

Van: [redacted]@odijmond.nl>

Verzonden: 29-08-2024 11:24

Aan: [redacted]@odijmond.nl>

Onderwerp: Re: [redacted]

Ho

Top, bedankt hiervoor! Dit is ontzettend handig.

Met vriendelijke groet

jurist

E: [redacted]@odijmond.nl

T: 0251-263 863

Aanwezig: maandag - donderdag (07:00 - 16:00 uur)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX, Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



Van: [redacted]

Verzonden: donderdag 29 augustus 2024 10:08

Aan: [redacted]

Onderwerp: RE: [redacted]

Hoi

Vergunningsvrije bouw hoeft niet gemeld te worden bij de gemeente, heb daarom ook aangegeven dat ze hoogstwaarschijnlijk vergunningsvrij gebouwd hebben vol BOR Bijlage 2 artikel 2, lid 3:

• **3.** een op de grond staand bijbehorend bouwwerk of uitbreiding daarvan in achtererfgebied, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

o **a.** voor zover op een afstand van niet meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw, niet hoger dan:

• 1. 5 m,

• 2. 0,3 m boven de bovenkant van de scheidingsconstructie met de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, en

• 3. het hoofdgebouw,

o **b.** voor zover op een afstand van meer dan 4 m van het oorspronkelijk hoofdgebouw:

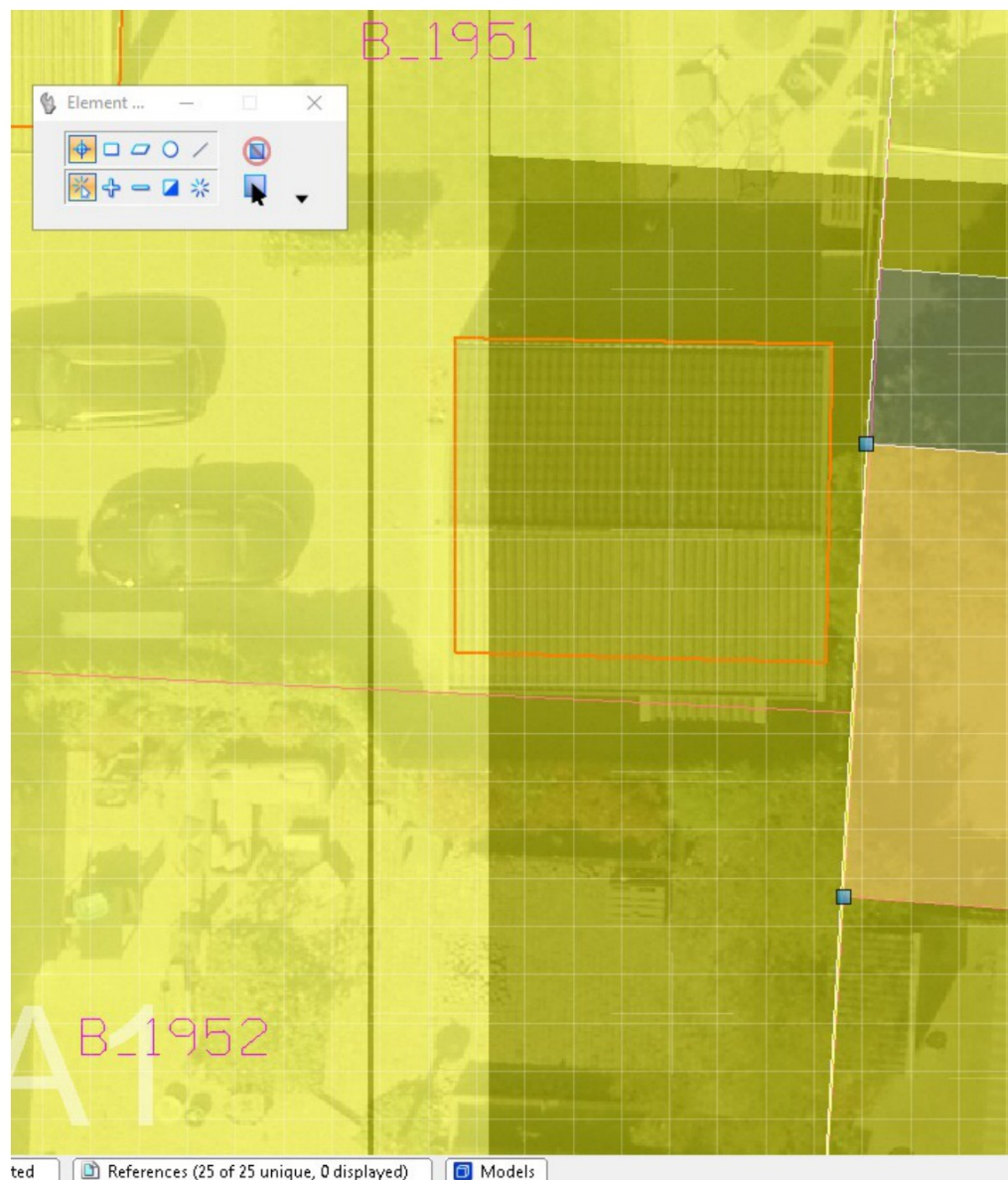
• 1. indien hoger dan 3 m: voorzien van een schuin dak, de dakvoet niet hoger dan 3 m, de daknok gevormd door twee of meer schuine dakvlakken, met een hellingshoek van niet meer dan 55°, en waarbij de hoogte van de daknok niet meer is dan 5 m en verder wordt begrensd door de volgende formule:

maximale daknokhoogte [m] = (afstand daknok tot de perceelsgrens [m] x 0,47) + 3;

Â§ 2Â°.functioneel ondergeschikt aan het hoofdgebouw, tenzij het betreft huisvesting in verband met mantelzorg,

- o c.op een afstand van meer dan 1 m vanaf openbaar toegankelijk gebied, tenzij geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn,
- o d.de ligging van een verblijfsgebied als bedoeld in [artikel 1.1, eerste lid, van het Bouwbesluit 2012](#), in geval van meer dan een bouwlaag, uitsluitend op de eerste bouwlaag,
- o e.niet voorzien van een dakterras, balkon of andere niet op de grond gelegen buitenruimte,
- o f.de oppervlakte van al dan niet met vergunning gebouwde bijbehorende bouwwerken in het bebouwingsgebied bedraagt niet meer dan:

Â§ 1Â°.in geval van een bebouwingsgebied kleiner dan of gelijk aan 100 m²: 50% van dat bebouwingsgebied,



Bebouwingsgebied is 58,82 m² op het bebouwinggebied mag 29,41 m² aanwezig zijn, het bijbehorende bouwwerk is 13 m²:

Â§ 2Â°.in geval van een bebouwingsgebied groter dan 100 m² en kleiner

dan of gelijk aan 300 m²: 50 m², vermeerderd met 20% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 100 m²,

Â§ 3Â°.in geval van een bebouwingsgebied groter dan 300 m²: 90 m², vermeerderd met 10% van het deel van het bebouwingsgebied dat groter is dan 300 m², tot een maximum van in totaal 150 m²,

o g.niet aan of bij:

Â§ 1Â°.een woonwagen,

Â§ 2Â°.een hoofdgebouw waarvoor in de omgevingsvergunning voor het bouwen daarvan is bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij die vergunning aangegeven termijn verplicht is de voor de verlening van de vergunning bestaande toestand hersteld te hebben,

Â§ 3Â°.een bouwwerk ten behoeve van recreatief nachtverblijf door
Ã©Ã©n huishouden;

Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

J Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

T

Valt buiten reikwijdte van het verzoek