurvergunning zijn twee aparte trajecten. De wetgeving rond natuurbescherming geldt echter wel altijd. Ook al is de bouwvergunning verleend, kan er sprake zijn van een flora- en fauna-activiteit of een Natura2000-activiteit.

Flora- en Fauna-activiteiten zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild. In dat geval is een Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit noodzakelijk en mogen de werkzaamheden/activiteiten nog niet beginnen. We verwijzen naar artikel 5.1, lid 2, onder g van de Omgevingswet.

Een Natura2000-activiteit is een activiteit of project dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Dit gaat niet alleen over stikstof, maar ook over andere factoren, zoals vernatting, verdroging, gebiedsverlies, geluid, trillingen etc. Indien het project of de activiteit direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied is er mogelijk geen sprake van een Natura2000-activiteit. We verwijzen naar artikel 5.1, lid 1, onder e van de Omgevingswet.

Wanneer een Omgevingsvergunning bouw verleend is, betekent dit nog niet dat je mag gaan bouwen. Onderdeel natuur dient eerst te zijn beoordeeld. Het kan namelijk zo zijn dat er ook een Omgevingsvergunning Natura2000-activiteit en/of een Omgevingsvergunning Flora- en Fauna-activiteit nodig. Tenzij anders beoordeeld, mag het plan/project/activiteit nog niet van start gaan.

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is bevoegd gezag voor natuurbescherming en zij gaan over het bovenstaande. Wij als Omgevingsdienst IJmond kunnen wel in een adviserende rol optreden en beoordelen of er een Omgevingsvergunning voor natuur nodig is of niet. Wanneer er geen Omgevingsvergunning voor natuur nodig is, is het niet nodig om een aanvraag bij OD Noord-Holland Noord in te dienen.

Hieronder het advies voor onderdeel natuurbescherming.

---

## **Natuurbescherming: Flora- en Fauna-activiteit Negatief**

In vorig advies is geadviseerd om een ecologische QuickScan uit te laten voeren door een erkend ecologisch bureau. Zie ook het eerdere advies. Deze is nog niet ter beoordeling ingediend. Er wordt geadviseerd om de ecologische QuickScan ter beoordeling in te dienen bij OD IJmond.

Verder dient er rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht (Artikel 1.6 van de Omgevingswet) en de specifieke zorgplicht omtrent Flora en Fauna (Artikel 11.27 van het bal) en

vogels (Artikel 11.37 van het bal). Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit OD Noord-Holland Noord.

---

### **Natuurbescherming: Natura2000-activiteit**

#### **Positief, mits**

##### Aanlegfase

Er wordt geen negatief effect verwacht op Natura2000-gebied, indien er gebruik wordt gemaakt van elektrische mobiele werktuigen, zoals wordt vermeld in het stikstofrapport. Het gaat om de volgende elektrische mobiele werktuigen:

Tijdens de bouwrijpfase:

- Trilstamper en overige werktuigen

Tijdens de bouwfase:

- Betonpomp
- Hijskraan
- Kooi-aap/heftrucks

In het stikstofrapport wordt aangegeven dat er een stroomaansluiting op de projectlocatie aanwezig is en dat er zodoende geen sprake van diesel gestookte aggregaten.

Verder wordt er aangegeven dat de aanlegfase ongeveer 12 maanden in beslag neemt. Dit was eerder 8 maanden. Wanneer de aanlegfase inderdaad 12 maanden in beslag neemt is het niet nodig om een resterende periode aan gebruiksfase aan de berekening toe te voegen. Indien de aanlegfase wel een stuk korter duurt, zoals de eerdere 8 maanden, dan is de voorliggende berekening niet meer van toepassing en wordt er geadviseerd om een herberekening uit te laten voeren.

Verder zijn de juiste waardes gebruikt en ingevoerd in de berekening. De uitkomst van de berekening geeft niet meer dan 0,00 mol N/ha/jr depositie. Er wordt geen negatief effect verwacht op Natura2000-gebied, indien er wordt gewerkt met de elektrische mobiele werktuigen, zoals aangegeven in het stikstofrapport.

Verder dient er rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht (Artikel 1.6 van de Omgevingswet) en de specifieke zorgplicht omtrent Natura2000-gebieden (Artikel 11.6 van het bal). Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit OD Noord-Holland Noord.

##### Gebruiksfase

Er wordt geen negatief effect verwacht in de gebruiksfase. Het nieuwe gebouw zal niet worden aangesloten of het gasnetwerk. Er wordt voor de verkeersaantrekkende werking gebruik gemaakt van CROW-kencijfers. De verkeersaantrekkende werking van het restaurant wordt gebaseerd op een rapport van Goudappel van een andere locatie met een vergelijkbare situatie. Voor de koude start wordt er uitgegaan van één koude start per vertrekkend voertuig. Dit is worst-case. De uitkomst van de berekening geeft niet meer dan 0,00 mol N/ha/jr depositie. Er wordt geen negatief effect verwacht op Natura2000-gebied in de gebruiksfase.

Verder dient er rekening te worden gehouden met de algemene zorgplicht (Artikel 1.6 van de Omgevingswet) en de specifieke zorgplicht omtrent Natura2000-gebieden (Artikel 11.6 van het bal). Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit OD Noord-Holland Noord.

---

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen