

Kepen Bouw



<b>Verzenddatum</b>	14 december 2023	<b>Contactpersoon</b>	[redacted]
<b>Ons kenmerk</b>	[redacted] ODIJ-Z-23-133832	<b>E-mailadres</b>	[redacted]@odijmond.nl
		<b>Telefoonnummer</b>	06-[redacted]
<b>Onderwerp</b>	Overtreding artikel 13 Wet bodembescherming, Ripperdapark [redacted] in Haarlem		
<b>Kopie aan</b>	meldpuntbodem@haarlem.nl		

Geachte heer/mevrouw,

Tijdens een controle van bouwtoezichthouders van de gemeente Haarlem is geconstateerd dat er op maandag 20 november 2023 werkzaamheden op en in de bodem zijn verricht op het achterperceel aan Ripperdapark [redacted] te Haarlem.

De werkzaamheden betroffen het verplaatsen van ongeveer één kuub ernstig vervuilde grond ten behoeve van de aanleg van een uitbouw en het verwijderen van een ondergrondse tank.

Op 22 november hebben de heren, [redacted] en [redacted], beiden toezichthouder van Omgevingsdienst IJmond, de eigenaar van het perceel en één van de bouwtoezichthouders van de gemeente Haarlem een gesprek gehad ter plaatse om de situatie te bekijken.

Tijdens dit gesprek is naar voren gekomen dat er voorafgaand aan de bovengenoemde werkzaamheden geen bodemonderzoek was verricht. Dit is een overtreding van artikel 13 Wet Bodembescherming.

Tijdens het gesprek heeft u aangegeven dat er geen grond is afgevoerd en dat er alleen grond binnen het achter-perceel verplaatst is. Ook gaf u aan dat er een aangetroffen ondergrondse tank is verwijderd en dat dit volgens de regels is gebeurd. U heeft aangegeven dat de werkzaamheden in de bodem zijn stilgelegd tot er meer duidelijkheid was over de kwaliteit van de grond en er een eventuele BUS-melding gedaan zou worden.

Uit onderzoek door de toezichthouders is gebleken dat er, nadat de werkzaamheden zijn stilgelegd, een BUS-melding bij de gemeente Haarlem is ingediend. Na goedkeuring op de gedane BUS-melding zijn de werkzaamheden hervat.

Wij willen u erop wijzen dat het doen van een BUS-melding in het vervolg voor de werkzaamheden gedaan moet worden. Wij zullen de overtreding van 20 november 2023 met een waarschuwing afdoen.

**Bel of mail gerust als u vragen heeft**

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Haarlem,

J. Zandhuis.

*Deze brief is geautomatiseerd verwerkt*

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen