

Van: [redacted] <[redacted]@yahoo.com>
Verzonden: 29-10-2024 07:59
Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>
Onderwerp: Re: [redacted] bijbehorend bouwwerk

Beste [redacted]

Dat is prima, maandag 4 november 09.00 uur ben ik bij uw op het gemeentehuis.

Kan ik nog iets meenemen? Bijvoorbeeld extra foto's?

Tot dan,

Vriendelijke groeten [redacted]

Op dinsdag 29 oktober 2024 om 07:22:07 CET schreef [redacted] :

Geachte [redacted]

4 november in de ochtend ben ik op kantoor in Landsmeer, heeft u dan tijd voor fysiek overleg (meteen om 9:00, vanaf 10:30 heb ik een andere vergadering)?

Met vriendelijke groet namens de gemeente Landsmeer,

[redacted]

Medewerker omgevingsrecht



[redacted]@odijmond.nl

I:www.odijmond.nl

Aanwezig: ma t/m vrij ochtend

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863

Van: [redacted]

Verzonden: maandag 28 oktober 2024 13:07

Aan: [redacted]

Onderwerp: Re: [redacted] bijbehorend bouwwerk

Beste [redacted]

Bedankt voor u snelle reactie.

Ik heb geprobeerd in kan inloggen via teams, dat lukte met [redacted]@yahoo.com. Wanneer wilt u dit doen? Dit proberen?

19 november kan ik zo en zo regelen dat ik bij u kan komen.

Ik, zie u verhaal ja. Dan begrijp ik dat het eerste gedeelte 60 centimeter te hoog is.

"openbaar toegankelijk gebied"

Het is een doodlopend stukje. Er is geen doorgaand verkeer. Het geeft toegang tot mijn gebouw en /of achtertuin. En de burens [REDACTED]

Ik weet niet precies wat u bedoeld met langzaam verkeer. Het is alleen om te lopen. Zeg maar trottoir. Dus wel openbare weg, er zit geen openbaar gebied achter dit pad/trottoir.

Ik hoor graag van u,

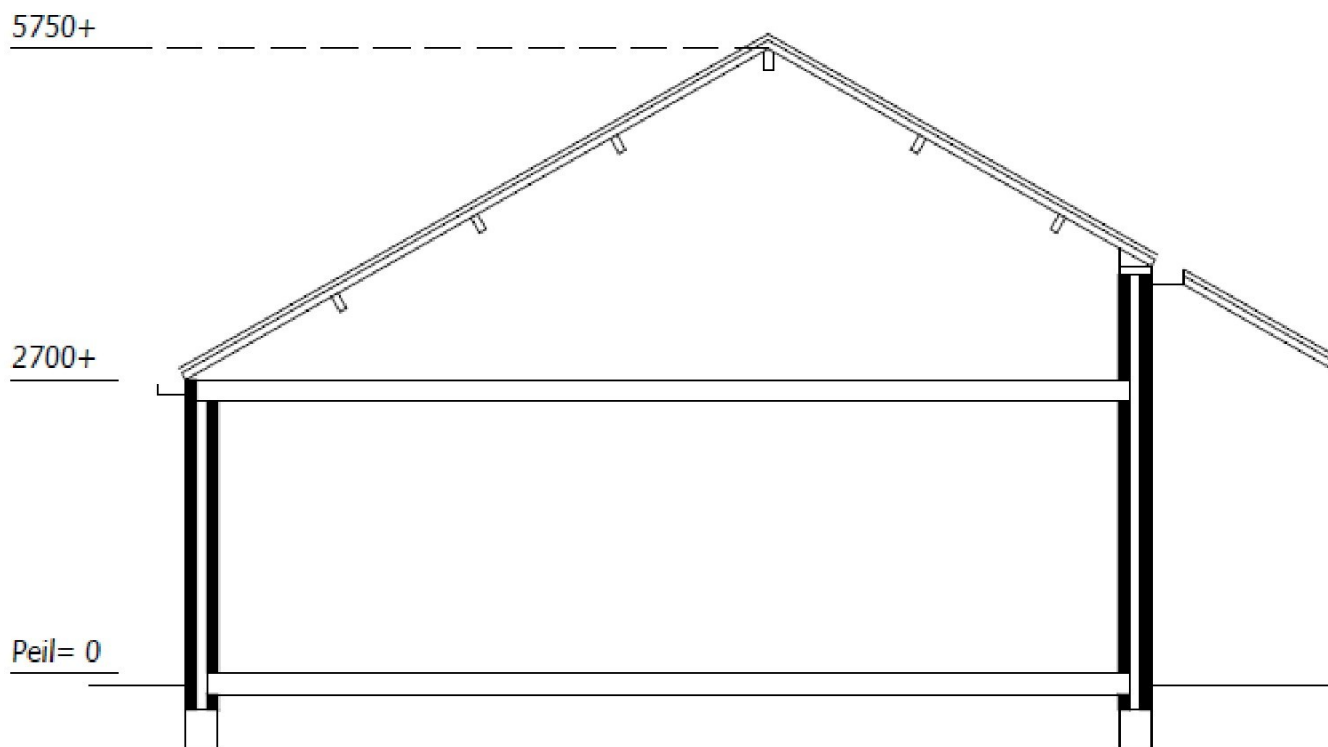
Vriendelijke groeten [REDACTED]

Op maandag 28 oktober 2024 om 11:36:27 CET schreef [REDACTED]@odijmond.nl>:

Geachte [REDACTED]

U kunt via uw browser inloggen in Teams, daarvoor heeft u alleen een geldig emailadres voor nodig (volgens mij). Of is 19 november 2024 in de ochtend een optie om af te spreken?

Het zit hem vooral in de hoogte van het pand... de eerste 4 meter (diepte) mag deze niet hoger zijn dan 0,3 meter boven de verdiepingsvloer van woning. Volgens eerder aanvraag van de dakkapel ligt de verdieping vloer op 2,7 meter boven peil. Het bijgebouw mag dus de eerste 4 meter diepte rondom de woning in het achtererfgebied niet hoger worden dan 3 meter gemeten vanaf het peil van de woning.



DOORSNEDE BESTAAND

Er bestaat ook twijfel of het gedeelte pad gezien moet worden als "openbaar toegankelijk gebied", als dit zo is dan dient de voorgevel van het bouwwerk ten minste 1 meter terug te liggen. Kunt u aangeven dat dit pad alleen bedoeld is voor het ontsluiten van langzaam verkeer, want dan is het geen "openbaar toegankelijk gebied".

Het omgevingsplan/ bestemmingsplan zelf geeft geen ruimte voor bouwen aan de zijgevel, want dan dient het bijbehorend bouwwerk ten minste 1 meter van de erfgrans geplaatst te worden.

Met vriendelijke groet namens de gemeente Landsmeer,



Medewerker omgevingsrecht



E: [\[redacted\]@odijmond.nl](mailto:[redacted]@odijmond.nl)

I: www.odijmond.nl

Aanwezig: ma t/m vrij ochtend

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863

Van: [\[redacted\]@yahoo.com](mailto:[redacted]@yahoo.com)>

Verzonden: vrijdag 25 oktober 2024 11:12

Aan: [\[redacted\]@odijmond.nl](mailto:[redacted]@odijmond.nl)>

Onderwerp: Re: Zilverschoon 11 bijbehorend bouwwerk

Goedemorgen [\[redacted\]](mailto:[redacted])

Bedankt voor u bericht. Graag wil ik met u in gesprek. D [\[redacted\]](mailto:[redacted]) vertelde mij dat ik een illegaal bouwwerk heb. Ik wil dat helemaal niet. Mocht het illegaal zijn zou ik graag een vergunning willen of dat het wel legaal is of een oplossing. Slopen wil ik uiteraard niet, en aanpassen is ook heel lastig omdat dat de hele constructie is. In mijn beleving heb ik het legaal gebouwd. Ik heb dit gecheckt bij hetomgevingloket.nl en andere websites op Google.nl Na het doorlopen stond er dat het vergunning was op de website van de overheid. Het hele vervelende ik heb daar foto's van genomen alleen deze kan ik niet terugvinden. Wel een Word document dat ik bewaard heb. (Deze zend ik u)

Prive heb ik geen teams, is het een mogelijkheid om te beeldbellen via Whatsapp?

Als het later is dat ik bij u terecht kan. Dan is het niet anders.

Duidelijke tekening heb ik enigszins. Dat zijn schetsen die ik zelf gemaakt heb. (Deze stuur ik u) Ik heb dit zelf gebouwd. Daarbij wil ik opmerken dat ik gebouwd heb volgens het bouwbesluit. Ik heb dit opgezocht op internet en bij vrienden gevraagd die in de bouwwerken. Dat zijn 5 mensen in mijn kennissenkring. Ik wil hiermee aangeven dat ik zomaar wat het lopen rommelen. Ik werk juist zeer netjes.

De maat van het bouwwerk is ongeveer 236 cm breed en 860 cm., de hoogte 360 cm
Bestaande uit een houtskeletbouw afgewerkt met Keraliet.

De [REDACTED] vertelde aan het gesprek aan de deur dat het gebouw geen perceelnummer heeft. Dat hoeft ook niet het is een bijgebouw.
(Als ik een houten schuur bij de Hornbach koop hoeft daar ook geen perceel nummer op)

Het achtererf gebied. Het is 1 meter achter mijn voorgevel. De [REDACTED] zei. Ja daar staat een huis. Dan maakt het nog steeds mijn achtererf gebied.
Ik stuur hiervan ook een afbeelding.

De [REDACTED] gaf aan dat het te hoog is. Op internet waren reken programma's waarmee je de hoogte van een bijgebouw kan bereken. Dat heb ik gedaan en dat was 3.60.

Sterker, in mijn beleving past het prima in de omgeving. Twee burens van mij tegenoverliggend hebben ook een schuur. Die zijn wel 1.5 meter hoger en vele malen groter.

Wat ik alleen heel raar vind is dat als ik 1 raam afplak en een camera weghaal de gemeente het door de vingers ziet. Ik hoor dat de gemeente helemaal niet wil handhaven. Plus de betreffende burens willen ook niet dat het gesloopt wordt.

Er is vanuit de ramen geen enkel zicht op de betreffende burens. Er is geen 1 dakpan van hen zien. Uit welke positie dan ook. Er is alleen lucht te zien. Ik begrijp dat afplakken ook niet van de burens. Ik zend u foto's waarop u dat kunt zien.

De camera kan ik mij voorstellen. Alleen zij hebben zelf ook een camera. Die neemt mij ook op als ik naar mijn schuur loop.

Hst gebouw slopen gaat het de camera niet oplossen. Dan wil ik nog steeds een camera, omdat je dan zo achterom kan lopen.

Het lijkt mij ook dat het handhavingsverzoek is gericht tegen het slopen van het gebouw en niet om een folie op te plakken. Waarvan ik de functie niet kan ontdekken.

Ik ben 1.5 jaar aan het bouwen geweest, gemeld aan de burens. Ook puntdak ook camera. En een jaar later is het ineens een probleem.

Ik betreur het ten zeerste dat dit zo loopt. Ik hoop dat u op deze manier wat meer informatie heeft. Ik zou niets liever willen dat ik op papier heb dat het legaal of toegestaan word. Ik hoor graag van u.

P.S. Het kan zijn dat ik u meerdere e-mails stuur om de foto's bij u te krijgen.

Vriendelijke groete

[@yahoo.com](#)

Telefoon

Op vrijdag 25 oktober 2024 om 07:18:50 CEST schreef [@odijmond.nl](#)>:

Geachte

U wilt een afspraak maken met mij voor een gesprek over hoe het bijbehorende bouwwerk vergunningsvrij uitgevoerd kan worden. Wilt u dit via teams, want fysiek op het gemeentehuis kan ik pas op 12 november? Heeft u ook duidelijke tekeningen met maatvoeringen?

Met vriendelijke groet namens de gemeente Landsmeer,



Medewerker omgevingsrecht



E: [@odijmond.nl](#)

I: www.odijmond.nl

Aanwezig: ma t/m vrij ochtend

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863

DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen