

[redacted] [redacted]
[redacted]

Verzenddatum 22 juli 2025 **Contactpersoon** [redacted]
Ons kenmerk ODIJ-Z-25-165604 **E-mailadres** [redacted]@odijmond.nl
Telefoonnummer 06-[redacted]
Onderwerp verzoek om handhaving
Kopie aan [redacted]@odijmond.nl, [redacted]@odijmond.nl, [redacted]@odijmond.nl, [redacted]@odijmond.nl
Bijlage(n) -

Geachte [redacted] [redacted]

Verzoek niet in behandeling

Wij ontvingen via de email info@zandvoort.nl uw bericht waarin u uw zorgen uit over ernstig vervuilde situatie in en nabij uw tuin, in Buurt Tranendal. Ook verzoekt u in deze email tot handhavend optreden. Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen wij uitsluitend schriftelijk verzoeken om handhaving in behandeling worden genomen. Daarom nemen wij uw verzoek om handhaving niet in behandeling.

Beoordeling in grote lijnen

Toch willen we in grote lijnen reageren op de inhoud van uw email. Onze toezichthouder heeft vorige week ter plaatse een bezoek gebracht. Bij dit bezoek was ook de uitvoerder van het project aanwezig. In het gebied rondom uw woning, waar verduurzamingswerkzaamheden zijn en worden uitgevoerd, liggen op verschillende plaatsen kleine restanten isolatiemateriaal. Zeer aannemelijk is dat deze restanten afkomstig zijn van deze werkzaamheden. Deze restanten vormen geen veronderstelde illegale milieubelasting (zoals PFAS, stikstof, fijnstof) die kunnen worden beschouwd als een overtreding van de milieuregelgeving.

Primaire verantwoordelijkheid

Het betreft primair de verantwoordelijkheid van de uitvoerder dan wel van de woningcorporatie Pré Wonen. Wij verzoeken u dan ook om eerst contact op te nemen met de uitvoerder dan wel de woningcorporatie. Mochten dit uiteindelijk niet leiden tot een voldoende passende maatregel, kan zo nodig een verzoek om handhaving worden ingediend. En voor alle duidelijkheid is een dergelijk verzoek om handhaving openbaar voor derden en vatbaar voor bestuurlijke handhaving als sprake is van (duidelijk vermoeden van) een overtreding van het Besluit activiteiten leefomgeving dan wel het Besluit bouwwerken leefomgeving. En een overtreding is op dit moment (vooralsnog) niet aanwezig. Ook bestaat de mogelijkheid om zelf de vervuiling te verwijderen. Wij verzoeken u eerst de minnelijke weg te bewandelen.

Gemaakte afspraken

Maandag 21 juli 2025 heeft een tweede toezichthouder ter plaatse een bezoek gebracht. Daarbij is met dezelfde uitvoerder afgesproken dat na voltooiing van de verduurzamingswerkzaamheden de vervuiling rondom het projectgebied zo goed als mogelijk wordt verwijderd.

Slotopmerking

Tot slot geven wij aan, mocht u alsnog een schriftelijk verzoek om handhaving indienen en u wenst dit mede namens meerdere omwonenden te doen, het verzoek te doen voorzien van schriftelijke machtigen van deze omwonenden. En daarbij geven wij op voorhand aan dat de kans dat dit verzoek zal worden gehonoreerd, gezien het vorengaande, zeer klein is.

Geen besluit

Deze brief is geen besluit. Dat houdt in dat deze brief niet vatbaar is voor bezwaar.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen