

Postadres: Postbus 5514, 2000 GM Haarlem

Omgevingsdienst IJmond

T.a.v. [REDACTED]

Postbus 325

1940 AH Beverwijk

Datum 19 november 2025
Uw kenmerk 2025101601526
Zaaknummer Z2025-011326
Contactpersoon [REDACTED]
Mailadres [REDACTED]@vrk.nl
Postadres Postbus 5514, 2000 GM Haarlem
Telefoonnummer 023-[REDACTED]
Documentnummer D2025-048990
Bijlage Geen
Onderwerp Brandveiligheidsadvies aanvraag omgevingsvergunning
transformatie voormalig schoolgebouw naar woongebouw
Koninginneweg 1, 2042NJ Zandvoort

Geachte [REDACTED]

Op uw verzoek heb ik een brandveiligheidsadvies opgesteld ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning, onderdeel bouwen.

De aanvraag betreft transformatie voormalig schoolgebouw naar woongebouw met 12 appartementen. Deze is door mij getoetst op het niveau van verbouw op basis van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl); versie 01-07-2025.

Advies

Uit de aanvraag blijkt onvoldoende dat er aan de brandveiligheidsvoorschriften wordt voldaan. Ik adviseer u de vergunning, op basis van de ingediende stukken, niet af te geven.

Onderstaand vindt u mijn belangrijkste opmerkingen:

1. Op de eerste verdieping staan kasten ingetekend in een ruimte naast appartement 10. Deze ruimte maakt onderdeel uit van de extra beschermde vluchtroute. Het maken van een "berging" in een extra beschermde vluchtroute is zonder aanvullende maatregelen niet toegestaan. Om deze ruimte te kunnen gebruiken als berging dan moet deze ruimte bijvoorbeeld ten minste 30 minuten brandwerend af gescheiden worden van het trappenhuis.
2. De beschrijving onder 4.1.1. in de rapportage over brandvoortplanting is niet concreet en bevat onvoldoende specificaties om te beoordelen of er voldaan kan worden aan de eisen zoals deze gesteld zijn in het Besluit bouwwerken en leefomgeving (Bbl). Graag ontvangen we gedetailleerde informatie over de gebruikte materialen, brandwerendheidsklassen, en eventuele brandvertragende behandelingen, inclusief de bijbehorende testen of conformiteitsverklaringen. Dit is noodzakelijk voor een correcte beoordeling van de brandveiligheid.
3. Op de tekeningen zijn niet alle woningtoegangsdeuren zelfsluitend uitgevoerd. Dit moet worden aangepast op de tekeningen.



4. Op de tekeningen staat niet overal de rookwerendheid (RA/R200) aangegeven. Dit moet worden aangepast op de tekeningen.
5. Van de bestaande kozijnen en deuren welke d.m.v. het aanbrengen van een brandwerende plaat aan de binnen zijde 30 minuten brandwerend worden gemaakt ontbreekt informatie om het goed te kunnen beoordelen.

Het is noodzakelijk om de volgende informatie te verstrekken:

- De technische specificaties van het bestaande kozijn, inclusief materiaalsoort, afmetingen en brandwerendheidsklasse.
- Een conformiteitsverklaring van de brandwerende plaat, waarin wordt bevestigd dat het product voldoet aan de relevante Europese normen voor brandwerendheid (bijvoorbeeld NEN-EN 1634-1) voor deze toepassing.
- Resultaten van een brandtest of een verklaring dat de combinatie van het bestaande kozijn en de brandwerende plaat voldoet aan de vereiste brandwerendheidsklasse (bijvoorbeeld 30 minuten brandwerend).
- Indien van toepassing, de CE-markering van de brandwerende plaat en de bijbehorende documentatie over de prestaties van het product.

Zonder deze gegevens kan niet worden vastgesteld of de brandveiligheid van het kozijn inclusief de deur in overeenstemming is met de geldende eisen, wat mogelijk invloed heeft op de acceptatie van de brandwerende oplossing.

Algemeen

Ik wil u vragen de aanvrager hierover te informeren. Aangepaste stukken kunt u ter beoordeling sturen naar Brandweer Kennemerland.

Voor vragen c.q. opmerkingen kunt u contact opnemen met  

Met vriendelijke groet,

 

Teammanager Brandveiligheid
Brandweer Kennemerland, sector Risicobeheersing

Deze brief is in een geautomatiseerd proces vervaardigd en is daarom niet ondertekend.

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

N Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen