

Post adres:
Postbus 57145
1040 BA Amsterdam
Bezoekadres:
Naritaweg 118
1043 CA Amsterdam
Nederland
www.arup.com

t +31 20 3058 500

Projectnaam	[REDACTED]	Projectnummer	277357-00
cc		Bestandsreferentie	AMS1P-ARUP-XX-XX-RP-YT-0001
Opgesteld door		Datum	5 july 2023
Onderwerp	Rechtvaardiging afwijken verkeersbewegingen & parkeren		

Verkeer

Op dit moment heeft de Gemeente Haarlem geen categorie voor datacenters opgenomen in haar parkeernorm document (Parapluplan Parkeernormen Haarlem 2018). Ook voor de berekening van de verkeersgeneratie voor datacenters zijn geen richtlijnen beschikbaar. Daarom zijn de verkeersgeneratie- en parkeerberekeningen voor het nieuwe kantoorgebouw, [REDACTED] gebaseerd op de werkelijke parkeer- en verkeersbewegingen voor [REDACTED] het bestaande kantoorgebouw. De gegevens die gebruikt zijn voor zowel de verkeersbewegingen en de parkeerberekeningen zijn beschikbaar gesteld door Iron Mountain.

Verkeersbewegingen

Gemiddeld trekken de bestaande gebouwen 151 motorvoertuigen per werkdag en 30 motorvoertuigen per dag in het weekend aan, zoals weergegeven in Tabel 1. Deze bezoeken zijn onderverdeeld in bezoeken door medewerkers en door bezoekers, wat relevant is voor de bepaling van de benodigde parkeerplaatsen. Om het aantal jaarlijkse bezoeken te berekenen is op basis van het oordeel van een deskundige, een veiligheidsmarge van 5% opgenomen om rekening te houden met de fluctuatie in de verkeersaantallen. Dit leidt tot 44.658 jaarlijkse bezoeken en dus 89.315 verkeersbewegingen per jaar.

Tabel 1: Bestaande bewegingen motorvoertuigen IRM [REDACTED]

	Bezoeken per 24u	Dagen per jaar	Bezoeken per jaar
Aantal bezoeken, werkdag	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
Aantal bezoeken, weekend	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
		Totaal bezoeken	44.658 *
		Totaal bewegingen	89.315 *

*inclusief een veiligheidsmarge van 5%

Memo

277357-00

5 July 2023

De bestaande locatie beslaat in totaal 19.761 m² BVO. Er kan dus worden geconcludeerd dat het aantal bewegingen ongeveer 1.24 per dag per 100 m² BVO bedraagt (*jaarlijkse bewegingen/totaal m² BVO/365*100*). Verder trekken de [REDACTED] vrachtwagens per dag aan.

Als de nieuwe datahallen in gebruik worden genomen, zal ook het aantal medewerkers en bezoekers toenemen. Dit zal vervolgens leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen naar en van de locatie. De voorgestelde ontwikkeling van het [REDACTED] beslaan in totaal 25.920 m² BVO.

Door hetzelfde gemiddelde van 1.24 bewegingen per 100 m² BVO toe te passen zal naar schatting de nieuwe ontwikkeling maximaal 320 bewegingen en 160 bezoeken per dag aantrekken zoals te zien is in Tabel 2.

Zowel de medewerkers als bezoekers zullen de locatie betreden vanaf de J.W. Lucasweg.

Tabel 2: Verkeersbewegingen per tijdsvak

Tijdsvak	Verkeersbewegingen Auto's Per dag	Verkeersbewegingen Vrachtwagens Per dag
07:00-19:00 uur	114*	7
19:00-23:00 uur	25*	-
23:00-07:00 uur	25*	-

*Afrondingen leiden tot een verschillend totaal

De bewegingen zullen op volgende wijze verspreid zijn over zowel de dag (07:00 uur tot 19:00 uur), de avond (19:00 uur tot 23:00 uur) als de nacht (23:00 uur tot 07:00 uur): 114/25/25.

Daarnaast zullen de nieuwe datahallen met de ingang op de A. Hofmanweg 7/-/- vrachtwagens per dag aantrekken.

Parkeerplaatsen

Momenteel heeft IRM 110 parkeerplaatsen op de locatie, waarvan 6 parkeerplaatsen zijn gereserveerd voor elektrische voertuigen. Op basis van de informatie ontvangen van IRM is geconcludeerd dat het aantal parkeerplaatsen voldoende is voor de huidige werkzaamheden op de locatie. Als de nieuwe datahallen in gebruik worden genomen zal de hoeveelheid verkeersbewegingen toenemen en zal er vervolgens ook vraag zijn naar een groter aantal parkeerplaatsen.

Overdag is de drukste tijd op de locatie en dus ook wanneer de meeste parkeerplaatsen in gebruik zullen zijn. IRM verwacht dat er 50 nieuwe medewerkers komen en zullen werken in het nieuwe kantoorgebouw en de datahallen. Gedurende de dag zullen 36 medewerkers een parkeerplaats nodig hebben. Omdat zij de parkeerplaatsen gedurende de gehele dagdienst zullen bezetten, zijn er 36 parkeerplaatsen nodig om de medewerkers te voorzien van een parkeerplaats.

Begrepen is dat bezoekers een parkeerplaats maximaal een paar uur zullen bezetten. Zo kunnen de parkeerplaatsen voor de bezoekers een aantal keren per dag gebruikt worden. Daarom wordt aangenomen dat 40 parkeerplaatsen voldoende zullen zijn om de verwachte bezoekers gedurende de dag te voorzien van een parkeerplaats.

Concluderend zullen 76 parkeerplaatsen voldoende zijn voor de extra vraag die wordt gecreëerd door het [REDACTED]. Samen met de bestaande 110 parkeerplaatsen zal dit leiden tot een totaal aantal van 186 parkeerplaatsen.

Memo

277357-00

5 july 2023

Het huidige voorstel omvat echter 220 parkeerplaatsen, die voldoende parkeercapaciteit bieden voor de locatie.

DOCUMENT CHECKING (not mandatory for File Note)

	Prepared by	Checked by	Approved by
Name			
Signature			

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

M Art. 5.1 lid 2 sub h

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de beveiliging van personen en bedrijven en het voorkomen van sabotage