

# Recreatiewoning garage publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                                                                                                              |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Zandvoort</b>                                                                                                                    |
| <b>Behandeld door</b>   | <b>Omgevingsdienst IJmond</b>                                                                                                                |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                                                                                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Afwijken van regels in het omgevingsplan                                                                                                     |
| <b>Doel</b>             | Aanvullen                                                                                                                                    |
| <b>Status</b>           | Aangevuld                                                                                                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20250908 01827 000 (ingediend op 08-09-2025)<br>20250908 01827 001 (ingediend op 17-11-2025)<br>20250908 01827 002 (ingediend op 22-11-2025) |

## Project

### Naam van dit project

Recreatiewoning garage

### Projectomschrijving

Oprichten recreatiewoning op de locatie Emmaweg in bestaand bijgebouw met eigen toegang en parkeergelegenheid

## Locatie

### Adres

Emmaweg  2042NT Zandvoort

## Algemeen

### U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

### Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

### Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

#### Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

#### Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

#### Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

### Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Recreatiewoning garage

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### Gegevens van de initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaatsnaam**

geen openbare informatie

### Contactgegevens van de initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

## Vragen en antwoorden

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Afwijken van regels in het omgevingsplan

**Omschrijf wat u wilt gaan doen.**

Oprichten recreatiewoning op de locatie Emmaweg in bestaand bijgebouw op het perceel (garage) bestemd voor verhuur en eigen gebruik. Eigen toegang over bestaande oprit en parkeergelegenheid op eigen terrein.

**Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.**

Het huidige omgevingsplan van de gemeente Zandvoort biedt ruimte voor recreatief gebruik van bepaalde percelen, met een nadruk op toerisme en natuurbeleving. Binnen deze kaders vallen ook kleinschalige en duurzame verblijfsaccommodaties, mits deze in overeenstemming zijn met de ruimtelijke ordening en voorschriften van het omgevingsplan.

De functie past binnen de kaders van kleinschalige recreatieve verhuur op particulier terrein van Zandvoort. De beperkte omvang en rustige aard zorgen voor goede verenigbaarheid met het woonmilieu.

**Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.**

We willen bestaande bijgebouw op ons perceel (van origine functie garage) gebruiken voor toeristische verhuur en eigen gebruik (familie).

**Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.**

In seperaat document beschreven

**Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?**

Nee

#### Milieueffectrapportage

**Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?**

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

## Bijlagen

### Afwijken van regels in het omgevingsplan

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

| Document                                        | Vertrouwelijk |
|-------------------------------------------------|---------------|
| 2551-BA-110-20251120.pdf                        | Nee           |
| Akkoordverklaring [REDACTED].pdf                | Nee           |
| Akte van levering Emmaweg [REDACTED].pdf        | Nee           |
| Planschade Risicoanalyse Emmaweg [REDACTED].pdf | Nee           |
| Vergunningsaanvraag Recreatiewoning_final.pdf   | Nee           |

#### Overzichtstekening nieuwe toestand

| Document                                                  | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Overzichtstekening plattegrond, doorsnede en situatie.pdf | Nee           |

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

| Document                                                  | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Overzichtstekening plattegrond, doorsnede en situatie.pdf | Nee           |

#### Situatietekening nieuwe toestand

| Document                                                  | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Overzichtstekening plattegrond, doorsnede en situatie.pdf | Nee           |

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen