

Herenhuis (schuin dak)

Vrijstaand, nieuwbouw, woonfunctie

Provincie: Noord-Holland

Gemeente: Zandvoort

Stadsdeel: Zandvoort



Door architect ontworpen ruim opgezette woning. Schuin dak met keramische pannen. Enkele badkamer met extra toilet op de begane grond. Veel standaard materialen, houten of aluminium kozijnen. Standaard installatietechniek, gasloos met individuele warmtepomp.

Details

Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO	€ 1.659,-	€ 1.500,-	€ 2.028,-
Bouwkosten / BIH	€ 621,-	€ 579,-	€ 723,-
Herbouwkosten / BVO	€ 1.868,-	€ 1.606,-	€ 2.522,-

Vormfactoren	basis	laag	hoog
Gevel / BVO	0,87	0,84	0,91
Gevel open	53 %	51 %	55 %
Inhoud / BVO	2,67	2,59	2,80
GO / BVO	0,71	0,71	0,71

Prijsinvloeden			
Stadsverwarming		- 38,-	/ BVO
Nul op de Meter (NOM)		+ 47,-	/ BVO
Fundering op staal		- 34,-	/ BVO