

Van: "[REDACTED]" <[REDACTED]@hooyshuur.nl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 15:41
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: RE: mariaschool zandvoort

Warning: Unusual sender <[REDACTED]@hooyshuur.nl>

You don't usually receive emails from this address. Make sure you trust this sender before taking any actions.

[REDACTED],

Bedankt voor het snelle antwoord.

Groet,

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 15:40
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@hooyshuur.nl>
Onderwerp: RE: mariaschool zandvoort

Goedemiddag [REDACTED],

Heb het even overlegd om onze adviseur.

Ondanks dat er geen parkeerplekken bij komen, kan er niet worden gesteld dat 12 woningen geen verkeersaantrekkende werking hebben. Op de plek van de huidige school komen 12 nieuwe woningen. Voor het realiseren en gebruiken van de 12 woningen is het nodig om inzichtelijk te maken wat de gevolgen zijn voor de stikstofdepositie door middel van Aerius-berekeningen en een onderbouwend rapport. De verkeersaantrekkende werking is hier onderdeel van. Onder de verkeersaantrekkende werking in de gebruiksfase vallen inderdaad verkeersbewegingen van bewoners, maar ook van bezoekers, pakketbezorgers etc. Er wordt geadviseerd om voor de verkeersaantrekkende werking gebruik te maken van de kencijfers van verkeergeneratie uit CROW-publicatie 744.

Hebben jullie hier voldoende aan?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker omgevingsrecht


OMGEVINGSDIENST IJMOND

E: [REDACTED]@odijmond.nl
T: 06 - [REDACTED]

Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk
Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@hooyshuur.nl>
Verzonden: maandag 24 maart 2025 14:31
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: mariaschool zandvoort

Warning: Unusual sender <[REDACTED]@hooyshuur.nl>

You don't usually receive emails from this address. Make sure you trust this sender before taking any actions.

[REDACTED],

Het adviesbureau dat zich bezighoudt met de aeriusberekeningen heeft een vraag.

Dienen bij de gebruiksfase de verkeersbewegingen van de bewoners meegenomen te worden ?

Dit omdat er geen parkeervergunningen worden afgegeven.

In principe is er dus geen ruimte voor auto's.

Heb je daar een antwoord op ?

Ik hoor graag van je.....

Groet,

J

DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen