

**Van:** "[REDACTED]"  
**Verzonden:** dinsdag 7 januari 2025 08:14  
**Aan:** "[REDACTED]" <[REDACTED]@odijmond.nl>  
**Onderwerp:** FW: SPOED: Voorkomen onnodige bomenkap Sandevoerde  
**Bijlage(n):** WS RIB beantwoording vragen ZEE betreffende kapvergunningen terrein Sandevoerde 31 december 2024.docx

Ha goeiemorgen [REDACTED],

[REDACTED] heeft de tekst iets ingekort :-). Dekt het zo nog de lading?  
Zoals ik het lees wel en mocht het niet duidelijk zijn voor de raadsleden kunnen ze aanvullende vragen stellen.  
Ik hoor graag van je

Groet

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>  
**Verzonden:** maandag 6 januari 2025 10:50  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>  
**CC:** Martijn Hendriks <[REDACTED]@zandvoort.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>  
**Onderwerp:** Re: SPOED: Voorkomen onnodige bomenkap Sandevoerde

**Warning: Unusual sender** <[REDACTED]@haarlem.nl>  
You don't usually receive emails from this address. Make sure you trust this sender before taking any actions.

Dit is de link naar de vragen van Zee.

<image001.png>

[Schriftelijke+vragen+ZEE+over  
+kapvergunning+Sandvevoerde](#)  
Pdf-document · 54 KB

[REDACTED]  
Loco-gemeentesecretaris Zandvoort  
Telefoon: 06-[REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]@haarlem.nl

Op 6 jan 2025 om 08:36 heeft [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl> het volgende geschreven:

Goeiemorgen,

Als allereerste de beste wensen voor 2025! Dat het maar een mooi, gezond en bijzonder jaar mag worden.

Ik ben vanmorgen weer begonnen en zal samen met [REDACTED] onderstaande mail oppakken en z.s.m. terugkoppelen wat kan.  
Martijn, je hebt het over schriftelijke vragen van Zee, die hebben wij nog niet in ons bezit zouden jullie er voor kunnen zorgen dat wij die krijgen?

Groet

[REDACTED]

---

**Van:** Martijn Hendriks <[REDACTED]@zandvoort.nl>  
**Verzonden:** vrijdag 3 januari 2025 09:16  
**Aan:** [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>  
**CC:** [REDACTED] <[REDACTED]@odijmond.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@haarlem.nl>  
**Onderwerp:** Fwd: SPOED: Voorkomen onnodige bomenkap Sandevoerde

**External sender** <[REDACTED]@zandvoort.nl>  
Make sure you trust this sender before taking any actions.

Hoi [redacted],

Zie bijgaand. Er zijn ook schriftelijke vragen door ZEE gesteld over deze kap en voorschriften. Behandel jij dit onderwerp, of iemand anders binnen de odij?

Martijn

Martijn

Verstuurd vanaf mijn iPhone

Begin doorgestuurd bericht:

**Van:** Bestuurssecretariaat Zandvoort <[bestuurssecretariaat@zandvoort.nl](mailto:bestuurssecretariaat@zandvoort.nl)>

**Datum:** 3 januari 2025 om 09:09:23 CET

**Aan:** David Moolenburgh <[redacted]@zandvoort.nl>, Gert Jan Bluijs <[redacted]@zandvoort.nl>, Martijn Hendriks <[redacted]@zandvoort.nl>, Lars Carree <[redacted]@zandvoort.nl>, Jan Jaap de Kloet <[redacted]@zandvoort.nl>, Christine van Eijk <[redacted]@zandvoort.nl>

**Kopie:** [redacted] <[redacted]@zandvoort.nl>, Burgemeester Zandvoort <[Burgemeester@zandvoort.nl](mailto:Burgemeester@zandvoort.nl)>, Secretariaat Bluijs <[secretariaat.bluijs@zandvoort.nl](mailto:secretariaat.bluijs@zandvoort.nl)>, "secretariaat.Hendriks" <[secretariaat.hendriks@zandvoort.nl](mailto:secretariaat.hendriks@zandvoort.nl)>, [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>, [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

**Onderwerp:** FW: SPOED: Voorkomen onnodige bomenkap Sandevoerde

Beste [redacted]

Ter informatie.

Groet,

[redacted]

[redacted] / Bestuurssecretariaat / Kabinetszaken  
Postbus 2, 2040 AA Zandvoort | Swaluëstraat 2, 2042 KB Zandvoort  
M: 06 - [redacted] E: [secretariaat.carree@zandvoort.nl](mailto:secretariaat.carree@zandvoort.nl)  
*Woensdagen afwezig*

---

**Van:** BOVS2025 <[redacted]@gmail.com>

**Verzonden:** donderdag 2 januari 2025 12:42

**Aan:** griffie Zandvoort <[griffie@zandvoort.nl](mailto:griffie@zandvoort.nl)>; Bestuurssecretariaat Zandvoort <[bestuurssecretariaat@zandvoort.nl](mailto:bestuurssecretariaat@zandvoort.nl)>

**Onderwerp:** SPOED: Voorkomen onnodige bomenkap Sandevoerde

Geachte griffie, en bestuurssecretariaat,

Graag verzoeken wij u hierbij om **bijgevoegde brief** met spoed onder de raadsleden en het college te verspreiden.

Het betreft de namens omwonenden opgestelde spoedbrief inzake de afgegeven kapvergunning voor de eerste 60 bomen en de nog volgende aanvragen kapvergunning inzake de Herontwikkeling van camping Sandevoerde tot een recreatiepark met vakantiewoningen en recreatieplas.

Namens de bezorgde omwonenden van camping Sandevoerde.

DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

<RIB beantwoording vragen ZEE betreffende kapvergunningen terrein Sandevoerde 31 december 2024.docx>

<b>Onderwerp</b> Beantwoording schriftelijke vragen, gesteld door ZEE, betreffende Kapvergunningen Terrein Sandevoerde.		
Nummer	2025/	Datum college: 2025
Portefeuillehouder	Wethouder Hendriks	
Programma/beleidsveld	4.1 Wonen en Ruimtegebruik	
Afdeling	ODIJmond	
Auteur	[REDACTED]	
Telefoonnummer	06-[REDACTED]	
Email	[REDACTED]@odijmond.nl	
Bestemd voor:	Het college stuurt de raadsinformatiebrief ter kennisname naar de gemeenteraad	
Bijlagen	Geen	
<p>Geachte raadsleden,</p> <p>Op 31 december 2024 heeft de fractie van ZEE schriftelijke vragen gesteld betreffende de verleende kapvergunning maar ook aanvragen om kapvergunning Terrein Sandevoerde. Het college beantwoordt deze vragen als volgt.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>Is het college op de hoogte dat Kennemerpark BV diverse kapvergunningen heeft aangevraagd voor de kap van circa 85 bomen op het terrein van Camping Sandevoerde?</i></li> </ol> <p>Het college is op de hoogte dat diverse kapvergunningen zijn aangevraagd door de ontwikkelaar, Sandevoerde Ontwikkeling II B.V..</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>Is het college zich bewust dat artikel 9.5 van de bomenverordening de mogelijkheid in zich heeft het kappen van bomen niet toe te staan totdat alle plannen en financiën werkelijk rond zijn door het verbinden van voorschriften aan een omgevingsvergunning? (Art 9.5: "Tot aan de omgevingsvergunning te verbinden voorschriften kan het voorschrift behoren dat pas tot vellen van houtopstand op en bij bouw- en aanlegwerken of andere ruimtelijke herinrichting of reconstructie mag worden overgegaan indien andere vergunningen, ontheffingen, toestemmingen of ruimtelijke orderingsprocedures onherroepelijk geworden zijn en de feitelijke en financiële voortgang van de werken voldoende gewaarborgd is.")</i></li> </ol> <p>Het college is zich bewust van de mogelijkheid die dit artikel biedt.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li><i>Is het college met ons van mening dat deze voorschriften aan een mogelijk af te geven omgevingsvergunning moeten worden verbonden teneinde te voorkomen dat achteraf blijkt dat gezonde bomen onnodig gekapt zijn?</i></li> </ol>		

Nee.

4. *Zo ja: wil het college er dan voor zorgen dat -gezien de urgentie van dit vraagstuk- deze voorschriften uiterlijk 31 januari of zoveel eerder als mogelijk aan de al afgegeven omgevingsvergunning worden gekoppeld? (Na 31 januari heeft Kennemerpark BV anders de mogelijkheid om te gaan kappen, zonder dat er al duidelijkheid is of hun plannen überhaupt doorgang kunnen vinden).*

N.v.t

5. *Zo nee, waarom niet?*

Het plaatsen van de chalets kan vergunningsvrij gebeuren, zoals op verzoek van de raad is onderzocht en bevestigd door advocatenkantoor Van de Feltz. Daarom is het opnemen van voorschriften zoals bedoeld in art. 9.5 van de Omgevingswet niet aan de orde. Wel is tijdens de behandeling van het bezwaar door de gemeente (bij monde van de Omgevingsdienst IJmond) aangegeven dat de gemeente een aanvullend voorschrift wil opnemen. Namelijk een voorschrift dat de geldigheid van de kapvergunning beperkt tot één jaar na voltooiing van de herinrichting van Sandevoerde. Dit is een ander type voorschrift dan waar art. 9.5 Omgevingswet op doelt. De kapvergunning kan nu echter niet eenzijdig door de gemeente worden gewijzigd, omdat deze bij de Commissie bezwaarschriften ligt. Daarom zal dit aanvullende voorschrift worden toegevoegd op het moment dat het college een besluit neemt op het bezwaar aan de hand van het advies van de Commissie bezwaarschriften. **De vergunninghouder (Sandevoerde Ontwikkeling II B.V.) heeft aangegeven hier geen probleem mee te hebben.**

Sandevoerde Ontwikkeling II B.V. heeft als vergunninghouder inmiddels schriftelijk aangegeven de geplande kapwerkzaamheden op te schorten tot na het broedseizoen 2025 (omstreeks 15 juli 2025). Het college verwacht dat de Commissie bezwaarschriften ruimschoots voor die tijd zijn advies zal hebben uitgebracht en het college een besluit zal hebben genomen. Hiermee is voor bezwaarmakers de vrees dat na 31 januari 2025 meteen zal worden gestart met de kapwerkzaamheden van tafel.

6. *Is het college bereid deze voorschriften vanaf heden standaard op te nemen bij de voorschriften indien een dergelijke kapvergunning wordt aangevraagd?*

Bij de beoordeling van een aanvraag om een kapvergunning is het staande praktijk dat per geval wordt beoordeeld of er nadere voorschriften nodig zijn, bijvoorbeeld op basis van art. 9.5 Omgevingswet, geldigheidsduur of anderszins.

Het college van burgemeester en wethouders,

de secretaris

de burgemeester

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen