

Schijf Groep B.V.

[redacted] [redacted]  
C.T. Storkweg 21-21  
1422 WB UITHOORN  
werkvoorbereiding@schijf.nl

**Verzenddatum** 6 februari 2026 **Contactpersoon** [redacted] [redacted]  
**Ons kenmerk** [redacted] ODIJ-Z-26-175695 **E-mailadres** [redacted]@odijmond.nl  
**Telefoonnummer** 06-[redacted]  
**Onderwerp** Ontvangstbevestiging informatieplicht lozen van grondwater en besluit  
maatwerkvoorschriften De Clercqstraat [redacted] in Haarlem  
**Kopie aan** Hoogheemraadschap van Rijnland, vergunningen@rijnland.net;  
Rioolbeheerder gemeente Haarlem, [redacted] [redacted], [redacted]@haarlem.nl;  
VTH team Haarlem, [redacted] [redacted], [redacted]@haarlem.nl

Geachte [redacted] [redacted]

Wij ontvingen op 3 februari 2026 informatie over de milieubelastende activiteit: grondwater, afkomstig van een ontwatering, lozen op het riool aan De Clercqstraat [redacted] in Haarlem. U informeert ons dat er door het uitlopen van de werkzaamheden bij de woning langer geloosd gaat worden op de riolering. Wij hebben de nieuwe informatie opgeslagen onder kenmerk ODIJ-Z-26-175695.

Dit is een vervolg op een eerdere lozing op dezelfde locatie, van 14 oktober tot 19 december 2025, waarover u gegevens heeft ingediend, geregistreerd bij ons onder kenmerk ODIJ-Z-25-168690.

Wij leggen maatwerkvoorschriften op. Dit doen wij ambtshalve in aanvulling op de algemene regels. Hierbij ontvangt u het besluit voor het opleggen van maatwerkvoorschriften.

### Wij toetsen uw activiteiten aan milieuregelgeving

Uw bedrijf moet bepaalde milieuregels uit het Omgevingsplan volgen om het milieu te beschermen. Wij toetsen of uw melding compleet is en of u voldoende informatie heeft gegeven over de milieubelastende activiteit die u uitvoert.

### U voert milieubelastende activiteiten uit

Voor de activiteiten die u uitvoert geldt een informatieplicht uit het Omgevingsplan van gemeente Haarlem (in werking vanaf 1 januari 2026). U heeft informatie aangeleverd voor de activiteit het lozen van grondwater bij ontwatering op de riolering.

De verlenging van de lozing vindt plaats gedurende de periode van 13 januari 2026 tot uiterlijk 27 februari 2026. Het debiet bedraagt 2,7 m<sup>3</sup>/uur. Het lozen op de bodem of het oppervlaktewater heeft de voorkeur. Als u niet direct op de bodem of het oppervlaktewater kunt lozen kunt u dit doen via het gemengd rioolstelsel voor de woning.

## U heeft voldoende informatie aangeleverd

U heeft de informatie aangeleverd volgens de artikelen uit het Omgevingsplan. Hiermee voldoet u aan de informatieplicht.

## Besluit: wij leggen de volgende maatwerkvoorschriften op

Wij leggen op grond van van artikel 6.22 van het Omgevingsplan gemeente Haarlem (in werking vanaf 1 januari 2026) (Omgevingsplan) en de overwegingen in deze brief de volgende maatwerkvoorschriften op voor de lozing op het gemengde rioolstelsel op de locatie De Clercqstraat [REDACTED] in Haarlem:

- M.1 In de periode 13 januari 2026 tot uiterlijk 27 februari 2026 mag grondwater, vrijkomend bij een ontwatering, op de locatie De Clercqstraat 105B, worden geloosd op het gemeentelijk riool.
- M.2 Het debiet van het te lozen grondwater op het gemeentelijk gemengd rioolstelsel mag ten hoogste 5 m<sup>3</sup>/uur bedragen.
- M.3 De lozing moet plaatsvinden via een, op het debiet afgestemde en gedimensioneerde, zandvanger/bezinkinstallatie. Een bezinkinstallatie moet goed toegankelijk zijn om de installatie te kunnen onderhouden en te inspecteren. Een bezinkinstallatie moet iedere dag worden gecontroleerd en zo vaak als dit voor een goede werking van de daarop aangesloten werken noodzakelijk is, worden ontdaan van de afgescheiden stoffen. In de bezinkruimte van de bezinkinstallatie mag niet meer dan 40 procent van de beschikbare ruimte worden ingenomen door zand en/of ander bezinkend materiaal.
- M.4 Indien bij hevige neerslag blijkt dat het maximale debiet tot overlast op het gemeentelijk riool leidt, dient het te lozen debiet tijdelijk te worden verlaagd. De rioolbeheerder van gemeente Haarlem kan bij overlast eisen dat de lozing wordt stopgezet.

## Zo zijn wij tot ons besluit gekomen

In artikel 6.104 van het Omgevingsplan is het toegelaten om grondwater bij ontwatering te lozen op de riolering.

Op grond van artikel 6.22 van het Omgevingsplan bestaat de mogelijkheid om in bepaalde gevallen zogenaamde maatwerkvoorschriften te stellen. Met deze maatwerkvoorschriften kan van bepaalde algemene regels worden afgeweken of deze kunnen worden aangevuld. Maatwerkvoorschriften kunnen ambtshalve of op verzoek door het bevoegd gezag worden vastgesteld.

Met het oog op het doelmatig beheer van afvalstoffen stellen wij maatwerkvoorschriften op in aanvulling op de algemene regels. Wij stellen aanvullende regels op om te borgen dat de werking van de riolering niet wordt belemmerd. Hiervoor hebben wij advies gevraagd aan het team Vergunningen, Toezicht & Handhaving van gemeente Haarlem. Het advies luidt als volgt:

*"Het wegpompen van grondwater en lozen op het riool heeft tot nu toe tot ca. een week geleden wel gezorgd voor overlast. Dit had te maken met verstopping van het riool door het niet of onvoldoende functioneren van de zandvanger dan wel het lozen van grondwater buiten de zandvanger om.*

*De ingesloten foto's (Bijlage 1) geven aan welke gevolgen dit heeft gehad. Inmiddels zijn er ook klachten ontvangen vanuit de buurt v.w.b. stank en verstopt riool. De laatste zaken zijn niet eerder gemeld. Wel dus de overlast van het blank komen te staan van de straat.*

*Om deze reden ziet de gemeente graag opgenomen in het akkoord van de gedane melding, voorwaarden ten aanzien van het adequaat onderhouden van de zandvanger en daarmee het goed functioneren van de zandvanger. Naast het goed functioneren van de zandvanger zelf dient ook de afvoerslang naar de kolk of inspectieput in de straat goed te blijven functioneren en dus niet verstopt te geraken."*

Om een goede werking van de riolering te borgen moet worden voorkomen dat het gehalte onopgeloste stoffen te hoog is. Een zandvanger/bezinkinstallatie zorgt ervoor dat er geen zand of onopgeloste stoffen in de riolering terecht komen. Daarom leggen wij een maatwerkvoorschrift op dat de lozing moet plaatsvinden via een, op het debiet afgestemde en gedimensioneerde, zandvanger/bezinkinstallatie. Wij verwachten dat u met een zandvanger/bezinkinstallatie kunt voldoen aan de emissiegrenswaarden voor onopgeloste stoffen van het Omgevingsplan.

### Onttrekken grondwater

Wij wijzen u er op dat Hoogheemraadschap van Rijnland bevoegd gezag is voor de onttrekking van grondwater.

### Uw melding gaat alleen over milieuvoorschriften uit het Omgevingsplan

Uw melding geldt niet voor andere wetten en verordeningen. U bent zelf verantwoordelijk voor het voldoen aan andere wet- en regelgeving. Gaat u ook slopen of (ver)bouwen of graven in de bodem? Dan moet u mogelijk nog een vergunning aanvragen, een melding indienen of informatie aanleveren voor die activiteiten. Doe de vergunningencheck op [www.omgevingswet.overheid.nl/](http://www.omgevingswet.overheid.nl/).

### Wijzigen de lozingsactiviteiten?

Meld dit bij ons. Wij beoordelen dan mogelijk opnieuw of er aanvullende maatwerkvoorschriften nodig zijn.

### Wij volgden voor het opstellen van dit besluit de wettelijke procedure

Op basis van artikel 6.22 van het Omgevingsplan kunnen maatwerkvoorschriften worden opgesteld. Een besluit tot het stellen van maatwerkvoorschriften is een beschikking, die tot stand komt door toepassing van titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). De procedure is overeenkomstig de artikelen uit deze afdeling uitgevoerd.

## Wij publiceren de beslissing om maatwerkvoorschriften op te leggen digitaal

Het besluit wordt gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### Nalezen van wetgeving

Op 1 januari 2024 zijn het Bal en het Omgevingsplan in werking getreden. Het Bal en het Omgevingsplan bevatten regels waaraan burgers en bedrijven zich moeten houden als er bepaalde milieubelastende activiteiten worden uitgevoerd in de fysieke leefomgeving. De Omgevingswet omschrijft een milieubelastende activiteit als een activiteit die nadelige gevolgen voor het milieu kan veroorzaken. U leest via [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl) meer over deze wetgeving.

### Bent u het niet eens met de maatwerkvoorschriften?

U kunt het college van burgemeester en wethouders van Haarlem zes weken na publicatie van dit besluit laten weten dat u het niet eens bent met de maatwerkvoorschriften. Dit heet bezwaar maken. U kunt bezwaar maken als de maatwerkvoorschriften tegen uw belangen ingaan. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet in ieder geval de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar bevatten.

### Wilt u de inwerkingtreding van de maatwerkvoorschriften tegenhouden?

Als er een spoedeisend belang is, dan kunt u de Rechtbank Noord-Holland vragen de inwerkingtreding van de maatwerkvoorschriften tegen te houden voordat het college van burgemeester en wethouders van Haarlem een besluit heeft genomen over uw bezwaar. Dit heet het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening. Dit kan schriftelijk via Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem of online via de website <https://mijn.rechtspraak.nl/start/burger>. Voor meer informatie kunt u de rechtbank bellen. Dit kan via het telefoonnummer 088 361 61 61. U moet voor het indienen van een verzoek om een voorlopige voorziening een bedrag aan de rechtbank betalen.

### Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via het telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Haarlem,

J. Zandhuis  
directeur

*Deze brief is geautomatiseerd verwerkt*

Biilage 1 met foto's







## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen