



Verzenddatum	3 september 2026	Contactpersoon	Woo behandelaar
Ons kenmerk	ODIJ-Z-26-186005 en ODIJ-Z-26-187253	E-mailadres	woovragen@odijmond.nl
Onderwerp	Besluit op uw twee verzoeken om informatie Wet open overheid		
Bijlage(n)	Inventarislijst en documenten		

Geachte 

Wij ontvingen op 22 juli 2026 uw verzoek om informatie op grond van de Wet open overheid. Uw verzoek en de nadere verduidelijking hiervan werden doorgestuurd door gemeente Heemskerk, omdat wij mogelijk aanvullende documenten hebben. U vraagt om alle informatie van Omgevingsdienst IJmond openbaar te maken over de panden aan de Beatrix van Dongenstraat en Dirk van der Leckstraat (woningbouwproject De Geelvinck) in Heemskerk. Daarbij vroeg u specifiek naar onderstaande documenten:

- Volledige inspectierapporten van controles en alle onderliggende stukken hiervan (foto's, constatering, meetgegevens, interne notities, werkdocumenten).
- Alle correspondentie tussen gemeente Heemskerk en ODIJ over uitgevoerde controles.
- Conceptversies, adviezen en interne beoordelingen die zijn gebruikt bij de voorbereiding of beoordeling van inspectierapporten.

Op 18 augustus 2026 ontvingen wij van gemeente Heemskerk ook uw aanvullende verzoek van 23 juli 2026. Dit verzoek is ook verwerkt in dit besluit. Hiermee vraagt u om onderstaande documenten van 23 december 2023 tot 1 juli 2024 en vanaf 31 december 2025:

- Controles, inspecties, toezicht, meldingen, technische ruimten en communicatie over Beatrix van Dongenstraat en de Dirk van der Leckstraat vanaf 23 december 2023 (inclusief uw eigen meldingen).
- Gemeentelijke Rioleringsplan en de daarbij behorende documentatie over Beatrix van Dongenstraat en Dirk van der Leckstraat, waaronder het Gemeentelijk Rioleringsplan met bijlagen, waterstructuurkaarten, GIS-lagen, toelichtende memo's, infiltratie- en wadi-ontwerpdocumenten, onderhoudsplannen, inspectierapporten en technische memo's, adviezen, onderbouwingen en berekeningen.

Wij vroegen andere partijen om hun mening over het openbaar maken. Dit doen wij, omdat een deel van de informatie over hen gaat of door hen aan ons is gegeven. Wij stuurden u bericht dat wij hierdoor uiterlijk 9 september 2026 op uw verzoek zouden beslissen. De Wet open overheid geeft ons deze mogelijkheid tot uitstel.

Hieronder leest u ons besluit en hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

BEZOEKADRES Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk
BEZOEKADRES Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer
POSTADRES Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

KvK 51365901

0251-263 863
info@odijmond.nl
www.odijmond.nl

Besluit: wij maken de documenten (gedeeltelijk) openbaar

De directeur van Omgevingsdienst IJmond besluit namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Heemskerk de documenten waar u om vraagt gedeeltelijk openbaar te maken. Bijgevoegde inventarislijst hoort bij het besluit. Hierop is per document aangegeven of en welke uitzonderingsgrond uit de Wet open overheid is toegepast.

Verzamelen van informatie

Aan de betrokken medewerker(s) is gevraagd naar alle documenten uit onze geautomatiseerde systemen. Aangezien het verzoek al ruim geformuleerd was, blijkt het later ontvangen aanvullende verzoek van 18 augustus 2026 al in onze zoekslag meegenomen te zijn. In totaal zijn 6 documenten gevonden die onder uw verzoek vallen. Deze documenten hebben wij beoordeeld.

Een aantal documenten is al openbaar

De Wet open overheid is niet van toepassing op documenten die al openbaar zijn. Een aantal documenten waar u om vraagt, is al openbaar en kunt u vinden via onderstaande links:

- Via de website van Woon op maat: [Nieuwbouw De Geelvinck | Woonopmaat](#)
- Via de website van gemeente Heemskerk: [De Geelvinck | Gemeente Heemskerk](#) en [de BouwApp](#)
- Via de website van Boele & Van Eesteren:): www.boele.nl en [De Geelvinck | Boele & van Eesteren](#)
- Via de website van Volker Weessels: [De Geelvinck | VolkerWeessels](#)
- Via de website van MorgenWonen: [De Geelvinck - MorgenWonen](#)
- Het gemeentelijk rioleringsplan van gemeente Uitgeest: [Programma Water en Riolering \(PWR\) 2023-2026 Uitgeest | Lokale wet- en regelgeving](#)

Deze openbare informatie wordt daarom niet verstrekt. Ook niet als hier in andere documenten naar wordt verwezen.

(gedeeltelijk) Openbaar maken van documenten

Uitgangspunt is dat informatie openbaar is. De documenten worden gedeeltelijk openbaar gemaakt. Dit betekent dat delen van de documenten onleesbaar zijn gemaakt. U ziet dan grijze vlakken. Het onleesbaar maken van informatie mag alleen als de Wet open overheid dit toestaat. De wet noemt hiervoor een beperkt aantal uitzonderingsgronden.

De documenten die u ontvangt, worden samen met dit besluit gepubliceerd op onze website. De persoonsgegevens in het besluit zijn dan onleesbaar gemaakt.

Aan de inhoud van de (gedeeltelijk) openbaar gemaakte documenten kunt u geen rechten ontleen, omdat de informatie in deze documenten:

- een momentopname is en achterhaald kan zijn door latere wijzigingen van het beleid of veranderd inzicht, zonder dat dit direct uit de documenten blijkt;
- gedeeltelijk onleesbaar is of niet alle informatie bevat, waardoor de volledige context van de informatie kan ontbreken;

- onvolledig kan zijn, omdat geen verplichting bestaat om alle documenten langdurig te bewaren;
- niet alleen in formele besluiten staat, maar ook concept- en interne documenten;
- alleen bedoeld is om inzicht te geven in besluitvorming, beleid of de voorbereiding daarvan.
- niet hetzelfde is als een formeel besluit en geen nieuwe rechten geeft.

Op de inventarislijst staat bij ieder document of en welke uitzonderingsgrond uit de Wet open overheid wij gebruiken. U leest hieronder welke uitzonderingsgronden dat zijn.

Persoonsgegevens (artikel 5.1 tweede lid onder e)

Persoonsgegevens die direct herleidbaar zijn naar individuele personen zijn in de documenten onleesbaar gemaakt. Het gaat vooral om namen, e-mailadressen en rechtstreekse telefoonnummers van medewerkers van de gemeente en Omgevingsdienst en namen van personen die betrokken zijn bij het opstellen van de documenten. Het zijn gegevens van personen die niet vanuit hun functie in de openbaarheid treden. Het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer gaat voor het algemene belang om de informatie openbaar te maken.

Goed functioneren van de overheid (artikel 5.1 tweede lid onder i)

Informatie wordt onleesbaar gemaakt als openbaarmaking ervan het goed functioneren van de gemeente of Omgevingsdienst benadeelt of kan benadelen. In dit geval is in een document een intern e-mailadres van een overheidsorganisatie onleesbaar gemaakt. Dit e-mailadres is niet bedoeld voor openbaar gebruik. Daar zijn openbare e-mailadressen voor beschikbaar.

Valt niet onder het verzoek

Informatie in documenten die niet onder het verzoek valt, is onleesbaar gemaakt. Deze informatie valt dan buiten de reikwijdte van het verzoek en de Wet open overheid. Alleen informatie die onder het verzoek valt, wordt (gedeeltelijk) openbaar gemaakt.

Ondanks dat een deel van de informatie onleesbaar is gemaakt, menen wij dat uw belang en het belang van openbaarheid voldoende is gediend.

Mening van andere partijen

Bij het openbaar maken van een aantal documenten spelen de belangen van andere partijen een rol (bijvoorbeeld de aanvrager van de vergunning). Zij mogen voor openbaarmaking hun mening geven. De gevraagde partijen stemmen in met openbaarmaking als persoonlijke gegevens en vertrouwelijke informatie onleesbaar is. Dit is onleesbaar gemaakt met grijze vlakken.

Afschrift aan belanghebbenden

Een afschrift van dit besluit sturen wij naar de partijen die wij om hun mening hebben gevraagd.

Bel of mail als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via het telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Heemskerk,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Bezwaarmogelijkheden en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden volgens de Algemene wet bestuursrecht bezwaar indienen. Dit kan op twee manieren. Via het digitale formulier op de website, hiervoor heeft u uw DigiD inlogcode nodig. Bezwaar maken kan ook schriftelijk via: Gemeente Heemskerk, t.a.v. juridische zaken, Postbus 1, 1960 AA Heemskerk. De termijn hiervoor is zes weken en gaat in op de dag na de verzenddatum van dit besluit. Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Om dat te bereiken stuurt u, naast een bezwaarschrift, ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM. De rechter is bevoegd een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Voor het indienen van een dergelijk verzoek betaalt u griffierecht. U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl>. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op genoemde site voor de voorwaarden.