

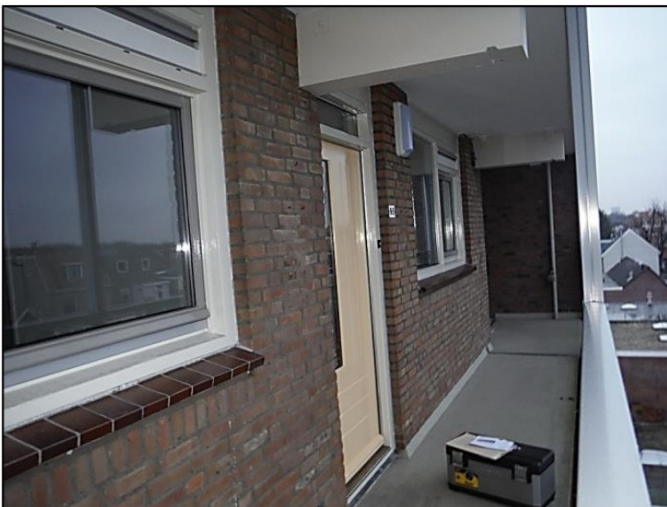
Rapport Asbestinventarisatie

Doel: mutatie

de woning

te Heemstede

projectnummer 180242



Opdrachtgever : Stichting Elan Wonen
Inventarisatiebureau : BK Ingenieurs B.V.
Certificaatnummer : 07-D070083
Inspecteur : [redacted]
Ascort-code : [redacted]
Versienummer : 1
Datum autorisatie : 23 januari 2018
Projectleider : [redacted]
Autorisatie : [redacted]
Ascort-code : [redacted]
Paraaf : [redacted]

Reikwijdte onderzoek

- gehele bouwwerk of gehele object
- gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Soort onderzoek

- visueel onderzoek
- visueel met beperkt gericht destructief onderzoek
- destructief onderzoek
- onderzoek na melding niet gerapporteerd asbestverdacht materiaal
- inclusief monsternamen

Aanvullend onderzoek noodzakelijk t.b.v. doel onderzoek

- in ruimte(n)
- in constructie(s) inwendig
- risicobeoordeling in gebruiksfase (NEN2991:2015)

Rapportage

- geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- geschikt voor volledige renovatie of totaalsloop
- niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Resumé

Onderstaand zijn de kernpunten van het onderzoek weergegeven.

- Tijdens het onderzoek is asbesthoudend materiaal aangetroffen.
- Het aangetroffen asbesthoudende materiaal geeft momenteel geen direct risico.
- Het aangetroffen asbesthoudende materiaal geeft momenteel geen gebruiksbeperking, behoudens dat het asbesthoudende materiaal niet bewerkt mag worden.
- De opdrachtgever is op basis van het aangetroffen asbesthoudende materiaal niet wettelijk verplicht actie te ondernemen.
- Er hoeft geen aanvullend onderzoek te worden verricht.
- Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dient de beschikking te krijgen over de integrale rapportage, inclusief de bijlagen in kleur, zoals BK Ingenieurs B.V. deze aan zijn opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld.
- De in deze rapportage aangegeven bronnen zijn conform het gestelde in Bijlage XIII A, behorende bij Artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling in het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS) opgenomen.
- Deze rapportage is geldig tot en met drie jaar na de autorisatiedatum op de titelpagina.

Samenvatting

Aanleiding en doel

Stichting Elan Wonen heeft aan BK Ingenieurs B.V. opdracht gegeven tot de uitvoering van een asbestinventarisatie van de woning, gelegen aan [REDACTED] te Heemstede.

De aanleiding voor de inventarisatie is de voorgenomen mutatie. De inventarisatie heeft tot doel een zo duidelijk mogelijk beeld te geven over de soort, de hoeveelheid en de plaats van het eventueel aanwezige asbesthoudende materiaal.

De opdrachtgever heeft de volgende documenten ter beschikking gesteld:

- Plattegrondtekening.

tabel 1: revisie tabel

Versie	Omschrijving	Datum
V1	rapport asbestinventarisatie	23 januari 2018

Scope onderzoek

Het onderzoek betreft de asbestinventarisatie van een woning.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit mutatie van de woning (info opdrachtgever).

Het bouwwerk was ten tijde van het onderzoek niet in gebruik. Het onderzoek heeft bestaan uit een visuele inspectie, aangevuld met waar mogelijk de bemonstering van asbestverdachte materialen. Tijdens de inspectie heeft geen destructief onderzoek plaatsgevonden.

Dit rapport dient beschouwd te worden als een momentopname en geeft een beschrijving van de ten tijde van de inventarisatie aangetroffen situatie.

Ten behoeve van de voorgenomen werkzaamheden dient geen aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Alle gebruiksruimten en constructies binnen de reikwijdte van de onderzoeksopdracht konden beoordeeld worden. De onderhavige rapportage is daarom geschikt voor het doel van het onderzoek.

Onderzoeksmethodiek

De uitvoering en rapportage van de asbestinventarisatie geschiedt conform het werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procercertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in Bijlage XIIIa van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Allereerst wordt de opdrachtgever gevraagd informatie te leveren over het bouwwerk in de vorm van bouwtekeningen, een bouwbestek en eerder uitgevoerde asbestinventarisatierapporten. Tevens wordt aan de hand van een checklist gericht gevraagd naar voor het onderzoek relevante informatie. Vervolgens wordt de informatie bestudeerd. Relevante informatie wordt in een asbestinventarisatieplan vastgelegd. De tijdens het vooronderzoek verkregen informatie over asbestverdachte locaties, onderdelen en materialen wordt aan de hand van het inventarisatieplan tijdens het onderzoek op locatie gericht geïnspecteerd om de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal te bevestigen dan wel uit te sluiten.

Voor de resultaten van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 4.1 Vooronderzoek.

Bij het asbestonderzoek op locatie wordt systematisch onderzoek gedaan naar de volgende onderdelen:

- technische installaties;

- inrichting;
- brandwerende constructies en voorzieningen;
- onderdelen met een decoratieve of afwerkingsfunctie;
- waterkerende constructies en voorzieningen;
- tijdens de totstandkoming toegepaste onderdelen;
- eventueel aanwezige zwerfasbest.

Van aangetroffen asbestverdachte materialen worden, waar mogelijk, monsters genomen om de asbesthoudendheid aan te tonen of uit te sluiten. Deze monsters worden geanalyseerd door een daartoe geaccrediteerd laboratorium. Indien niet aangetoond kan worden of een materiaal asbesthoudend is, wordt dit als asbestverdacht aangemerkt. Asbestverdachte materialen worden in dit rapport behandeld als zijnde asbesthoudend. Alle asbesthoudende en asbestverdachte materialen en onderdelen worden in dit rapport opgenomen als asbestbronnen.

Risicoklasse-indeling (saneringsklasse)

Voor iedere asbestbron wordt ten behoeve van de sanering de risicoklasse bepaald, zoals staat aangegeven in het Arbeidsomstandighedenbesluit (wijziging juli 2006). De bepaling van de risicoklasse geschiedt conform de SMA-rt-2.2-systematiek. De SMA-rt-systematiek kent drie risicoklassen, waarbij de te verwachten asbestvezelconcentratie in de lucht tijdens de saneringswerkzaamheden de basis is voor de indeling. De risicoklasse is opgenomen in tabel 2.

Conclusie

De inspectie is op 15 januari 2018 door BK Ingenieurs B.V. uitgevoerd. Tijdens het onderzoek is asbesthoudend materiaal aangetroffen. Tijdens het onderzoek heeft monsternamen plaatsgevonden. Voor een overzicht van de analysesresultaten wordt verwezen naar bijlage 4.3 Analysecertificaten.

tabel 2: aangetroffen asbesthoudende materialen *

Bron	Toepassing	Locatie	Gebondenheid	Hoeveelheid **	Risicoklasse *** / Saneringsadvies
1	vloerzeil	[REDACTED] J keuken	niet-hechtgebonden	10 m ²	2 binnensanering

* Zie voor meer informatie het desbetreffende bronblad.

** In de onderhavige rapportage zijn alleen de aangetroffen asbesthoudende onderdelen opgenomen.

*** Indien wordt voldaan aan de omstandigheden, zoals gesteld in de bijlage Bepaling risicoklassen. Indien de werkelijke situatie afwijkt van de beschreven omstandigheden, dient de risicoklasse opnieuw bepaald te worden door een hiervoor gecertificeerd asbestinventarisatiebureau.

Risicobeoordeling

Voor het aangetroffen asbesthoudende materiaal geldt, dat momenteel geen sprake is van een direct of verhoogd risico op blootstelling aan asbestvezels.

Aanbevelingen met betrekking tot risicobeheersing

Voor het aangetroffen asbesthoudende materiaal geldt, dat op dit moment geen tijdelijke afscherpende maatregelen hoeven te worden genomen. Het vloerzeil is afgedekt met een niet-asbestverdacht vloerzeil.

Aanbevelingen met betrekking tot aanvullend onderzoek

Voordat sloopactiviteiten ter plaatse van gesloten en/of asbestverdachte constructies gaan plaatsvinden, dient voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden een aanvullend destructief onderzoek uitgevoerd te worden naar de aanwezigheid van asbest (zie bijlage 4.2).

Algemene aanbevelingen

Indien asbesthoudend materiaal verwijderd gaat worden, dient de eigenaar van het bouwwerk een sloopmelding te doen bij de gemeente. De meldingstermijn is vier weken. Daarna mag gestart worden met de werkzaamheden. Er zijn uitzonderingen op deze termijn. Indien dit wenselijk is, adviseren wij hiervoor contact op te nemen met de gemeente.

De eigenaar is wettelijk verplicht de sanering van asbestbronnen, die vallen in risicoklassen 2 en 2A op te dragen aan een bedrijf, dat gecertificeerd is voor het verwijderen van asbest conform de SC-530 of Bijlage XIIIa. Wij adviseren de asbesthoudende materialen ingedeeld in risicoklasse 1 in geval van verwijdering, eveneens te laten saneren door een gecertificeerde asbestverwijderaer. Na sanering van asbestbronnen die vallen in risicoklassen 2 en 2A, is het wettelijk verplicht door een geaccrediteerd laboratorium een eindcontrole te laten uitvoeren om te bepalen of de gesaneerde locatie weer veilig te betreden is. Na verwijdering van asbesthoudende materialen die zijn ingedeeld in risicoklasse 1, is het wettelijk verplicht een inspectie uit te voeren waarbij wordt vastgesteld dat geen asbest meer waarneembaar is.

Geldigheidsduur

In Bijlage XIIIa is in Artikel 22 punt 14 aangegeven, dat het rapport drie jaar geldig is na ondertekening. Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen van de in het rapport aangegeven asbestbronnen het asbestinventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op actualiteit. Het uitgevoerde onderzoek is een momentopname en geeft een beschrijving van de ten tijde van de inventarisatie aangetroffen situatie. Na een periode van drie jaar dienen de asbestbronnen gecontroleerd te worden op mutaties ten gevolge van eventuele beschadiging of verwerking.

Voorwoord

BK Ingenieurs B.V. is gecertificeerd voor het uitvoeren van werkzaamheden, conform Bijlage XIIIa, behorende bij Artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Bij elke door BK Ingenieurs B.V. uitgevoerde asbestinventarisatie wordt grondig en systematisch te werk gegaan. Veel zorg wordt besteed aan het opsporen van alle asbesthoudende materialen. Door een goede voorbereiding en het inzetten van deskundig en ervaren personeel wordt getracht volledigheid na te streven. Gesloten constructies worden steekproefsgewijs destructief onderzocht. Op basis van de eigenschappen van asbest en de functie van de constructie en/of ruimte wordt de plaats van dit destructieve onderzoek bepaald. Vanwege het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek bestaat echter altijd een kans dat asbesthoudende materialen niet als zodanig opgemerkt worden: BK Ingenieurs B.V. kan geen garantie geven dat al het asbest vóór de start van de sloopfase wordt gedetecteerd. Deze rapportage komt derhalve voort uit een inspanningsverplichting en niet uit een resultaatsverplichting. Het onderzoek betreft een momentopname. BK Ingenieurs B.V. is niet verantwoordelijk voor mutaties met betrekking tot de asbestbronnen na de onderzoeksdatum.

Indien tijdens de sloopfase blijkt dat asbestverdacht materiaal op onvermoede plaatsen aanwezig is, voert BK Ingenieurs B.V. na opdracht zo spoedig mogelijk een aanvullend onderzoek uit en zal dit onderzoek zo spoedig mogelijk rapporteren.

BK Ingenieurs B.V. garandeert zijn opdrachtgevers geheimhouding van alle bij de inventarisatie verkregen gegevens. Rapportages en gegevens worden zonder toestemming van de opdrachtgever niet aan derden verstrekt, behoudens na vordering door het bevoegd gezag.

Dit rapport is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgesteld. Mocht het niet aan uw verwachtingen voldoen of mocht u eventueel vragen of opmerkingen hebben, waardenen wij het ten zeerste wanneer u hierover contact met de projectleider opneemt.

Lijst van betrokkenen

Opdrachtgever:

Naam: Stichting Elan Wonen
Postadres: Meesterlottelaan 301
Postcode en plaats: 2012 JJ Haarlem
Contactpersoon: [REDACTED]
Telefoonnummer: 023-[REDACTED]
E-mailadres: klantenservice@elanwonen.nl

Opdrachtnemer:

Naam: BK Ingenieurs B.V.
Postadres: Dokweg 17A
Postcode en plaats: 1970 AG IJmuiden
Projectleider: [REDACTED]
Inspecteur onderzoek: [REDACTED]
SCA-certificatienummer inspecteur: [REDACTED]
Rapporteur: [REDACTED]
Telefoonnummer: 088 - 321 25 20
E-mailadres: info@bkingenieurs.nl

Laboratorium:

Naam: Stella Analyse B.V.
Postadres: Leidsestraatweg 235 B
Postcode en plaats: 3443 BT Woerden
Telefoonnummer: 088-7881788

Inhoudsopgave

1	Inleiding	9
1.1	Indeling rapportage.....	9
2	Onderzoeksmethodiek en bronbladsystematiek	10
2.1	Onderzoeksmethodiek.....	10
2.2	Bronbladsystematiek	10
2.2.1	Bepaling risicoklasse	11
3	Resultaten onderzoek	13
3.1	Resultaten vooronderzoek.....	13
3.2	Resultaten visuele inspectie en monstername	13
4	Bijlagen	15
4.1	Vooronderzoek.....	15
4.2	Aanvullend onderzoek	17
4.3	Analysecertificaten.....	18
4.4	Bepaling risicoklasse	19
4.5	SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie	20
4.6	Tekeningen	21

1 Inleiding

Stichting Elan Wonen heeft aan BK Ingenieurs B.V. opdracht gegeven tot de uitvoering van een asbestinventarisatie van de woning, gelegen aan [REDACTED] te Heemstede.

De aanleiding voor de inventarisatie is de voorgenomen mutatie. De inventarisatie heeft tot doel een zo duidelijk mogelijk beeld te geven over de soort, de hoeveelheid en de plaats van het eventueel aanwezige asbesthoudende materiaal.

Het onderzoek betreft de asbestinventarisatie van een woning.

De voorgenomen werkzaamheden bestaan uit mutatie van de woning (info opdrachtgever).

Het bouwwerk was ten tijde van het onderzoek niet in gebruik. Het onderzoek heeft bestaan uit een visuele inspectie, aangevuld met waar mogelijk de bemonstering van asbestverdachte materialen. Tijdens de inspectie heeft geen destructief onderzoek plaatsgevonden.

Dit rapport dient beschouwd te worden als een momentopname en geeft een beschrijving van de ten tijde van de inventarisatie aangetroffen situatie.

1.1 Indeling rapportage

Dit rapport bestaat, naast een resumé, een samenvatting en een inleiding, uit twee hoofdstukken en zes bijlagen. De onderzoeksmethodiek staat aangegeven in hoofdstuk 2. De resultaten van het onderzoek staan vermeld in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk zijn de onderdelen aangegeven, die tijdens de inspectie zijn aangemerkt als asbestverdacht en zijn bemonsterd. Per onderdeel wordt aangegeven of het asbest bevat en zo ja, wat het risico op blootstelling aan asbest is en worden aanbevelingen gedaan.

2 Onderzoekmethodiek en bronbladsystematiek

2.1 Onderzoeksmethodiek

De uitvoering en rapportage van de asbestinventarisatie geschiedt conform het werkveldspecifiek certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, zoals opgenomen in Bijlage XIIIa van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Bij het uitvoeren van een asbestinventarisatie wordt systematisch te werk gegaan. Allereerst wordt de opdrachtgever gevraagd informatie te leveren in de vorm van bouwtekeningen, rapporten van eerder uitgevoerde asbestonderzoeken en overige documenten. Tevens wordt aan de hand van een vragenlijst gericht gevraagd naar relevante informatie. Indien geen tekeningen geleverd kunnen worden door de opdrachtgever, wordt contact gezocht met het gemeentearchief over de aanwezigheid en de verkrijgbaarheid van bouwtekeningen, bouwbestekken en asbestinventarisatierapporten.

Al de informatie wordt voorafgaand aan de inspectie bestudeerd (deskresearch). Indien van toepassing wordt een interview gehouden met de gebouwbeheerder. De tijdens het vooronderzoek verkregen relevante informatie over asbestverdachte locaties, onderdelen en materialen wordt in een inventarisatieplan verwerkt. Aan de hand van dit asbestinventarisatieplan wordt tijdens het onderzoek op locatie gericht geïnspecteerd op de aanwezigheid van uit het vooronderzoek gebleken aanwezig asbesthoudende en/of asbestverdachte materiaal. Tevens wordt het bouwwerk of object binnen de scope van de opdracht aan de hand van een checklist systematisch doorlopen.

Bij de inspectie worden de volgende onderdelen, indien van toepassing, geschouwd:

- technische installaties;
- brandwerende constructies en voorzieningen;
- onderdelen met een decoratieve of afwerkingsfunctie;
- waterkerende constructies en voorzieningen;
- tijdens de totstandkoming toegepaste onderdelen;
- eventueel aanwezig zwerfasbest;

Van de aangetroffen asbestverdachte materialen worden, waar mogelijk, representatief monsters genomen om de aanwezigheid van asbest vast te stellen of uit te sluiten. Deze monsters worden geanalyseerd door een daartoe geaccrediteerd laboratorium.

2.2 Bronbladsystematiek

Ieder materiaal of onderdeel waar aan een bindmiddel mogelijk asbest is toegevoegd, wordt aangeduid als een asbestverdacht materiaal. In deze rapportage wordt een asbestverdacht materiaal aangeduid als "bron" en krijgt een uniek bronnummer. Iedere bron wordt op een apart bronblad nader gespecificeerd. Een bron kan op meerdere locaties aanwezig zijn. Een bron kan tevens een verontreiniging zijn van beschadigd asbestverdacht materiaal.

Indien een bron asbest bevat, wordt voor deze bron de locatie, de hoeveelheid, de bereikbaarheid, de bevestigingsmethode, de mate van gebondenheid, de conditie, de verwijderingsmethode en de risicoklasse aangegeven. Op basis van deze gegevens wordt op het bronblad een risicobeoordeling gedaan en worden aanbevelingen gegeven.

2.2.1 Bepaling risicoklasse

Alleen indien asbestverdachte materialen of onderdelen aantoonbaar asbest bevatten, kan ten behoeve van de sanering de risicoklasse bepaald worden, zoals staat aangegeven in Arbeidsomstandighedenbesluit (wijziging juli 2006). De bepaling van de risicoklasse geschiedt conform de SMA-rt 2.2 -systematiek. De SMA-rt-systematiek kent drie risicoklassen, waarbij de te verwachten asbestvezelconcentratie in de lucht tijdens de saneringswerkzaamheden de basis is voor de indeling. Aan de hand van diverse door het gecertificeerde asbestinventarisatiebureau ingevoerde parameters wordt voor de asbestbron automatisch de risicoklasse bepaald.

De risicoklassen zijn per 1 januari als volgt vastgesteld.

- Risicoklasse 1: De asbestvezelconcentratie is lager dan de grenswaarde van 2000 vezels/m³ (serpentijn- en amfiboolasbest), uitgaande van een referentieperiode van 8 uur.
- Risicoklasse 2: De asbestvezelconcentratie is gelijk aan of hoger dan de grenswaarde van 2000 vezels/m³ (serpentijnasbest), uitgaande van een referentieperiode van 8 uur.
- Risicoklasse 2A: De asbestvezelconcentratie is gelijk aan of hoger dan de grenswaarde van 2000 vezels/m³ (amfiboolasbest), uitgaande van een referentieperiode van 8 uur.

Voor materialen met een gemengde asbestsamenstelling is dezelfde grenswaarde van toepassing, waarbij de indeling in risicoklasse 2 of 2A afhankelijk is van de hoogte van de asbestvezelconcentratie van de amfibole asbest. Daarnaast zijn er verschillen opgetreden voor de vrijgave na saneringen van asbest in de verschillende risicoklassen. In onderstaande tabel is het bovenstaande samengevat.

tabel 3: indeling risicoklassen

Type asbest	Risicoklasse 1	Risicoklasse 2	Risicoklasse 2A
chrysotiel	< 2.000 vezels/m ³	≥ 2.000 vezels/m ³	-
amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³
chrysotiel + amfibool	< 2.000 vezels/m ³	-	≥ 2.000 vezels/m ³)
vrijgave conform NEN2990	visuele inspectie	<u>buitensanering:</u> hechtgebonden materiaal: visuele inspectie niet-hechtgebonden materiaal: visuele inspectie	<u>buitensanering:</u> hechtgebonden materiaal: visuele inspectie niet-hechtgebonden materiaal #: visuele inspectie + kleefmonstername (SEM) of bodemmonster volgens NEN5707
		<u>binnensanering:</u> visuele inspectie + luchtmeting (2 uurs meting) toetsing aan 10.000 vzl/m ³)	<u>binnensanering:</u> visuele inspectie + kleefmonstername (SEM) luchtmeting (4 uurs meting SEM) toetsing aan 2.000 vzl/m ³)##

#kleefmonstername op een harde ondergrond en bodemmonster bij een onverharde ondergrond.

Bij onderstaande saneringen mag getoetst worden aan 10.000 vzl/m³:

- bij verwijdering van kleine losliggende oppervlakken onbeschadigd product met een oppervlak van maximaal 2,5 m², waarvoor geen bewerkingen nodig zijn,
- bij verwijdering van asbesthoudend materiaal dat maximaal 2 massaprocent amfibole asbestvezels bevat,
- bij een asbestverwijdering, waarbij gedurende de duur van de asbestverwijderingswerkzaamheden tussen de asbesttoepassing en de werknemer die de verwijdering uitvoert een niet-betreedbare afscheiding aanwezig is, waarmee de asbesttoepassing in zijn geheel lekvrij omsloten wordt,
- bij verwijdering van leidingen, buizen en kanalen van asbestcement, die niet volledig in beton gestort zijn.

In de als bijlage opgenomen SMA-rt-bladen zijn de risicoklasse met de bijbehorende werkplanellementen voor de betreffende asbestbronnen weergegeven.

De bij de asbestbron aangegeven risicoklasse geldt, indien wordt voldaan aan de omstandigheden, zoals gesteld in het bij de asbestbron behorende SMA-rt-blad in de bijlage Bepaling risicoklassen. Indien de werkelijke situatie afwijkt van de beschreven omstandigheden, dient de risicoklasse opnieuw bepaald te worden door een gecertificeerd asbestinventarisatiebureau.

Het kan tevens voorkomen dat voor bepaalde specifieke activiteiten en/of nieuw ontwikkelde saneringsmethoden geen gegevens beschikbaar zijn met betrekking tot de asbestvezelconcentraties in de lucht. In dat geval zal SMA-rt de zwaarste risicoklasse aangeven op basis van het asbesthoudende product. Echter, het is mogelijk om voor bovenstaande handelingen de risicoklasse omlaag te brengen door het uitvoeren van zogenaamde 'validatiemetingen', ook wel 'terugschalingsmetingen' genoemd, conform SCi-548: Protocol voor het bepalen van de concentratie aan respirabele asbestvezels in de lucht tijdens het op projectniveau uitvoeren van asbestverwijderingshandelingen.

3 Resultaten onderzoek

3.1 Resultaten vooronderzoek

Conform Bijlage XIIIa, behorende bij Artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling heeft vooronderzoek plaatsgevonden. De informatie is afkomstig van de opdrachtgever, de beheerder, gebruiker of bewoner van het pand en van ter beschikking gestelde documenten. Het resultaat van het vooronderzoek is in bijlage 4.1 weergegeven.

3.2 Resultaten visuele inspectie en monstername

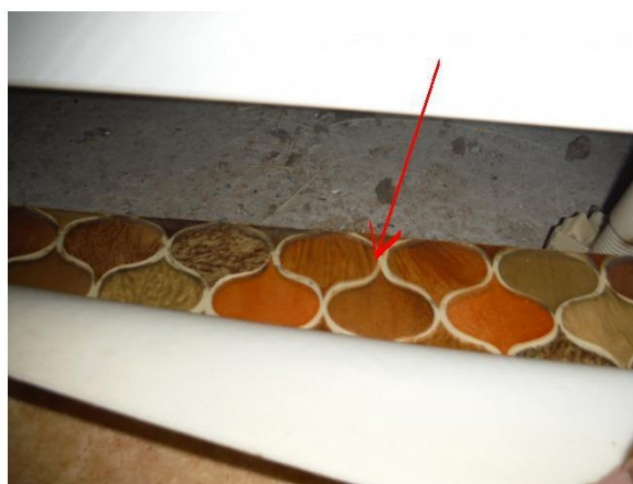
In de bronbladen wordt het aangetroffen asbestverdachte materiaal met een gekleurde balk bovenaan de pagina en een gekleurde pijl in de foto aangegeven. Met de rode kleur wordt aangegeven dat het materiaal aantoonbaar asbest bevat. Met de groene kleur wordt aangegeven dat het materiaal aantoonbaar geen asbest bevat. Met de blauwe kleur wordt aangegeven dat de bron reeds is gesaneerd.

Tijdens het onderzoek heeft monstername plaatsgevonden. Indien geen materiaalmonster van een onderdeel kon worden genomen, is aangegeven op welke wijze is bepaald, dat er sprake is van een asbestverdacht materiaal.

Bronnummer 1, vloerzeil

Asbestsoort	Percentage	Analyse
chrysotiel	30-60%	bron geanalyseerd door laboratorium

Monsternummer	GH/15.1.18/MM01	
Locatie	[redacted] keuken	
Hoeveelheid	10 m ²	
Bereikbaarheid	goed	
Bevestigingsmethode	gelijmd	
Gebondenheid	niet-hechtgebonden	
Beschadigd	niet	
Verwerking	niet	
Verwijderingsmethode	binnensanering	
Risicoklasse	2	



Risicobeoordeling	niet-hechtgebonden materiaal, kan bij normaal gebruik van de ruimte niet beschadigd worden (afgeschermd): geen direct risico
Aanbevelingen	bron verwijderen tijdens mutatiwerkzaamheden
Opmerkingen	het vloerzeil is niet aanwezig onder het keukenblok. de afbakening van de bron omvat ten minste een werkruimte die de asbestbron geheel omsluit en die van een zodanige afmeting is, dat de asbestsaneerder redelijkerwijs de saneringswerkzaamheden kan uitvoeren.

4 Bijlagen

4.1 Vooronderzoek

Conform Bijlage XIIIa, behorende bij Artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling heeft vooronderzoek plaatsgevonden. De informatie is afkomstig van de opdrachtgever, de beheerder, gebruiker of bewoner van het pand en van ter beschikking gestelde documenten. Het resultaat van het vooronderzoek is hieronder weergegeven.

Informatie opdrachtgever: Stichting Elan Wonen

Voorafgaand aan de inspectie is aan [REDACTED] Wonen informatie gevraagd met betrekking tot het uit te voeren onderzoek. Onderstaand is de relevante verkregen mondelinge informatie weergegeven.

Geleverde inspanning met betrekking tot het vooronderzoek	
Zijn er tekeningen beschikbaar	ja, plattegrond
Welke relevante informatie kan er uit de beschikbare tekeningen worden gehaald	geen
In welk jaartal of welke periode is het te inventariseren bouwwerk, object of de installatie gebouwd	1967
Interview	
Gesproken met	[REDACTED] van Elan Wonen
Bevindingen	vloerzeil in keuken
Overige verkregen informatie, verkregen door o.a. intakeformulier	
Zijn er eerdere asbestinventarisaties uitgevoerd	onbekend
Welke relevante informatie kan er uit eerder opgestelde inventarisatierapporten worden gehaald	onbekend
Zijn er in het verleden asbesthoudende materialen uit het bouwwerk, object of de installatie verwijderd	onbekend
Hebben er in het verleden verbouwingen of renovaties plaatsgevonden	onbekend
Overige geraadpleegde bronnen	geen

Informatie eventuele asbesthoudende materialen en toepassingen verkregen uit beschikbare tekeningen, interview met de opdrachtgever, eigenaar, gebruikers of eventuele ex-gebruikers of overig verkregen informatie van het te onderzoeken object

Mogelijke toepassing	Aangetroffen tijdens onderzoek	Bron
vloerzeil	ja	bron nr. 1

Conclusie

Uit het vooronderzoek is informatie naar voren gekomen met betrekking tot de eventuele toepassing van asbestverdacht materiaal.

Op basis van de gegevens kunnen echter de standaard werkprocedures en voorzorgsmaatregelen conform het kwaliteitssysteem van BK Ingenieurs B.V. in acht genomen worden.

De ter beschikking gestelde tekening is bruikbaar als veldwerktekening.

Het pand is gebouwd in een tijdperk waarin veelvuldig asbesthoudend materiaal is gebruikt.

4.2 Aanvullend onderzoek

Niet onderzocht	Reden	Asbest vermoeden	Reden vermoeden	Aanvullend onderzoek noodzakelijk ten behoeve van mutatie
algemeen: alle constructies destructief	geen destructief onderzoek toegestaan	ja	bouwjaar pand	nee

4.3 Analysecertificaten

Analyserapport

Stella projectnummer: STL86422



Opdrachtgever BK ingenieurs
Dokweg 17a, 1970AG IJmuiden
Referentie opdrachtgever 180242
Locatie monsterneming [redacted] J Heemstede
Monsterneming door [redacted] J

Datum aanmelding 15-01-18
Datum analyse 16-01-18
Datum rapportage 16-01-18 Versie 1
Aantal monsters 1

Materiaal conform NEN 5896

Aantal monsters: 1

RESULTATEN Analyse m.b.v. optische microscopie conform NEN 5896

Monster nummer - omschrijving	Type	Asbest	Massa %	Binding	Stella ID
GH/15.1.18/MM01 - zeil, keuken	zeil	chrysotiel	30-60	NH	300878

Toelichting:

- NEN5896 is geschikt voor concentraties groter dan 0,1%. In bouw-, constructie- en isolatiematerialen komen normaal ook geen concentraties voor lager dan 0,1%. We vermelden dan 'Geen asbest aangetroffen' en 'niet aantoonbaar'. NEN5896 is conform wetgeving de aangewezen methode voor materiaalanalyses.
- Bij kleefmonsters conform NEN5896 wordt de analyse kwalitatief gerapporteerd: ++ = Zeer veel vezels; + = Duidelijk vezels; +/- = Sporen van vezels; - = Geen asbest aangetroffen; < 0,1 = Geen asbest aangetroffen.
- H = Hechtgebonden, NH = Niet Hechtgebonden, n.v.t. = niet van toepassing, n.a. = niet aantoonbaar

Deze rapportage is automatisch gegenereerd.
Autorisatie: R.K. Klunder, hoofd laboratorium.

Disclaimer:

De analyses zijn onder de RvA-accreditatie van Stella Analyse BV uitgevoerd (L-591). De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Bij monsterneming door de opdrachtgever kan geen uitspraak worden gedaan over dat deel van het onderzoek, zoals omschrijving, representativiteit, conformiteit en juistheid van monsterneming, waaronder het bemonsteringsvolume. De berekende concentraties vallen daarom niet onder de accreditatie van Stella Analyse BV. Stella Analyse BV is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan worden naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@stellalab.nl o.v.v het projectnummer.

088 788 1788
Leidsestraatweg 235B
3443 BT Waarden
info@stellalab.nl
www.stellalab.nl

Stella Analyse BV
KvK 57825890
Road voor Accreditatie L591
BTW NLB52752957B01
IBAN NL72 ABNA 0501 3047 70



1/1

4.4 Bepaling risicoklasse

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 23 januari 2018 om 16h11 (1057026)

BK Ingenieurs B.V.

SCA-code: 07-D070083.01

Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatie rapport [07-D070083.01-180242]; het inventarisatiebureau verklaart dat de invoer geheel overeenkomt met de werkelijke bron situatie.



Identificatie

Adres	[redacted] te Heemstede
Projectcode	180242
Projectnaam	de woning
Broncode	bron 1
Bronnaam	Vinylzeil inclusief onderlaag

Feiten

Productspecificatie	Vinylzeil
Hechtgebondenheid	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	10 m ²
Percentage Chrysotiel	30 - 60 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	STL.86422

Situatie

Bevestiging	Gelijmd
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Niet

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.2. 01012018 (ingangdatum 01-01-2018)

Werkplanelementen

Containment RK2

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient een containment te worden ingericht conform het certificatieschema.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Tijdens de werkzaamheden dient een volgelaatsmasker P3 met aangeblazen lucht te worden gedragen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie en onderdeel luchtmetingen, te worden uitgevoerd.

(1057026)

4.5 SCA Procescertificaat Asbestinventarisatie

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normec.nl
www.normec.nl



Procescertificaat Asbestinventarisatie 07-D070083

BK Ingenieurs B.V.

Adres:	Dokweg 17A 1976 CA IJMUIDEN	Datum uitgifte:	31-07-2017
Telefoonnr:	088-3212520	Vervaldatum:	31-07-2020
Contactpersoon:	[REDACTED] J	Datum eerste uitgifte:	06-05-1997
		KvK-nummer:	34082755
		e-mail :	info@bkingenieurs.nl

Verklaring van uitgifte

Dit procescertificaat is vastgelegd op basis van het Werkveldspecifiek certificatieschema voor het Procescertificaat Asbestinventarisatie, zoals opgenomen in bijlage XIIIa behorend bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling en conform het certificatiereglement, afgegeven door Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart, dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat het door de certificaathouder uit te voeren proces van inventariseren van aanwezige asbest, asbesthoudende producten en asbest besmet materiaal of asbest besmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object, voorafgaand aan het geheel of gedeeltelijk afbreken van bouwwerken en/of objecten, het verwijderen van asbest of het opruimen van asbest na een incident, incl. de oplevering van het asbestinventarisatierapport, wordt uitgevoerd volgens de relevante eisen uit bijlage XIIIa behorende bij artikel 4.27 van de Arbeidsomstandighedenregeling.

Wenken voor de afnemer/opdrachtgever

- De certificaathouder:
 - blijft gedurende de looptijd van het procescertificaat voldoen aan de relevante eisen uit bijlage XIIIa;
 - verleent medewerking aan beoordelingen door de certificerende instelling;
 - stuurt een ongeldig geworden procescertificaat terug aan de certificerende instelling, binnen veertien dagen na een getekend verzoek hiertoe; en
 - geeft wijzigingen als bedoeld in artikel 4, tweede lid, van bijlage XIIIa door aan de certificerende instelling.

Voor Normec Certification B.V.



Voor de geldigheid van dit procescertificaat wordt verwezen naar het SCA Certificaatregister op www.ascort.nl.

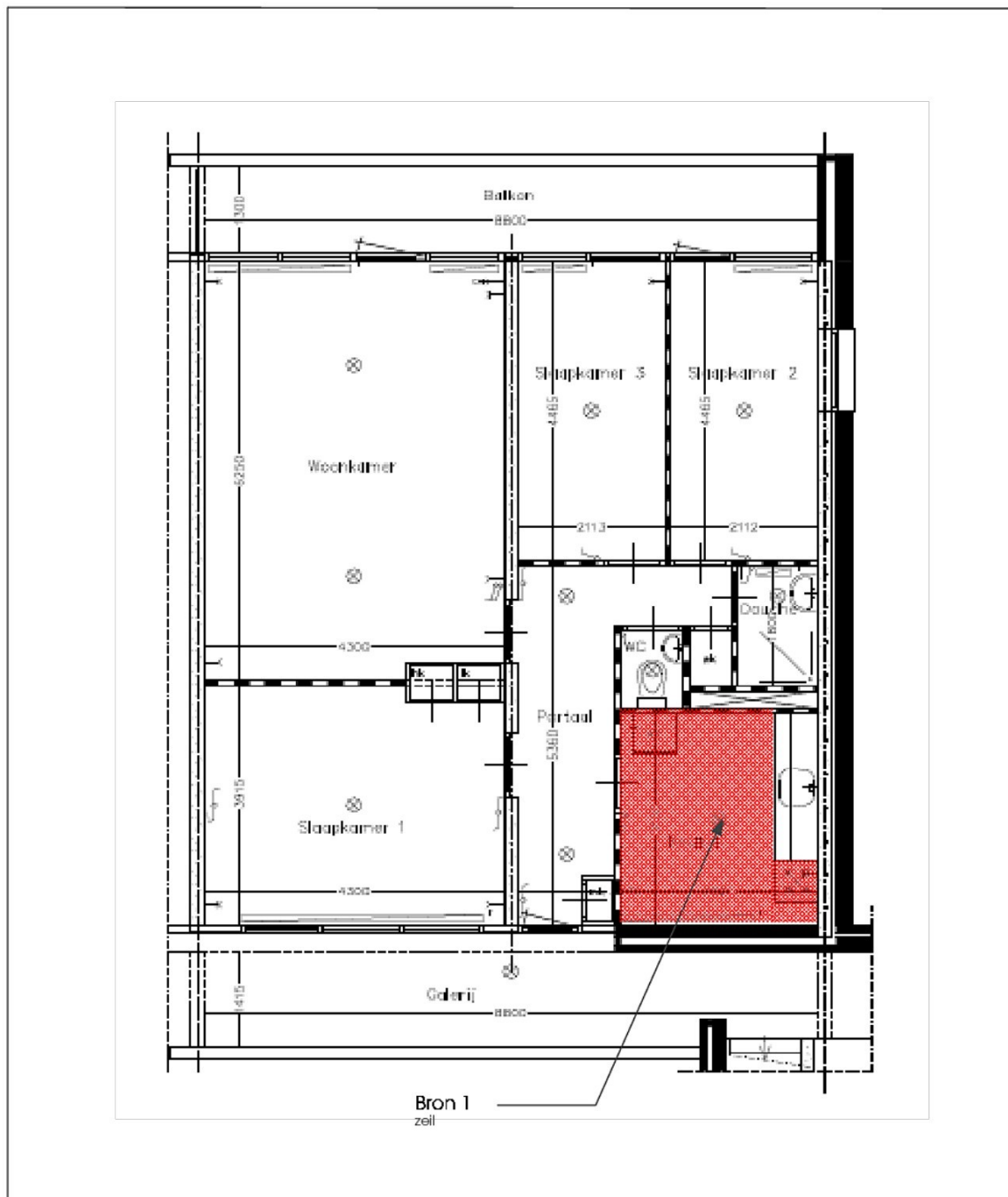
Certificerende instelling:	Normec Certification B.V.	Certificaatnummer:	07-D070083
Aanwijzingsbeschikking:	ARBO/P&G/08/14505	SCA-code:	07-D070083.01

Dit procescertificaat bestaat uit een bladzijde.

Nadruk verboden

Blad 1 van 1

4.6 Tekeningen



Bronaanduiding		Kleefmonsters		Luchtmonsters	
	Bronnummer		≥500 asbeststructuren/cm ² (++)		B.I. = ≥ 1,0
	Asbesthoudend		101 - 500 asbeststructuren/cm ² (+)		B.I. = ≥ 0,3 en ≤ 1,0
	Niet aantoonbaar		1 - 100 asbeststructuren/cm ² (+-)		B.I. = ≤ 0,3
	Niet toegankelijk		0 asbeststructuren/cm ² (-)		
	Buiten scope				(B.I. = blootstellingsindex)

bk
 Dokweg 17a
 1976 CA IJmuiden
 Telefoon:
 088 321 2520

Ondanks de grote zorgvuldigheid waarmee BK Ingenieurs deze tekening heeft samengesteld, kunnen aan de maatvoeringen op deze tekening geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen