

**Van:** [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** 04-02-2026 10:50  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>,  
[redacted] <[redacted]@haarlemmermeer.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@ouder-amstel.nl>  
**Onderwerp:** input RO voor zienswijze lvb

---

Hoi, In A'dam zijn we druk bezig met onze zienswijze. Hieronder zien jullie een (concept) passage die we (al dan niet nog aangepast) op willen nemen in onze zienswijze. Wellicht kunnen jullie ook gebruik maken hiervan, maar dan moet meer alg

**External sender** <[redacted]@amsterdam.nl>

Make sure you trust this sender before taking any actions.

Hoi,

In A'dam zijn we druk bezig met onze zienswijze. Hieronder zien jullie een (concept) passage die we (al dan niet nog aangepast) op willen nemen in onze zienswijze. Wellicht kunnen jullie ook gebruik maken hiervan, maar dan moet meer algemeen BRS zijn en minder A'dam specifiek.

Groeten,

[redacted]

### **Gevolgen voor ruimtelijke ordening en woningbouwopgave**

In het ontwerp LVB en bijbehorend MER wordt onvoldoende aandacht besteed aan de gevolgen voor ruimtelijke ordening en de woningbouwopgave. Er wordt simpelweg geconstateerd dat het LVB geen effecten met zich meebrengt voor de ruimtelijke ordening. Deze veronderstelling is om meerdere redenen onjuist.

De ruimtelijke beperkingen worden inderdaad in het Luchthavenindelingbesluit (LIB) Schiphol vastgelegd en niet in het LVB. Het LVB is echter wel het kader voor het LIB. De beleidskeuzes die in het LVB worden gemaakt hebben daarmee rechtstreekse werking voor het LIB. Vandaar dat een zorgvuldige afweging van alle betrokken belangen bij het LVB ook noopt tot een beschouwing van de mogelijke gevolgen voor de ruimtelijke ordening en de woningbouwopgave.

De toegenomen geluidbelasting en veiligheidsrisico's ten opzichte van het vigerende LVB kunnen er namelijk op sommige locaties toe leiden dat de beperkingengebieden van het LIB groter worden. Dit kan negatieve gevolgen hebben voor de woningbouw mogelijkheden. Gelet op de grote woningbouwopgave en de schaarse beschikbare ruimte, achten wij nieuwe beperkingen voor woningbouw onwenselijk.

In verband met het toegenomen gebruik van de Oostbaan zijn nieuwe ruimtelijke beperkingen onder de aanvliegroute van de Oostbaan voorstelbaar. In dat verband willen we hierbij graag het belang van de gebiedsontwikkeling Schinkelkwartier benadrukken. Met ruimte voor ongeveer 11.000 woningen en ongeveer 45.000 arbeidsplaatsen levert Schinkelkwartier een essentiële bijdrage aan de Amsterdamse woningbouwopgave en werkgelegenheid. Een eventuele aanscherping van de ruimtelijke beperkingen in dit gebied zou verstrekkende gevolgen hebben voor het aantal te realiseren woningen.

In lijn met het advies van de Commissie voor de m.e.r. (zoals uitgebracht naar aanleiding van de eerdere Notitie Reikwijdte en Detailniveau) en de werkwijze in het MER NNHS uit 2020 verzoeken wij nadrukkelijk om de effecten op woningbouwplannen, waaronder Schinkelkwartier, alsnog inzichtelijk te maken.

Het LVB heeft ook gevolgen voor de ruimtelijke ordening via de verplichte cumulatie. Binnen de 48 Lden contour van Schiphol moet luchtvaartgeluid worden betrokken bij het beoordelen van gecumuleerd geluid van meerdere geluidbronnen. Aangezien luchtvaartgeluid in veel gevallen de dominante bron is, zal dit in een aanzienlijk deel van Amsterdam bepalend zijn bij het beoordelen van de aanvaardbaarheid van woningbouwplannen. Hoewel het gecumuleerd geluid in het MER in beeld is gebracht, zijn hieraan verder geen conclusies verbonden. Hiermee wordt miskend dat de in het LVB gepresenteerde geluidbelasting wel degelijk een extra belemmering kan vormen voor woningbouw. Het eventueel invoeren van een nieuwe rekenmethode voor cumulatie, met nog hogere gecumuleerde waarden tot gevolg, maakt het motiveren van de aanvaardbaarheid van woningbouw binnen de 48 Lden contour nog

ingewikkelder.

In de stukken is aangegeven dat naar verwachting dit jaar nog een nieuwe blootstelling-respons (BR) relatie beschikbaar zal komen. Het is nog niet duidelijk wat de mogelijke gevolgen van die nieuwe BR-relatie zijn maar dit brengt nog meer onzekerheid voor gebiedsontwikkelingsprojecten met zich mee.

Wij voorzien aldus dat in de toekomst beleidskeuzes zullen worden gemaakt ten aanzien van de aanpassing van beperkingengebieden, de rekenmethode voor cumulatie en het gebruik van de nieuwe BR-relatie. Deze trajecten lopen allemaal afzonderlijk van elkaar zonder dat de gezamenlijke effecten voor ruimtelijke ordening en de woningbouwopgave integraal worden beschouwd. In de tussentijd zet die onzekerheid de uitvoerbaarheid van woningbouwplannen onder druk. Wij verzoeken dan ook om deze gezamenlijke effecten van deze lopende trajecten alsnog integraal te beschouwen.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen