

Van: [redacted] <[redacted]@hooyshuur.nl>

Verzonden: 22-04-2026 13:22

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: RE: Update Koninginneweg 1 in Zandvoort

Goedemiddag [redacted] De directe bouwkosten zijn op dit moment geraamd op [redacted] Met vriendelijke groet, [redacted]

External sender <[redacted]@hooyshuur.nl>
Make sure you trust this sender before taking any actions.

Goedemiddag [redacted],

De directe bouwkosten zijn op dit moment geraamd op [redacted] euro. Om precies te zijn € [redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
(werkdagen [redacted])

Noordeinde 16 | 1521 PA Wormerveer | T 075 622 04 41 | www.hooyshuur.nl

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: woensdag 22 april 2026 12:41

Aan: [redacted] <[redacted]@hooyshuur.nl>

Onderwerp: RE: Update Koninginneweg 1 in Zandvoort

Goedemiddag [redacted]

We zijn druk bezig met het besluit.

Wat we nog tegenkomen is dat er geen bouwsom is opgegeven. Kunnen jullie deze met ons delen? Dit hebben wij nodig om de leges vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Omgevingsrecht

E: [redacted]@odijmond.nl

T: 0251 [redacted]

M: 06- [redacted]

Aanwezig: [redacted]

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863

Van: [redacted] <[redacted]@hooyshuur.nl>

Verzonden: vrijdag 17 april 2026 10:08

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@prewonen.nl>; [redacted] <[redacted]@prewonen.nl>

Onderwerp: RE: Update Koninginneweg 1 in Zandvoort

External sender <[redacted]@hooyshuur.nl>

Make sure you trust this sender before taking any actions.

Goedemorgen [redacted],

Dank voor je bericht. Fijn dat het uiteindelijk gelukt is. De twee weken opschorting zijn wat ons betreft akkoord maar wel met het verzoek er spoed achter te zetten.

Fijn weekend vast.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
(werkdage [redacted])

Noordeinde 16 | 1521 PA Wormerveer | T 075 622 04 41 | www.hooyshuur.nl

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: vrijdag 17 april 2026 09:16

Aan: [redacted] <[redacted]@hooyshuur.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@prewonen.nl>; [redacted] <[redacted]@prewonen.nl>

Onderwerp: RE: Update Koninginneweg 1 in Zandvoort

Goedemorgen [redacted]

Bedankt voor deze informatie. Dit is inmiddels bekeken door onze adviseur en er is voldoende aannemelijk gemaakt dat hieraan kan worden voldaan. Dank hiervoor. Wij gaan ons richten op het opstellen van het besluit. Helaas hebben wij die niet gelijk klaar. Om deze reden vragen wij nog om een opschorting van twee weken. Dit om het besluit zorgvuldig voor te bereiden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Omgevingsrecht

E: [redacted]@odijmond.nl

T: 0251-[redacted]

M: 06-[redacted]

Aanwezig: [redacted]

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863

Van: [redacted] <[redacted]@hooyshuur.nl>

Verzonden: donderdag 9 april 2026 12:22

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@prewonen.nl>; [redacted] <[redacted]@prewonen.nl>

Onderwerp: Re: Update Koninginneweg 1 in Zandvoort

External sender <[redacted]@hooyshuur.nl>

Make sure you trust this sender before taking any actions.

Dag [redacted],

Vanwege de naderende termijndatum hebben we het even eerder opgepakt.

In de bijlage stuur ik je een aangepast renvooi. Daarin hebben we de gegevens van de trappen (op- en aantrede) opgenomen. Ik neem aan dat dit voldoende informatie is.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

(werkdagen) [redacted]

Noordeinde 16 | 1521 PA Wormerveer | T 075 622 04 41 | www.hooyshuur.nl

Van: [redacted] <[redacted]@hooyshuur.nl>

Verzonden: Donderdag, 9 April, 2026 08:17

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@prewonen.nl>; [redacted] <[redacted]@prewonen.nl>

Onderwerp: Re: Update Koninginneweg 1 in Zandvoort

Dag [redacted],

Dank voor je terugkoppeling. We zullen dat begin volgende week even oppakken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

(werkdage [redacted])

Noordeinde 16 | 1521 PA Wormerveer | T 075 622 04 41 | www.hooysschuur.nl

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: woensdag 8 april 2026 18:54

Aan: [redacted] <[redacted]@hooysschuur.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@prewonen.nl>; [redacted] <[redacted]@prewonen.nl>

Onderwerp: RE: Update Koninginneweg 1 in Zandvoort

Goedemiddag [redacted]

We hebben advies gekregen voor wat betreft de technische toets.

Over het algemeen ziet het er goed uit, enkel ontbreken er gegevens over de trap, breedte, op- en aantrede,

Kunnen jullie dit verzorgen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Omgevingsrecht

E: [redacted]@odijmond.nl

T: 0251 [redacted]

M: 06- [redacted]

Aanwezig [redacted]

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetsersstraat 2A, 1531 NX Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 3 april 2026 11:57

Aan: [redacted] <[redacted]@hooyshuur.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@pewonen.nl>; [redacted] <[redacted]@pewonen.nl>

Onderwerp: RE: Update Koninginneweg 1 in Zandvoort

Goedemorgen [redacted]

Zojuist te horen gekregen dat parkeren akkoord is met de nieuwe tekeningen die jullie hebben aangevinkt.

We wachten nu nog op de uitslag van de technische toets. Hier zit ik achteraan en zodra ik iets hoor laat ik dit weten.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Medewerker Omgevingsrecht

E: [Redacted]@odijmond.nl

T: 0251 [Redacted]

M: 06 [Redacted]

Aanwezig: ma (9.00-17.30), wo (9.00-17.30), vr (9.00-17.30)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetsersstraat 2A, 1531 NX Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863

Van: [Redacted] <[Redacted]@hoovschuur.nl>

Verzonden: dinsdag 31 maart 2026 13:36

Aan: [Redacted] <[Redacted]@odijmond.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@prewonen.nl>; [redacted] <[redacted]@prewonen.nl>

Onderwerp: Re: Update Koninginneweg 1 in Zandvoort

External sender <[redacted]@hooyshuur.nl>

Make sure you trust this sender before taking any actions.

Dag [redacted],

Dank voor de update. In de bijlage stuur ik een tekening van de tuin mee waarin aangegeven een opstelplek waar een aanvullend fietsenrek komt voor fietsen van bezoekers. Is dit akkoord zo ?

Ik voeg de tekening ook toe aan het DSO dossier.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

(werkdagen [redacted])

Noordeinde 16 | 1521 PA Wormerveer | T 075 622 04 41 | www.hooyshuur.nl

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: vrijdag 27 maart 2026 11:01

Aan: [redacted] <[redacted]@hooyshuur.nl>

Onderwerp: Update Koninginneweg 1 in Zandvoort

Goedemiddag,

Zoals afgesproken zal ik jullie op de hoogte houden en nieuwe updates delen met jullie.

- In het advies van de brandweer staat opgenomen dat extra informatie achteraf na besluitvorming mag worden ingediend, dit zullen wij opnemen als voorschrift in het besluit.
- Voor wat betreft de fietsenberging is het geen wens maar een harde eis: *Wel wordt gevraagd om het aantal fietsparkeerplaatsen op perceel te vergroten, aangezien naast bewoners ook bezoekers gebruik zullen maken van de fietsenstalling. Het is daarom wenselijk het aantal fietsparkeerplaatsen voor bezoekers te verhogen, conform de oude CROW-richtlijnen die golden ten tijde van de eerdere parkeernota.* Daarbij het verzoek dit aan te geven op tekening.
- De bouwbesluittoets staat nog open, ik heb gevraagd om een stand van zaken. Ik kreeg als antwoord dat mijn collega's ermee bezig zijn. Hopelijk kan ik jullie hier snel over berichten.

Mochten er in de tussentijd vragen zijn of opmerkingen dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Medewerker Omgevingsrecht

E: [Redacted]@odijmond.nl

T: 0251 [Redacted]

M: 06 [Redacted]

Aanwezig: ma (9.00-17.30), wo (9.00-17.30), vr (9.00-17.30)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863

DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen