

**Van:** "[redacted]" <[redacted]@haarlem.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 15 april 2025 13:17  
**Aan:** "[redacted]" <[redacted]@odijmond.nl>  
**Cc:** "[redacted]" <[redacted]@haarlem.nl>  
**Onderwerp:** RE: Verzoek om advies verkeer, Haltestraat 25, Zandvoort

**External sender** <[redacted]@haarlem.nl>  
Make sure you trust this sender before taking any actions.

Garageplek locatie Swaluestraat is voldoende. Dit is ook binnen de gestelde loopafstand te bereiken.

[redacted]  
Beleidsadviseur Mobiliteit  
Afdeling BBOR – gemeente Haarlem / Zandvoort  
Tel: [redacted]  
Werkdagen: maandag t/m vrijdag



**Van:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 15 april 2025 09:58  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>  
**Onderwerp:** RE: Verzoek om advies verkeer, Haltestraat 25, Zandvoort

Heel fijn [redacted], dank je wel!

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker Omgevingsrecht



E: [redacted]@odijmond.nl  
T: [redacted]  
M: [redacted]

**Aanwezig:** ma (8.30-17), di (8.30-17), wo (8.30-17), do (8.30-17), vr (8.30-17)

**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk  
**Bezoekadres:** Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer  
**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk  
**Telefoonnummer:** 0251-263 863



**Van:** [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 15 april 2025 09:24  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>  
**Onderwerp:** RE: Verzoek om advies verkeer, Haltestraat 25, Zandvoort

External sender <[redacted]@ haarlem.nl >

Make sure you trust this sender before taking any actions.

Ik ben begin middag op kantoor. Dan kijk ik er direct naar.

**Van:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl >

**Verzonden:** dinsdag 15 april 2025 09:14

**Aan:** [redacted] <[redacted]@ haarlem.nl >

**CC:** [redacted] <[redacted]@ haarlem.nl >

**Onderwerp:** RE: Verzoek om advies verkeer, Haltestraat 25, Zandvoort

**Urgentie:** Hoog

Goedemorgen [redacted],

Gaat dit lukken vandaag?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Omgevingsrecht



OMGEVINGSDIENST IJMOND

**E:** [redacted]@odijmond.nl

**T:** [redacted]

**M:** [redacted]

**Aanwezig:** ma (8.30-17), di (8.30-17), wo (8.30-17), do (8.30-17), vr (8.30-17)

**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

**Bezoekadres:** Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**Telefoonnummer:** 0251-263 863



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 14 april 2025 15:01

**Aan:** [redacted] <[redacted]@ haarlem.nl >

**CC:** [redacted] <[redacted]@ haarlem.nl >

**Onderwerp:** RE: Verzoek om advies verkeer, Haltestraat 25, Zandvoort

Hi [redacted],

Had je hier al naar kunnen kijken? Gaat er enkel om of de huurovereenkomst voldoet aan de gestelde eisen.

Hoor het graag. De beslistermijn verloopt deze week dus als je morgen uitsluitsel zou kunnen geven zou dat heel mooi zijn.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Omgevingsrecht



OMGEVINGSDIENST IJMOND

E: [redacted]@odijmond.nl

T: [redacted]  
M: [redacted]

**Aanwezig:** ma (8.30-17), di (8.30-17), wo (8.30-17), do (8.30-17), vr (8.30-17)

**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk  
**Bezoekadres:** Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer  
**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk  
**Telefoonnummer:** 0251-263 863



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** dinsdag 1 april 2025 12:07

**Aan:** [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>; [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>; [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>; [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>; [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

**Onderwerp:** RE: Verzoek om advies verkeer, Haltestraat 25, Zandvoort

Goedemiddag,

De aanvrager heeft besloten om geen gebruik te maken van zwaarwegend belang maar de parkeerbehoefte op te lossen binnen de nota. Ze gaan een parkeerplek huren als parkeeroplossing. Zie bijgaand de koopovereenkomst van deze plek.

[redacted] ik hoor graag of deze plek voldoet aan de eisen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Omgevingsrecht



E: [redacted]@odijmond.nl

T: [redacted]  
M: [redacted]

**Aanwezig:** ma (8.30-17), di (8.30-17), wo (8.30-17), do (8.30-17), vr (8.30-17)

**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk  
**Bezoekadres:** Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer  
**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk  
**Telefoonnummer:** 0251-263 863



**Van:** [redacted]

**Verzonden:** maandag 20 januari 2025 10:02

**Aan:** [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>; [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>; [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>; [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>; [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

**Onderwerp:** RE: Verzoek om advies verkeer, Haltestraat 25, Zandvoort

Goedemorgen,

Het is laat om aanvullende informatie op te vragen het had fijn geweest als dit eerder aan bod was gekomen. Anderhalve maand wachten op onderstaand advies welke niet compleet is, want wonen moet hier ook iets van vinden. Dit is misschien bij ons neer te leggen dit heb ik niet direct aangegeven en aangegeven dat het alleen om parkeren ging. Kortom is er met spoed advies nodig vanuit wonen [redacted] of [redacted] zal hier zsm op moeten adviseren.

[redacted] zou jij de stukken willen delen met [redacted] en [redacted] Alvast bedankt.

Ik ga namelijk pas aanvullende informatie opvragen op het moment dat er meer duidelijkheid is vanuit wonen als ook zij aanvullende informatie willen hebben blijven we bezig.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Medewerker Omgevingsrecht



E: [redacted]@odijmond.nl  
T: [redacted]  
M: [redacted]

Aanwezig: ma (8.30-17), di (8.30-17), wo (8.30-17), do (8.30-17), vr (8.30-17)

Bezoekadres: Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

Bezoekadres: Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

Postadres: Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

Telefoonnummer: 0251-263 863



Van: [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

Verzonden: vrijdag 17 januari 2025 10:39

Aan: [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>; [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

Onderwerp: FW: Verzoek om advies verkeer, Haltestraat 25, Zandvoort

[redacted]

External sender <[redacted]@haarlem.nl>

Make sure you trust this sender before taking any actions.

Goedemorgen,

Onderstaand betreft het advies van parkeren.

[redacted] Begrijp ik goed dat het advies ook nog langs wonen moet?

En is het daarnaast een nieuwe regeling dat we bij het aspect zwaarwegend belang kunnen afwentelen op P Zuid of de LDC garage? Ik dacht namelijk dat wanneer er toepassing wordt gegeven aan zwaarwegend belang, dat de woningen dan op de GROEP lijst worden gezet?

[redacted] Ik zie dat het advies is uitgezet op 4 december 2024. Is er nog ruimte voor aanvullingen? Zie ook het advies.

Met vriendelijke groet,

[redacted]  
Stedenbouwkundig ontwerper

Gemeente Haarlem en Zandvoort  
Gedempte Oude Gracht 2  
Postbus 511  
2003 PB Haarlem  
tel. 02 [redacted]  
mob. 06 [redacted]  
[redacted]@haarlem.nl

(aanwezig maandag t/m donderdag. Vrijdagmiddag)

**Van:** [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

**Verzonden:** donderdag 16 januari 2025 14:36

**Aan:** [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

**Onderwerp:** RE: Verzoek om advies verkeer, Haltestraat 25, Zandvoort

Ha [redacted],

Ik kom later dan beloofd hierop terug. Ik had namelijk enkele vragen bij collega's uitstaan, inmiddels is dit verhelderd.

### Hieronder advies parkeren:

Aanvullend op het advies van [redacted], daterend uit 13-11-2023, heeft de aanvrager de indeling van de parkeerplaatsen aangepast. De aanvrager wenst een zwaarwegend belang toe te passen om vrijstelling te verkrijgen voor het elders compenseren van de benodigde parkeerbehoefte van 1 parkeerplaats, aangezien deze niet op eigen terrein gerealiseerd kan worden.

Het zwaarwegend belang kan mogelijk worden toegepast bij deze aanvraag. In dat geval zal de parkeerbehoefte van 1 parkeerplaats opgevangen kunnen worden in de LDC-garage d.m.v. een abonnement. Echter kent de LDC-garage een wachtlijst voor een abonnement en zal er eerst voor gewacht moeten worden tot er een plek beschikbaar komt. Indien de maximale loopafstanden voor wonen in de nieuwe parkeernorm nota verruimd worden, dan zal P-De Zuid ook binnen deze optie vallen. Deze parkeerterrein kent geen wachtlijst. De locatie van de woning wordt daarbij op de GROP-lijst geplaatst. Dit betekent dat de bewoners geen bewonersvergunning of andere vormen van parkeervergunningen kunnen aanvragen in de toekomst.

Daarnaast wordt aangegeven dat er in pandig 3 fietsparkeerplaatsen zullen worden aangelegd. Dit aantal is echter niet voldoende volgens de meest recente CROW-fietsparkeerkencijfers 2025, die als basis dienen voor de fietsparkeernormering. Aangezien de locatie zich in een sterk stedelijk centrumgebied bevindt, wordt een minimale capaciteit van 4 tot maximaal 6 fietsparkeerplaatsen verwacht, afhankelijk van de woningcategorie (huur, appartement, vrije sector > 100 m<sup>2</sup> BVO). Dit zal aangepast moeten worden.

Het zwaarwegend belang wordt alleen toegepast in samenspraak met een positief advies vanuit de afdeling Wonen. Pas dan zal het advies vanuit Parkeren ook positief uitvallen.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]  
Beleidsadviseur Mobiliteit  
Afdeling BBOR – gemeente Haarlem / Zandvoort  
Tel: [redacted]  
Werkdagen: maandag t/m vrijdag



**Van:** [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

**Verzonden:** donderdag 5 december 2024 10:40

**Aan:** [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

**Onderwerp:** RE: Verzoek om advies verkeer, Haltestraat 25, Zandvoort

Hoi [redacted],

Zie hier nog het advies van [redacted] uit 2023.

[redacted]

**Van:** [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

**Verzonden:** woensdag 4 december 2024 16:15

**Aan:** [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

**CC:** [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

**Onderwerp:** FW: Verzoek om advies verkeer, Haltestraat 25, Zandvoort

Goedemiddag,

Graag advies op parkeren. Betreft de realisatie van een woning.

[redacted] heeft hier eerder op geadviseerd. Ik zal later het advies daarvan even naar je opsturen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Stedenbouwkundig ontwerper

Gemeente Haarlem en Zandvoort

Gedempte Oude Gracht 2

Postbus 511

2003 PB Haarlem

tel. 02

mob. 06

[redacted]@haarlem.nl

(aanwezig maandag t/m donderdag. Vrijdagmiddag

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

**Datum:** woensdag 4 december 2024 om 15:03

**Aan:** [redacted] <[redacted]@haarlem.nl>

**CC:** adviesROzandvoort [redacted]@Haarlem.nl>

**Onderwerp:** Verzoek om advies verkeer, Haltestraat 25, Zandvoort

Goedemiddag,

Graag enkel advies op basis van parkeren.

Past verder binnen de bestemmingsplanregels.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Medewerker Omgevingsrecht



E: [redacted]@odijmond.nl

T: [redacted]

M: [redacted]

**Aanwezig:** ma (8.30-17), di (8.30-17), wo (8.30-17), do (8.30-17), vr (8.30-17)

**Bezoekadres:** Stationsplein 48b, 1948 LC Beverwijk

**Bezoekadres:** Koetserstraat 2A, 1531 NX Wormer

**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**Telefoonnummer:** 0251-263 863



DISCLAIMER: Dit e-mailbericht is alleen bedoeld voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit e-mailbericht terwijl dit niet aan u gericht is? Neem contact op met de verzender. Aan dit e-mailbericht en eventuele bijlage(n) kunnen geen rechten worden ontleend. Ga voor meer informatie over Omgevingsdienst IJmond naar <https://www.odijmond.nl>

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen