

Van: "[REDACTED]"
Verzonden: dinsdag 31 december 2024 13:06
Aan: "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: RE: CT Swaluestraat 7 Zandvoort

Hoi [REDACTED],

Zie hieronder mijn reactie in kleur. Heel veel succes ermee.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Medewerker omgevingsrecht



E: [REDACTED]@odijmond.nl
T: [REDACTED]

Aanwezig: ma (9-17), di (9-17), wo (9-17), vr (9-17)
Per e-mail alle dagen bereikbaar
Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk
Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer
Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk
Telefoonnummer: 0251 [REDACTED]



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
Verzonden: donderdag 19 december 2024 14:53
Aan: [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>
Onderwerp: CT Swaluestraat 7 Zandvoort

Hi [REDACTED],

Naar aanleiding van het besluit voor de Swaluestraat 7 het volgende:

- Er is geen enkel document toegevoegd aan JOIN. Hierdoor is het besluit ook niet op de juiste wijze te toetsen. **Ik heb het laatste advies van RO als ook de e-mail naar [REDACTED] toegevoegd.**
- Leges:
 - De regel voor welstand bij Bopa, is van toepassing op aanvragen die geen bouwen zijn. In dit geval dus niet adviseren om op te leggen.
 - Naar welk vooroverleg wordt verwezen? **Dit had ik in het memoveld van OPENWAVE vermeld. Gaat om dossier 2023VO0013**

Globale inhoudelijke toets:

- Zwaarwegend belang
 - Bij afwijken op grond van zwaarwegend belang, moet dit eerst langs het college. Eerstvolgende stafoverleg is begin januari. Daarna wordt het nog besproken in het college. **Maar dit dossier is in het stafoverleg besproken met de wethouder die heeft aangegeven dat we meewerken vanwege de kleinschaligheid van het project en dat het niet langs het college hoeft. Mss dat ik verkeerd ben geïnformeerd?**
 - Is er onderzocht of plek op eigen terrein mogelijk is (Zie advies RO, dit heb ik in JOIN gehangen, het op een na nieuwste document met een uitgebreid verslag over het parkeren)
 - Is onderzocht of alternatieve plekken in de directe nabijheid mogelijk zijn? **(Zie advies RO, dit heb ik in JOIN gehangen, het op een na nieuwste document met een uitgebreid verslag over het parkeren)**
 - Bevat het advies de volgende onderdelen? (zo nee, dan moet deze terug naar Haarlem)
 - Volkshuisvestelijke belang moet worden getoetst door Wonen. **Dit is eerder door volkshuisvesting juist positief beoordeeld en moet in een van de eerdere adviezen van RO staan.**
 - Is er een kettingbeding opgesteld? **Nee**
- Milieu
 - Is door milieu geadviseerd of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat? **Ik wist niet dat dat ook moest. Ik heb RO toen om een integraal advies gevraagd en wist niet dat ik apart ook voor dit**

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

Medewerker omgevingsrecht



E: [Redacted]@odijmond.nl

T: [Redacted]

M: [Redacted]

Aanwezig: ma (9-17), di (9-17), wo (9-17), do (9-17), vr (9-13)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen