

**Van:** "[redacted]" <[redacted]@hoyschuur.nl>  
**Verzonden:** donderdag 14 november 2024 12:15  
**Aan:** "[redacted]" <[redacted]@odijmond.nl>  
**Cc:** "[redacted]" <[redacted]@hoyschuur.nl>; "[redacted]" <[redacted]@prewonen.nl>; "[redacted]" <[redacted]@prewonen.nl>  
**Onderwerp:** mariaschool  
**Bijlage(n):** 240402 Mariaschool parkeer schets.jpg, 240402 dubbeltelling salderen.jpg  
**Categories:** Zaken Zandvoort

**Warning: Unusual sender** <[redacted]@hoyschuur.nl>

You don't usually receive emails from this address. Make sure you trust this sender before taking any actions.

[redacted]

We hebben gekeken naar jouw bevindingen ten aanzien van het parkeren bij de Mariaschool.

Ik heb een tabel aanwezigheidspercentage uit de verse nota van Zaanstad gehaald. Deze is op basis van het CROW.

Mijn conclusie is dat we met een functiewijziging nooit kunnen salderen omdat avond en nachtgebruik van de nieuwe woningen altijd hoger zal zijn. We zouden dan dus parkeren op eigen terrein moeten invullen.

Bijgaand ook een schets waarbij de tuin geheel gevuld is met 4 auto's.

Een onwenselijke situatie omdat daarmee de tuin als buitenruimte zijn functie verliest.

Daarnaast kunnen we niet keren (achteruit uitrijden !!).

En de nieuwe toegang zal op straat ten koste van parkeerplek gaan.

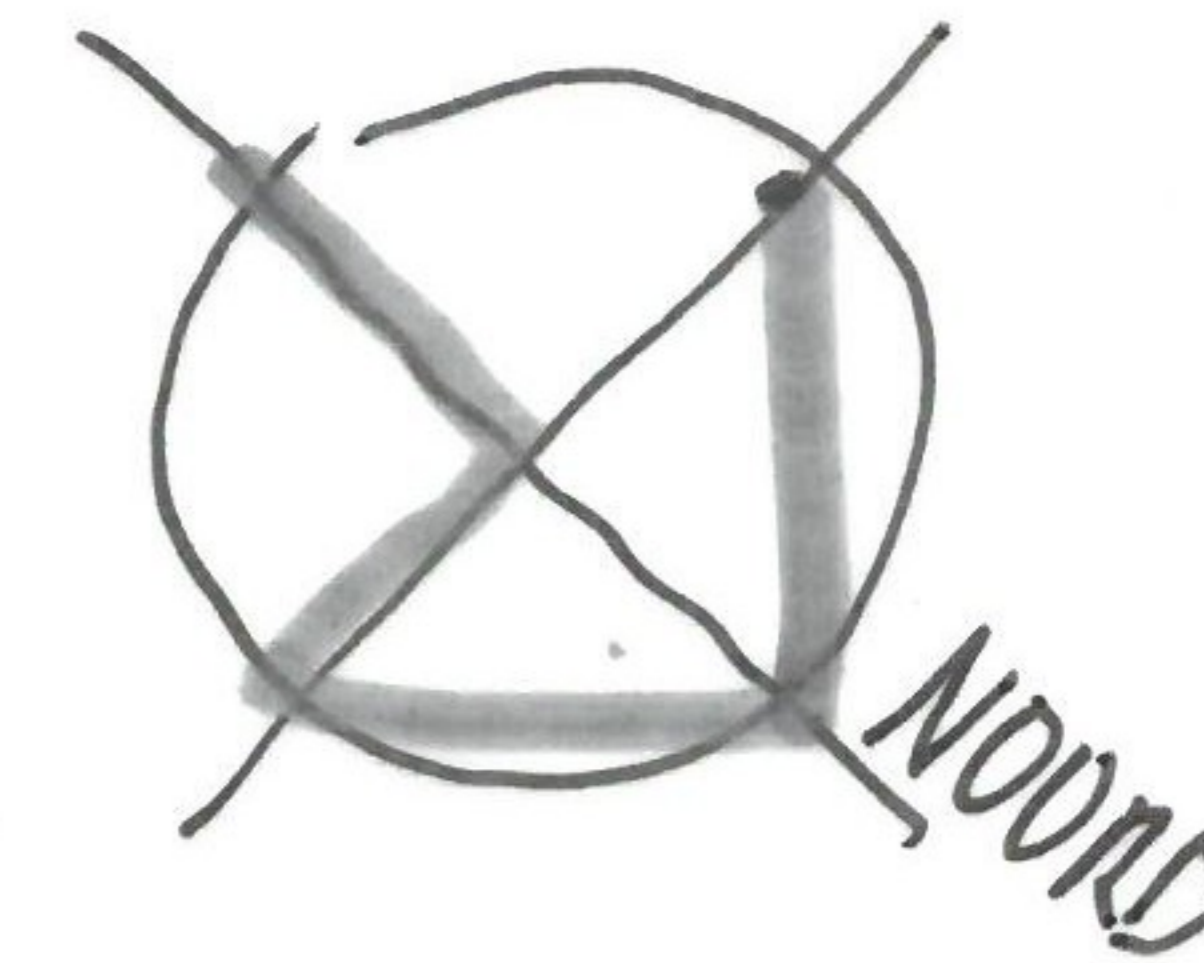
Aangezien het parkeerprobleem wat ons betreft niet dekkend opgelost kan worden op eigen terrein zouden we hierover dan ook in gesprek moeten gaan met het bestuur. Het monumentale gebouw behouden met een nieuwe (en goed passende) woonfunctie wordt anders wel ingewikkeld.....


Ik hoor graag jouw mening hierover.

Groet,

[redacted]

NIEUWE  
POORT  
INRIT!



 **Hoyschuur**  
architecten & adviseurs

MARIASCHOOL  
14.11.2024

TUIN/PARKEREN  
SCHAAL 1:200

	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	nacht	Koop avond	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
woningen bewoners	50%	50%	90%	100%	80%	60%	80%	70%
woningen bezoekers	10%	20%	80%	0%	70%	60%	80%	70%
kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	5%	0%	0%	0%
commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	0%	75%	0%	0%	0%
detailhandel	30%	60%	10%	0%	75%	100%	0%	0%
grootschalige detailhandel	30%	60%	70%	0%	80%	100%	0%	0%
supermarkt	30%	60%	40%	0%	80%	100%	40%	0%
sportfuncties binnen	50%	50%	100%	0%	100%	100%	100%	75%
sportfunctie buiten	25%	25%	50%	0%	50%	100%	25%	100%
bioscoop/theater/podium	5%	25%	90%	0%	90%	40%	100%	40%
sociaal medisch	100%	75%	10%	0%	10%	10%	10%	10%
verpleeghuis/serviceflat	100%	100%	50%	25%	50%	100%	100%	100%
ziekenhuis patiënten/bezoekers	60%	100%	60%	5%	60%	60%	60%	60%
ziekenhuismedewerkers	75%	100%	40%	25%	40%	40%	40%	40%
dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
avondonderwijs	0%	0%	100%	0%	100%	0%	0%	0%

Tabel 2 Aanwezigheidspercentage t.b.v. berekening dubbelgebruik (bron CROW Publicatie 381)

## 2.2 Voldoen aan parkeerverplichting

### 2.2.1 Stap 4: parkeren oplossen op eigen terrein

Een initiatiefnemer van een plan is verantwoordelijk voor het realiseren van voldoende parkeerruimte. Voor iedere nieuwe ontwikkeling geldt dat het geen parkeerproblemen mag veroorzaken in de omgeving. Dit betekent dat de initiatiefnemer ervoor zorgdraagt dat er voldoende parkeerruimte ten behoeve van de ontwikkeling wordt gerealiseerd. Dit dient op eigen terrein te worden opgelost.

Met het begrip “parkeren op eigen terrein” wordt bedoeld: “ruimte voor parkeren of stallen van auto's in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort, passend binnen het vigerende bestemmingsplan en de vigerende bestemming.” De op eigen terrein te realiseren parkeervoorzieningen dienen te voldoen aan de maatvoering volgens het WIORZ, zie alinea 2.3.1 ‘maatvoering parkeerplaatsen (auto)’.

Als er maximaal één extra parkeerplaats moet worden gerealiseerd, dan hoeft men geen parkeerplaats te realiseren. Op deze wijze wordt bereikt dat voor bouwplannen met een kleine verkeersaantrekkende werking (bijvoorbeeld de aanbouw van een serre) geen ontheffing hoeft te worden verleend. De grenswaarde is 1,0 (één) parkeerplaatsen. Bij meer dan 1,0 (één) parkeerplaats is geen vrijstelling mogelijk.

#### Geen parkeervergunning bij nieuwbouw in gereguleerd gebied

Als we de stad bereikbaar willen houden voor voetgangers, fietsers, openbaar vervoer én auto's, blijft er minder ruimte over voor parkeren op straat. Daarom is een belangrijk uitgangspunt in betaald parkeren gebied dat bij nieuwbouw, bewoners en werknemers géén parkeervergunning krijgen.

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen