

		 <b>odijmond</b> OMGEVINGSDIENST IJMOND
	<b>Toezichthoudersrapportage</b>	
<b>Onderzoek</b>	Inspectie in verband met het plaatsen van een woonwagen op 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden met kadastraal perceelnummer [redacted]	
<b>Datum</b>	25 november 2022	
<b>Bezoek</b>	22 november 2022	
<b>Toezicht</b>	[redacted] (bouwinspecteur)	
<b>Gesproken met</b>	[redacted] (eigenaar)	

### Aanleiding en doel

De aanleiding is een melding dat er in het verlengde van Den IJp [redacted] te Den IJp een woonwagen is geplaatst op 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden. Het doel is om te constateren of er daadwerkelijk een woonwagen is geplaatst en voor welke periode.

### Artikel 4 Agrarisch met waarden

#### 4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- de uitoefening van het grondgebonden agrarisch bedrijf op agrarische gronden;
- behoud, herstel en ontwikkeling van de landschappelijke en natuurwaarden, zoals nader beschreven in bijlage 4 bij deze regels;
- de instandhouding van het vogelrichtlijngebied IJperveld, Varkensland en Twiske en habitatrichtlijngebied IJperveld, Oostzanerveld en Varkensveld zoals nader beschreven in bijlage 4 bij deze regels;
- een drafbaan, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding "drafbaan";
- een kleinschalig kampeerterrein op maximaal 25 m afstand van een agrarisch bouwvlak;
- weidegrond voor hobby vee;
- extensief recreatief medegebruik;
- fiets- en wandelpaden;
- openbare nutsvoorzieningen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

#### 4.2 Bouwregels

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

- er mogen geen gebouwen en geen overkappingen worden gebouwd.

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regel:

- de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, mag niet meer bedragen dan 2 meter.

Het is vanuit het bestemmingsplan 'Het Lint 2015' dus niet toegestaan hierop een woonwagen met bijbehorende aanbouwen te realiseren.

### Constatering

Op 22 november 2022 ben ik langs geweest bij Den IJp [redacted] te Den IJp op het achtererf heb ik een woonwagen geconstateerd met aanbouw. Deze woonwagen is aan de rand gesitueerd van het kadastraal perceel met perceelnummer [redacted] op perceelnummer [redacted]. Ik trof daar [redacted]. Zij nodigde mij uit om binnen te komen. Ik heb haar toen uitgelegd wat

het doel was van mijn bezoek aan Den Ijp [J]. In een goed gesprek heeft zij toen uitgelegd wat de plannen zijn met Den Ijp [J] en waarom de woonwagen zover naar achteren is gesitueerd.

Zij vertelde mij dat zij samen met [J] van Den Ijp [J] te Dan Ijp en het achterliggende perceel ('Agrarisch met waarden' aangewezen gronden met kadastraal perceelnummer [J]). De woonwagen is tijdelijk op deze locatie geplaatst, omdat het naastgelegen terrein "wonen" geheel wordt vrijgemaakt voor een nieuwe woning. Ze zijn nog bezig met een aantal voorwaarden te regelen, wanneer deze rond zijn willen ze per februari 2023 starten met de bouw. Het gaat hierom een prefab woning en naar verwachting zal deze bewoonbaar zijn medio eind 2023. Om ruimte te creëren voor het bouwproces, het aanleveren van onderdelen voor het huis en het voorkomen van verkeersopstoppingen op Den Ijp. Hebben zij ervoor gekozen om de woonwagen achter op het terrein te positioneren. Zo blijft er genoeg ruimte over voor de vrachtwagens om op het terrein te parkeren.

Wanneer eind 2023 de bouw van de nieuwe woning is gerealiseerd, zal de woonwagen plus aanbouw weer worden verwijderd. Het gaat hier om een tijdelijke voorziening.

Ik heb aan [J] [J] aangegeven dat ik de situatie zou bespreken met mijn collega [J] [J] (jurist) en dat ik een rapportage zou schrijven van mijn bevindingen. In goed overleg afscheid genomen.

Foto's bijlage situatie 22 november 2022



Te slopen woning Den Ijp [J] met (rechts) in de achtergrond de woonwagen



Achtererf Den Ijp [J]



Woonwagen plus aanbouw

### **Conclusie**

Ik heb geconstateerd dat er een woonwagen is geplaatst aan de rand van het achtererf van Den Ilp J te Den Ilp. De locatie waar de woonwagen is gesitueerd valt onder het bestemmingsplan Het Lint 2015 met kenmerk 'Agrarisch met waarden'. Het is niet toegestaan hier te bouwen of te wonen. Er zal gekeken moeten worden of dit tijdelijk vergund kan worden, mede gezien de verkeersproblemen die anders op De Ilp worden veroorzaakt.

Op ambtseed/ambtsbelofte,

Datum: 25 november 2022

J

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen