

Roos Projectmanagement B.V.

██████████@roosprojectmanagement.nl

Verzenddatum	14 maart 2025	Contactpersoon	██████████
Ons kenmerk	██████████/ODIJ-Z-24-150954	E-mailadres	██████████@odijmond.nl
Uw kenmerk	DSO 20241025 01181 000	Telefoonnummer	██████████
Onderwerp	Besluit op aanvraag omgevingsvergunning, Kennemerweg 16 in Zandvoort		
Kopie aan	██████████, Omgevingsdienst IJmond, ██████████@odijmond.nl ██████████, gemeente Haarlem, ██████████@haarlem.nl		
Bijlage	kapadvies d.d. 20 januari 2025		

Geachte ██████████,

Op 25 oktober 2024 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor een project dat bestaat uit het kappen van 21 bomen op het perceel Kennemerweg 16 in Zandvoort (Sandevoerde). De aanvraag is geregistreerd onder nummer ODIJ-Z-24-150954.

Besluit

Wij besluiten de aangevraagde omgevingsvergunning voor het vellen van een houtopstand, Artikel 22.299 van het (Tijdelijk) Omgevingsplan, niet te verlenen. In het vervolg van dit besluit kunt u kennisnemen van de overweging die ten grondslag ligt aan het niet verlenen van de omgevingsvergunning.

De volgende documenten maken onderdeel uit van de aanvraag

Documentnummer	Ingediend op	Omschrijving
DSO 20241025 01181 000	25 oktober 2024	Aanvraagformulier
045.058_IP_model D-05D_20241022.pdf	25 oktober 2024	Overzicht te vellen bomen
Bomenlijst 2024 behorende bij BEA versus inventarisatie OPG.pdf	25 oktober 2024	Bomenlijst
24126 BEA Sandevoerde Zandvoort versie 1.1.pdf	25 oktober 2024	Boom Effect Analyse Park Sandevoerde Zandvoort (d.d. 8 oktober 2024)

Reguliere voorbereidingsprocedure

De besluitvorming heeft plaatsgevonden volgens de reguliere voorbereidingsprocedure zoals is opgenomen in paragraaf 16.5.2 (artikel 16.64 en verder) van de Omgevingswet met een termijn van acht weken om een besluit te nemen.

Verlengen beslistermijn

Van de wettelijke mogelijkheid om de beslistermijn met zes weken te verlengen is gebruikgemaakt artikel 16.64, lid 2 van de Omgevingswet. De beslistermijn hebben wij op 19 november 2024 uitgesteld met zes weken naar 31 januari 2025.

Op 27 januari 2025 hebben wij op grond van artikel 4.15, lid 2a van Algemene wet bestuursrecht en na instemming door u (email d.d. 28 januari 2025), de beslistermijn opgeschort naar 28 februari 2025.

Op 26 februari 2025 hebben wij op grond van artikel 4.15, lid 2a van Algemene wet bestuursrecht en na instemming door u (email d.d. 26 februari 2025), de beslistermijn opgeschort naar 14 maart 2025.

De reden van het verlengen en tweemaal opschorten van de beslistermijn is dat de advisering op kapadviezen is overgegaan van Spaarnelanden N.V. naar gemeente Haarlem/Zandvoort. Door deze overgang is aanzienlijke vertraging opgelopen in het adviseren op kapaanvragen, zo ook op de aanvraag voor Kennemerweg 16 te Zandvoort.

Overweging

Op 20 januari 2025 heeft gemeente Haarlem/Zandvoort per email een negatief advies gegeven op de aanvraag van de kapvergunning. Uit de toetsing voor de bomenkap door de groenadviseur is gebleken dat de waarde voor boombehoud groter is dan de waarde voor de voorgenomen activiteit. Deze adviseur is inmiddels niet meer werkzaam bij gemeente Haarlem/Zandvoort. Het gegeven advies is ter heroverweging voorgelegd aan de nieuwe adviseur voor bomenkap van gemeente Haarlem/Zandvoort. Na overleg tussen gemeente Haarlem/Zandvoort en OD IJmond is het negatieve kapadvies in stand gebleven.

Conclusie is dat de aangevraagde omgevingsvergunning niet verleend kan worden.

Bel of mail gerust als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Bezwaarschrift

Tegen dit besluit staat bezwaar open. Heeft u opmerkingen, vragen of wilt u meer informatie over dit besluit, bel dan met de bij de contactgegevens genoemde persoon. Vindt u dat het besluit onjuist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift indienen. U richt uw bezwaarschrift met vermelding van "bezwaar" in de rechterbovenhoek van uw brief aan het college van Burgemeester en Wethouders, Postbus 2, 2040 AA Zandvoort. Vanaf 1 januari 2018 voert de gemeente Haarlem taken uit voor de gemeente Zandvoort. Bezwaarschriften worden daarom behandeld door de gemeente Haarlem.

Wij maken u erop attent dat ook een derde-belanghebbende een bezwaarschrift kan indienen. Het bezwaarschrift dient te zijn ondertekend en tenminste te bevatten: uw naam en adres; de dagtekening; een omschrijving van het besluit waartegen uw bezwaar is gericht en de gronden van uw bezwaar. Wanneer u zich door een derde laat vertegenwoordigen, verzoeken wij u tevens te vermelden de naam, het volledige adres en het telefoonnummer van deze persoon.

Burgers van de gemeente Zandvoort kunnen bij het in het besluit genoemde bestuursorgaan ook digitaal een bezwaarschrift indienen, via het Digitaal loket Zandvoort op de website van de gemeente Zandvoort. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Ingeval van onverwijlde spoed kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Een dergelijk verzoek dient vergezeld te gaan van een kopie van het bezwaarschrift. Voor het indienen van het verzoek wordt een griffierecht geheven. U kunt met een DigiD een verzoek om een voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage: kapadvies d.d. 20 januari 2025

Van: "[REDACTED]" >
Verzonden: maandag 20 januari 2025 13:46
Aan: "[REDACTED]" >
Onderwerp: RE: kapadvies Sandevoerde (fase 1)

External sender <[REDACTED]>

Make sure you trust this sender before taking any actions.

Beste [REDACTED],

Als ik de meegestuurde beoordelingsformulier toepas, vanuit de nota, kom ik uit op een negatief advies.

De bomen hebben volgens de toetsingscriteria hogere waarden voor het behoud van de bomen van de criteria voor het verwijderen van de bomen.

De bomen hebben namelijk landschappelijke waarden, zijn deels zichtbaar vanaf de openbare weg hebben een matige standplaats.

Monumentale en cultuurhistorische waarden zijn niet van toepassing. Ten aanzien van Dendrologische waarden en duurzaamheid zijn het vr algemene en niet duurzame soorten.

De stamomtrek van de bomen variëren van 40 tot 80> cm.

Ten aanzien natuur en milieu waarden is de aanvraag niet te toetsen. De aanvrager maakt niet inzichtelijke doormiddel van een QuickScan welke natuur en milieu waarden er wel en niet zijn. Ten aanzien van de vitaliteit varieert het van minder dan 10 jaar en langer dan 15 jaar levensverwachting.

De criteria voor het verwijderen van de bomen wordt al volgt beoordeeld.

De overlast worde gezien als ernstige overlast. De activiteit "bij een nieuwbouwproject dat past binnen het bestemmingsplan" wordt gezien als ernstige overlast.

De afstand van de bomen ten aanzien van het te bouwen nieuwbouw project vormt dusdanig een belemmering voor het behoud van de bomen. De aanvrager heeft daarvoor een Bea opgesteld, waaruit de conclusie is dat het project van grote invloed is op de bomen.

Voor de bomen hebben geen risicofactor of gevaarzetting. De duur van de overlast is het gehele jaar. Het gehele jaar kan de activiteit niet plaatsvinden vanwege de bomen.

De bomen leveren geen schaduwoverlast.

De weging van de activiteit welke past binnen het bestemmingplan weegt volgens het beoordeling formulier dus niet zwaar genoeg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Tactisch beheerder Groen & Spelen
Gemeente Haarlem & Zandvoort
T: [REDACTED]
E: [REDACTED]