

**Van:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>  
**Verzonden:** 27-01-2025 11:18  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>  
**Onderwerp:** FW: Bouwen onder LIB5

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 31 mei 2024 08:52  
**Aan:** Jan Schouten <[redacted]@uitgeest.nl>  
**Onderwerp:** RE: Bouwen onder LIB5

Jan,

LIB-5 geldt als afwegingengebied. Bouwen in LIB-5 gebied is mogelijk wanneer het gaat om nieuwe woningbouwlocaties en wanneer je daar een heldere afweging in maakt.

Je moet daarmee in je ruimtelijke onderbouwing stilstaan bij de effecten van vliegverkeer.

Nu is er alleen een verschil tussen buiten en binnen bestaand stedelijk gebied. En dat is van belang bij de locatie die jij aangeeft.

In artikel 2.2.1d staat dat, op de gronden die op de kaart in bijlage 3 bij dit besluit met nummer 5 zijn aangewezen, buiten bestaand stedelijk gebied geen nieuwe woningbouwlocaties zijn toegestaan.

IenW zegt: Met deze beperking worden nieuwe woningbouwlocaties vermeden op plaatsen waar dat ook omwille van het gebruik van Schiphol niet wenselijk is. Binnenstedelijk zijn gemeente zelf verantwoordelijk voor het verantwoord toevoegen van nieuwe woningen. Buiten bestaand stedelijk gebied zijn nieuwe woningbouwlocaties niet toegestaan. Dit rijkskader laat evenwel de **provincie afwegingsruimte om beperkt één of enkele woningen in het buitengebied toe te staan** binnen door de provincie gestelde voorwaarden. Hiervoor is dan geen verklaring van geen bezwaar (vvgb) nodig. Voor (meerdere) woningen buiten bestaand stedelijk gebied die niet passen binnen de provinciale voorwaarden, dient wel een vvgb te worden aangevraagd. Een vvgb kan worden aangevraagd bij de Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT).

Volgens mij gaat het bij de locatie in Uitgeest om buitengebied. Ik maak uit bovenstaande op dat, wanneer jullie officieel akkoord hebben van de provincie voor de betreffende locatie, jullie de LIB-5 contour en het vliegverkeer meenemen in de ruimtelijke onderbouwing, er een mogelijkheid is om te bouwen op de betreffende locatie.

Met vriendelijke groet,



Postbus 325

1940 AH Beverwijk

T: 0251-

M: 06-

I: [www.odijmond.nl](http://www.odijmond.nl)

werkdagen:

volg ons via [www.twitter.com/odijmond](https://www.twitter.com/odijmond)

**Van:** Jan Schouten <[jan@uitgeest.nl](mailto:jan@uitgeest.nl)>

**Verzonden:** donderdag 30 mei 2024 15:08

**Aan:** [jan@odijmond.nl](mailto:jan@odijmond.nl)

**Onderwerp:** Bouwen onder LIB5

U ontvangt niet vaak e-mail van [jan@uitgeest.nl](mailto:jan@uitgeest.nl). [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste [jan](mailto:jan@odijmond.nl)

Misschien kan jij mij helpen. Wij mogen van de provincie waarschijnlijk bouwen in ons buitengebied. Enige probleem dat er nu nog is (mogelijk) is de LIB5 contour. Er is binnen Uitgeest onduidelijkheid over de mogelijkheden van woningbouw binnen deze contour. Ik heb gehoord dat bij LIB5 de gemeente moet aantonen dat het vliegverkeer geen probleem is, maar ook dat bouwen in het buitengebied uitgesloten is binnen LIB5. De twee locaties die in beeld zijn liggen tussen de Terp en de A9 en de andere ten noorden van Uitgeest (ten westen van de Geesterweg, ten noorden van de kassen van baars schuin tegenover de A9 studio's)

Kan jij duidelijkheid verschaffen?

Met vriendelijke groet,

**Jan Schouten**

Wethouder gemeente Uitgeest

*Portefeuilles: Ruimtelijke ordening, Wonen, Duurzaamheid, Grondzaken,*

*Beheer en onderhoud gemeentelijk vastgoed, Beheer en onderhoud Openbare ruimte en Cultureel erfgoed.*

 [jan.schouten@uitgeest.nl](mailto:jan.schouten@uitgeest.nl)

Middelweg 28, Postbus 7, 1910 AA Uitgeest



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen