

# Haltestraat 26 - Realisatie woningen publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Zandvoort</b>
<b>Behandeld door</b>	<b>Omgevingsdienst IJmond</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
<b>Doel</b>	Aanvullen
<b>Status</b>	Aangevuld
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240815 00003 001 (ingediend op 02-09-2024) 20240815 00003 000 (ingediend op 15-08-2024) 20240815 00003 002 (ingediend op 06-09-2024) 20240815 00003 008 (ingediend op 04-09-2025) 20240815 00003 009 (ingediend op 25-09-2025) 20240815 00003 003 (ingediend op 05-11-2024) 20240815 00003 004 (ingediend op 15-11-2024) 20240815 00003 005 (ingediend op 14-04-2025) 20240815 00003 007 (ingediend op 21-08-2025) 20240815 00003 006 (ingediend op 06-06-2025)

---

## Project

**Naam van dit project**

Haltestraat 26 - Realisatie woningen

**Projectomschrijving**

Haltestraat 26 - Realisatie woningen

## Locatie

**Adres**

Haltestraat 26, 2042LN Zandvoort

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

**Verzoek****Geef uw verzoek een naam**

Haltestraat 26 - Realisatie woningen

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

77390407

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

H2H ontwikkeling

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'H2H Ontwikkeling'.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

Hertzstraat, 9

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Hertzstraat'.*

**Huisnummer**

9

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

-

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

2041 CT

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was '2041CT'.*

**Plaats**

Zandvoort

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Nieuwbouw realisatie 9 woningen en restaurant

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Ja

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Ja

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen; iets anders dan wonen

**Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.**

Restaurant

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

-

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

2

**Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

Ja

**Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

9

**Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

0

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

797

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

-

### Bruto inhoud bouwwerk

**Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

2422

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

-

### Plaats van het bouwwerk

**Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**  
nieuwbouw

### Oppervlakte bebouwd perceel

**Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

**Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

286

### Hoogte bouwwerk

**Wat is de hoogte van het bouwwerk?**

-

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.**

-

**Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

### Parkeervoorzieningen

**Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

### Bodemonderzoek

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

#### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
01. Ruimtelijke onderbouwing incl. bijlagen [compressed].pdf	Nee
1.png	Nee
10 Zuid gevel.png	Nee
10.png	Nee
2.png	Nee
3.png	Nee
5.png	Nee
6.png	Nee
7.png	Nee
9 West gevel.png	Nee
AERIUS_projectberekening_20250531145425_S2dZbhGUfWet_Bouwfase25139.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250531151200_RzjRHZCSq7NN_Gebruiksfase25139.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250826100545_S6aD6wUSTYsT_Gebruiksfase25139.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20250826100551_Rhpqd3ioeqex_Bouwfase25139.pdf	Nee

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
DE-01 Haltestraat 26 240801.pdf	Nee
DE-01 Haltestraat 26 250520.pdf	Nee
DE-01 Haltestraat 26 250821.pdf	Nee
DE-01 Haltestraat 26 250904.pdf	Nee
DE-02 Haltestraat 26 240801.pdf	Nee
DE-02 Haltestraat 26 250520.pdf	Nee
DE-02 Haltestraat 26 250821.pdf	Nee
DE-02 Haltestraat 26 250904.pdf	Nee
DE-03 Haltestraat 26 240801.pdf	Nee
DE-03 Haltestraat 26 250520.pdf	Nee
DE-03 Haltestraat 26 250821.pdf	Nee
DE-03 Haltestraat 26 250904.pdf	Nee
Haltestraat 26 Bezonningsstudie 250423.pdf	Nee
Haltestraat 26 Bezonningsstudie 250924.pdf	Nee
Haltestraat 26 gevelstudie 250414.pdf	Nee
Haltestraat 26 Stedenbouwkundige onderbouwing 250605.pdf	Nee
OV-01 Haltestraat 26 240801.pdf	Nee
OV-01 Haltestraat 26 241028.pdf	Nee
OV-01 Haltestraat 26 250520.pdf	Nee
OV-02 Haltestraat 26 240801.pdf	Nee
OV-02 Haltestraat 26 241028.pdf	Nee
OV-02 Haltestraat 26 250520.pdf	Nee
OV-03 Haltestraat 26 240801.pdf	Nee
OV-03 Haltestraat 26 241028.pdf	Nee
OV-03 Haltestraat 26 250520.pdf	Nee
OV-03 Haltestraat 26 250821.pdf	Nee
OV-03 Haltestraat 26 250904.pdf	Nee
OV-04 Haltestraat 26 240801.pdf	Nee
OV-04 Haltestraat 26 241028.pdf	Nee
OV-04 Haltestraat 26 250520.pdf	Nee

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
OV-04 Haltestraat 26 250821.pdf	Nee
OV-04 Haltestraat 26 250904.pdf	Nee
OV-05 Haltestraat 26 240801.pdf	Nee
OV-05 Haltestraat 26 241028.pdf	Nee
OV-05 Haltestraat 26 250520.pdf	Nee
OV-05 Haltestraat 26 250821.pdf	Nee
OV-05 Haltestraat 26 250904.pdf	Nee
OV-06 Haltestraat 26 240801.pdf	Nee
OV-06 Haltestraat 26 241028.pdf	Nee
OV-06 Haltestraat 26 250520.pdf	Nee
OV-06 Haltestraat 26 250821.pdf	Nee
OV-06 Haltestraat 26 250904.pdf	Nee
OV-07 Haltestraat 26 240801.pdf	Nee
OV-07 Haltestraat 26 241028.pdf	Nee
OV-07 Haltestraat 26 250520.pdf	Nee
OV-07 Haltestraat 26 250821.pdf	Nee
OV-07 Haltestraat 26 250904.pdf	Nee
S19.png	Nee
S19.png	Nee
S20.png	Nee
S20.png	Nee
S21.png	Nee
S21.png	Nee
S22.png	Nee
S22.png	Nee
S221B.png	Nee
S23 Schoorsteen optie.png	Nee
S23.png	Nee
S23.png	Nee
Stikstofberekening 25139.pdf	Nee

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
Stikstofberekening 25139.pdf	Nee
ZO-01 Haltestraat 26 240801.pdf	Nee

**Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan**

<b>Document</b>	<b>Vertrouwelijk</b>
20240830 NOTITIE parkeerbalans Haltestraat 26 Zandvoort.pdf	Nee
AERIUS_extra_beoordeling_20241022190229_S2gYBVJwnWUf_Situatie1.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20241022190229_S2gYBVJwnWUf_Situatie1.pdf	Nee
Haltestraat 26 Bezonningsstudie 241114.pdf	Nee
Haltestraat 26 Bezonningsstudie24011.pdf	Nee
Ruimtelijke onderbouwing Haltestraat 26 Zandvoort (incl. bijlagen) compressed.pdf	Nee

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **K** Art. 5.1 lid 2 sub f

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de bescherming van andere dan in art. 5.1 lid 1 sub c genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens