

Arie Hollenberg Sloop- en Milieuwerken B.V.  
Vredenburghweg 1  
1461 GT ZUIDOOSTBEEEMSTER  
asbest@ariehollenberg.nl

<b>Verzenddatum</b>	<b>12 maart 2026</b>	<b>Contactpersoon</b>	[REDACTED]
<b>Ons kenmerk</b>	[REDACTED] ODIJ-Z-26-177642	<b>E-mailadres</b>	asbest@odijmond.nl
<b>DSO nummer</b>	2026031200337	<b>Telefoonnummer</b>	0251-26 [REDACTED]
<b>BAGpandID</b>	0397100000003493		
<b>Onderwerp</b>	Akkoord sloopmelding met asbesthoudend materiaal, [REDACTED] in Heemstede		
<b>Bijlage(n)</b>	Aandachtspunten bij asbest verwijderen en (deel)sloop		

Geachte heer/mevrouw,

Wij hebben uw sloopmelding ontvangen. De sloopmelding gaat over sloopwerkzaamheden met asbesthoudend materiaal, conform het asbestinventarisatierapport, in het pand gelegen aan [REDACTED] in Heemstede.

### De sloopmelding is akkoord

Bij de melding heeft u het asbestinventarisatierapport van Buro Inventas ingediend. Het asbestinventarisatierapport heeft het projectnummer: 20260092 en versienummer: 1 met datum 12 maart 2026.

In deze brief leest u aan welke voorwaarden de werkzaamheden moeten voldoen.

### Meld start en einde van sloopwerkzaamheden

Naar ons oordeel kunt u starten met de werkzaamheden. U heeft toestemming om in deze zaak af te wijken van artikel 7.10 lid 3 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

U meldt de start van de sloopwerkzaamheden minimaal **twee werkdagen** van tevoren aan Omgevingsdienst IJmond. Ook meldt u het einde van de sloopwerkzaamheden aan Omgevingsdienst IJmond. Dit doet u op de **eerste werkdag** nadat de werkzaamheden gereed zijn.

Wij raden u aan om voor de start van de sloopwerkzaamheden en/of asbestverwijdering de directe omgeving te informeren.

### Laat asbest verwijderen door een gecertificeerd bedrijf

Het verwijderen van asbesthoudende toepassingen in risicoklasse 2 en 2a moeten uitgevoerd worden door een daartoe gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf. Op de website [www.ascert.nl](http://www.ascert.nl) vindt u een overzicht van gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijven.

Zijn de werkzaamheden met asbesthoudend materiaal ingedeeld in risicoklasse 1? Dan moet het bedrijf de werkzaamheden melden bij de Nederlandse Arbeidsinspectie. Ga naar het [meldformulier](#).

### Ga na of u een omgevingsvergunning nodig heeft

Uw pand ligt in een beschermd archeologisch gebied, is een beschermd monument of heeft een beschermd stads- of dorpsgezicht? Vraag dan een omgevingsvergunning voor slopen aan bij uw gemeente. U mag pas slopen op het moment dat de omgevingsvergunning verleend is.

Is er voor uw pand in het omgevingsplan een sloopregeling? Vraag een omgevingsvergunning bouwen aan bij de gemeente. U mag pas slopen op het moment dat de omgevingsvergunning verleend is.

### Wanneer heeft u een natuurvergunning nodig?

Bij sommige projecten of activiteiten heeft u een omgevingsvergunning voor natuur nodig. Op [www.odijmond.nl/natuur](http://www.odijmond.nl/natuur) staat uitgelegd welke stappen u moet nemen voor u mag gaan slopen of bouwen. U vindt er informatie over Flora- en Fauna-activiteiten én Natura 2000-activiteiten.

### Emissiereductieplicht (stikstof)

Voert u de bouw- en sloopwerkzaamheden uit? Neem maatregelen om de uitstoot van stikstof te verminderen. Dit is verplicht volgens artikel 7.19a van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). [Lees op de website van IPLO meer informatie over maatregelen voor het beperken van de stikstofuitstoot.](#)

De informatie over de maatregelen stuurt u gelijk met uw sloopmelding naar Omgevingsdienst IJmond (volgens artikel 7.5c van het Bbl). [Het formulier voor de informatieplicht emissiereductieplicht is via de website van IPLO te vinden.](#)

### Werkzaamheden in de bodem

Gaat u graven in de bodem? Om bijvoorbeeld fundatie of leidingwerk te verwijderen, dan moet u vooraf de kwaliteit van de grond weten. Het kan zijn dat er aanvullende voorwaarden gelden vanuit het Besluit activiteiten leefomgeving, het Omgevingsplan van de gemeente of overgangsrecht van de Wet Bodembescherming. [Wilt u meer weten?](#)

### Nalezen wetgeving

U leest via [www.wetten.nl](http://www.wetten.nl) en [www.iplo.nl](http://www.iplo.nl) meer over deze wetgeving.

### Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,  
namens het college van burgemeester en wethouders van Heemstede,

J. Zandhuis  
directeur

*Deze brief is geautomatiseerd verwerkt*

## Bijlage

### Aandachtspunten bij asbest verwijderen en (deel)sloop

Aan het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden zijn, zoals genoemd in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), de volgende voorwaarden van kracht:

#### Beperken stikstofemissie bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden

- Bij het uitvoeren van sloopwerkzaamheden moet de uitvoerder materieel gebruiken met een zo laag mogelijke emissie van stikstofverbindingen. Degene die sloopwerkzaamheden uitvoert neemt maatregelen om de emissie van stikstofverbindingen naar de lucht te beperken (artikel 7.19a, lid 1, Bbl). Dit kan door gebruik te maken van machines en vervoermiddelen met een lage stikstofemissie of met elektrische aandrijving. Het nemen van maatregelen is alleen verplicht als bij de sloopwerkzaamheden de hoeveelheid sloopafval meer dan 10 m<sup>3</sup> bedraagt (artikel 7.19a, lid 2, Bbl).
- Omgevingsdienst IJmond moet op grond van artikel 7.12 van het Bbl **ten minste twee werkdagen** voor de feitelijke aanvang van de sloopwerkzaamheden en **uiterlijk op de eerste dag** na beëindiging, bedoeld in artikel 7.12 Bbl hiervan via het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS) in kennis worden gesteld door degene die de werkzaamheden uitvoert. Het melden van start- en beëindiging van de werkzaamheden van (alleen) risicoklasse 1 asbest moet worden gemeld via het emailadres [asbest@odijmond.nl](mailto:asbest@odijmond.nl).
- Wijzigingen in begin- of eindtijd dienen onmiddellijk te worden gemeld in LAVS en via het emailadres [asbest@odijmond.nl](mailto:asbest@odijmond.nl).
- Omgevingsdienst IJmond moet via LAVS binnen twee weken na beëindiging van de werkzaamheden resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste, tweede lid en derde lid, van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 ontvangen.
- Binnen twee weken nadat de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 7.22 Bbl, is verricht, wordt in het LAVS een bewijs ingevoerd. Dit bewijs heeft betrekking op de asbesthouden toepassingen ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A. Het bewijs bevat informatie over de afvoer van het asbestafval, onder opgave van het gewicht en van de afvoerbepemming van het asbestafval.
- Indien tijdens de werkzaamheden asbest(toepassingen) wordt ontdekt dat niet is opgenomen in de sloopmelding en/of het asbestinventarisatierapport dienen de werkzaamheden onmiddellijk te worden gestaakt en onmiddellijk te worden gemeld in LAVS en via het emailadres [asbest@odijmond.nl](mailto:asbest@odijmond.nl).

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen