

Fem architects  
info@femarchitects.nl

verzenddatum

**Onderwerp** Ontvangstbevestiging sloopmelding, [redacted] A te Den IJp  
**Olo nummer** 7424369  
**Ons kenmerk** [redacted] ODIJ-Z-22-116464  
**Contactpersoon** [redacted]  
**Doorkiesnummer** [redacted]  
**C.c.** [redacted]@gmail.com

Geachte [redacted]

Op 26 november 2022 ontvingen wij van u digitaal een melding van de voorgenomen sloopwerkzaamheden in het pand gelegen aan [redacted] te Den IJp. Deze melding heeft als kenmerk OLO-nummer 7424369.

Bij de melding is het asbestinventarisatierapport van Rontrex Asbest Analyse en Inventarisatie gevoegd (projectnummer: 2019-511; versie: 1.0, d.d. 26 september 2019).

De door u ingediende gegevens en bescheiden, zijn door ons beoordeeld. Naar aanleiding hiervan berichten wij u als volgt.

### **Nieuwe sloopmelding**

Met het niet aanleveren van een actueel asbestinventarisatierapport (ouder dan drie jaar), heeft u feitelijk gezien geen melding voor de sloopwerkzaamheden verricht. Het asbestinventarisatierapport is ook niet geschikt voor totaalsloop en dient hierop aangepast te worden. Het rapport is enkel geschikt voor de renovatiewerkzaamheden aan de woning. Er is gericht destructief werk uitgevoerd aan de buitenschil (dak en gevels). Indien u besluit de sloopwerkzaamheden te gaan aanvangen, moet u ten minste vier weken voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden een nieuwe sloopmelding indienen. De sloopmelding kunt u indienen via [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl)

### **Zorgvuldigheid sloopmelding**

Een sloopmelding moet zorgvuldig worden ingediend. Zo dient er een duidelijke omschrijving te worden gegeven van de voorgenomen sloopwerkzaamheden. Bij de sloopmelding dient een asbestinventarisatierapport te worden verstrekt. De reikwijdte en geschiktheid van dit asbestinventarisatierapport dienen overeen te komen met de aanvraag.

Doet u dit niet, onvolledig of niet tijdig, dan kunnen de sloopwerkzaamheden niet worden gestart.

Wanneer u vragen heeft, kunt u contact opnemen met [REDACTED] [REDACTED], bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

[REDACTED]  
Teamleider Omgevingsdienst IJmond

*Deze brief is geautomatiseerd verwerkt*

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen