

Van: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: 07-11-2024 17:15

Aan: [redacted]@hotmail.com

Onderwerp: Advisering leges [redacted] in Zandvoort

Geachte [redacted]

Met betrekking tot de omgevingsvergunning voor het realiseren van één nieuwe woning op het perceel als bekend [redacted] in Zandvoort berichten wij u als volgt.

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd.

De op te leggen bedragen volgen uit Legesverordening 2022 van gemeente Zandvoort. Voor het project is dat in hoge mate afhankelijk van de bouwkosten.

U heeft aangegeven in de vergunningsaanvraag dat de bouwkosten voor het project € [redacted] zullen gaan bedragen. Voor dit project hebben wij een extern bureau advies gevraagd of het plausibel is dat het project daadwerkelijk kan worden verwezenlijkt voor het opgegeven bedrag. Onze adviseur heeft beoordeeld dat de bouwkosten €325.000 bedragen in plaats van de door u opgegeven € [redacted]. Bij de calculatie is rekening gehouden met het prijspeil op het moment van het indienen van de vergunningsaanvraag. Wij kunnen ons vinden in het uitgebrachte advies en nemen het daarom over.

Dit betekent dat wij Gemeentebelastingen Kennemerland Zuid (organisatie die daadwerkelijk de leges oplegt) zullen gaan adviseren de bouwkosten gewijzigd vast te stellen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker omgevingsrecht

 **odijmond**
OMGEVINGSDIENST IJMOND



E: [redacted]@odijmond.nl

T: 0251- [redacted]

M: 06- [redacted]

Aanwezig:



Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

C Art. 5.1 lid 1 sub c

Deze informatie betreft bedrijfs- en fabricagegegevens die vertrouwelijk aan de overheid zijn meegedeeld

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen