

**Van:** Advies Omgevingsdienst IJmond <[redacted]@odijmond.nl>

**Verzonden:** 23-12-2025 11:51

**Aan:** [redacted], [redacted] <[redacted]@over-gemeenten.nl>

**CC:** [redacted], [redacted] <[redacted]@over-gemeenten.nl>,  
[redacted] <[redacted]@odijmond.nl>

**Onderwerp:** RE: projectgroep overleg verduurzaming sportaccommodaties: varianten woningbouw De Drie Morgen

---

Hoi [redacted],

In de bijlage vind je ons advies. Mochten er vragen zijn dan horen we het graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Adviseur Milieu en Leefomgeving



M. 06-[redacted]

E. [redacted]@odijmond.nl

W. [www.odijmond.nl](http://www.odijmond.nl)

**Aanwezig:** di t/m vrij

**Bezoekadres:** Stationsplein 48 B, 1948 LC Beverwijk

**Postadres:** Postbus 325, 1940 AH Beverwijk

**Telefoon:** 0251 26 38 63

---

**Van:** [redacted], [redacted]

**Verzonden:** maandag 15 december 2025 10:15

**Aan:** Advies Omgevingsdienst IJmond ; [redacted]

**CC:** [redacted], [redacted]

**Onderwerp:** FW: projectgroep overleg verduurzaming sportaccommodaties: varianten woningbouw De Drie Morgen

**External sender** <[redacted]@over-gemeenten.nl>

Make sure you trust this sender before taking any actions.

[redacted]

*Plan sportaccommodaties; woningbouwplan De Drie Morgen*

Voor 1 van de tennislocaties waar woningbouw moet komen is een aangepast plan gemaakt.

Zie hieronder en in de bijlagen.

Het gaat om meer woningen.

Is dat milieutechnisch mogelijk; de woningen zo dichtbij de sportvereniging/korfbal?

Geluid bijvoorbeeld een issue?

Kunnen jullie weer adviseren aub?

Bedankt vast weer!

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@over-gemeenten.nl>

**Verzonden:** vrijdag 12 december 2025 11:47

**Aan:** [REDACTED], [REDACTED]@over-gemeenten.nl>; [REDACTED], [REDACTED]@over-gemeenten.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@over-gemeenten.nl>; [REDACTED]@rho.nl; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@over-gemeenten.nl>; [REDACTED], [REDACTED] <[REDACTED]@over-gemeenten.nl>; [REDACTED] <[REDACTED]@over-gemeenten.nl>; [REDACTED]@bpd.nl; [REDACTED]@mbarchitecten.nl

**CC:** [REDACTED]@aurigaprojects.nl; [REDACTED]@bpd.nl

**Onderwerp:** projectgroep overleg verduurzaming sportaccommodaties: varianten woningbouw De Drie Morgen

Hoi allen,

Het is alweer even geleden dat we bij elkaar zijn gekomen, in de tussentijd is e.e.a. gebeurd waar niet iedereen van op de hoogte is dus eerst even een korte update.

De raad heeft 23 sept opdracht gegeven op het project te optimaliseren omdat er een financieel tekort is. Het tekort kan gedicht worden door op de locatie van De Drie Morgen woningen toe te voegen maar dan moet het parkeerterrein van korfbalvereniging Groen-Geel worden verplaatst naar het zijterrein van KV Groen-Geel.

Vanuit de participatie is gebleken dat er bij KV Groen-Geel een tekort aan parkeerplekken is en er regelmatig gevaarlijke verkeerssituaties ontstaan door menging van auto's, fietsers en voetgangers. Aan de zijkant van het (sport)terrein is ruimte beschikbaar om dit parkeerprobleem op te lossen. Daarnaast heeft de korfbalvereniging aangegeven behoefte te hebben aan een uitbreiding van de sporthal. Op dit moment onderzoeken we of behoefte is aan deze capaciteitsuitbreiding.

In de bijlagen vinden jullie de nieuwe plannen voor De Drie Morgen. Het zijn twee varianten: een ontwerp met een ontsluiting naar het zijterrein van Groen-Geel via De Drie Morgen en een ontwerp met ontsluiting via de Koningsvarenstraat, dat zal dan via een bruggetje moeten. De herinrichting van het zijterrein Groen-Geel hebben we nog niet goed in beeld, hier kom ik later bij jullie op de lijn.

Voor de eerstvolgende projectgroep is aan jullie de vraag om de plannen voor de Drie Morgen te beoordelen.

[REDACTED], jij zou nog even aangeven waar de calamiteitenroute moet komen, of ruimte is voor leveranciers en fietsenrekken van Groen-Geel, of een keerlus nodig is en wat de afstand is tussen

de sporthal van Groen-Geel en de woningen ivm mogelijk geluidscontouren.

[redacted], wil jij alvast nagaan bij de OD of er nog belemmeringen zijn vanuit geluid?

[redacted] zou jij vÃ³r projectgroepoverleg willen inplannen? Het overleg moet vÃ³r 20 januari plaatsvinden, liefst fysiek in Wormer.

En zou je dan aansluitend aan dit overleg een afspraak met [redacted], [redacted] en [redacted] willen inplannen over de Grondexploitatie?

Dank

**Met vriendelijke groet,**



075 - [redacted] 06 [redacted]

Postadres: Postbus 20, 1530 AA, Wormer

Website: <https://www.over-gemeenten.nl>

E-mail: [antwoord@over-gemeenten.nl](mailto:antwoord@over-gemeenten.nl)

**Een OVER-gemeentelijke samenwerking tussen Oostzaan en Wormerland**

----- Disclaimer -----

De informatie verzonden met dit e-mailbericht (en bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en zij die van de geadresseerde(n) toestemming kregen dit bericht te lezen.

Kennisneming door anderen is niet toegestaan. De informatie in dit e-mailbericht (en bijlagen) kan vertrouwelijk van aard zijn.

Indien dit e-mailbericht niet voor u bestemd is, wordt u verzocht de afzender daarover onmiddellijk te informeren en het e-mailbericht (en bijlagen) te vernietigen.

# Milieu adviesformulier

<b>Gemeente</b>	Wormer
<b>Adres</b>	Verduurzaming sportaccommodaties: varianten woningbouw De Drie Morgen
<b>Casemanager gemeente</b>	[REDACTED]
<b>Casemanager ODIJmond</b>	[REDACTED]
<b>Procedure</b>	Principeverzoek
<b>Ontvangstdatum</b>	15-12-2025
<b>Verzenddatum</b>	23-12-2025
<b>Zaaknummer ODIJmond</b>	ODIJ-Z-25-173278
<b>Eerdere adviezen</b>	Wel eerder geadviseerd maar plannen zijn veranderd
<b>Planomschrijving</b>	<p>Het betreft het toevoegen van woningen op de locatie van De Drie Morgen.</p> <p>De vraag die hierbij gesteld wordt is het milieutechnisch mogelijk zo dichtbij de sportvereniging. Is geluid bijvoorbeeld een issue?</p>
<b>Geluid</b>	<p><b>Advies: Positief</b></p> <p><b>Voldoet aan wettelijke eisen: Ja</b></p> <p>Toelichting:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Geluidbelasting voldoet aan de standaardwaarde voor wegverkeerslawaai</li> <li>Vanuit de sportvereniging is naar verwachting geen onaanvaardbare hinder. De aard van de sport geeft geen aanleiding om geluidoverlast te verwachten. Daarnaast zijn er meerdere woningen reeds rondom de sportvereniging aanwezig. Er zijn vanuit deze woningen ook geen klachten bekend bij Omgevingsdienst IJmond.</li> </ul>
<b>Bodemkwaliteit</b>	<p><b>Advies: Nader te bepalen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>De kwaliteit van de bodem is niet bekend</li> <li>Er moet mogelijk verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd.</li> </ul>
<b>Sloopmelding</b>	<p><b>Advies: Negatief</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het indienen van een sloopmelding is noodzakelijk</li> </ul>

<b>Asbestinventarisatie</b>	<p><b>Advies: Negatief</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Het is onbekend of een asbestinventarisatie nodig is</li> </ul>
<b>Natuurbescherming: Flora- en Fauna-activiteit</b>	<p><b>Advies: Negatief</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Omgevingsdienst IJmond adviseert een QuickScan aan te leveren.</li> </ul>
<b>Natuurbescherming: Natura2000-activiteit</b>	<p><b>Advies: Negatief</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Omgevingsdienst IJmond adviseert Aeries berekeningen aan te leveren voor de aanlegfase/gebruiksfase.</li> </ul>
<b>Bedrijven en milieuzonering</b>	<p><b>Advies: Positief mits</b>, in de uiteindelijke onderbouwing wordt opgenomen waarom afgeweken kan worden van de richtafstand tot de naastgelegen sportvereniging.</p>
<b>Omgevingsveiligheid</b>	<p><b>Advies: Positief</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Er zijn geen relevante risicobronnen in de nabijheid.</li> </ul>
<b>Geur</b>	<p><b>Advies: Positief</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Geur vormt naar verwachting geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.</li> </ul>
<b>Luchtkwaliteit</b>	<p><b>Advies: Positief</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Luchtkwaliteit vormt naar verwachting geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.</li> </ul>

## Toelichting

### Geluid

Om te bepalen of geluid een belemmering vormt voor een geluidgevoelig gebouw liggen er aandachtgebieden rond wegen, spoorlijnen en gezoneerde industrieterreinen. Binnen een aandachtsgebied moet voor het realiseren van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen onderzoek worden gedaan naar de optredende geluidbelasting.

Woningen, scholen, kinderdagverblijven, zieken- en verzorgingshuizen, woonwagenterreinen en aangewezen ligplaatsen voor woonschepen zijn volgens de Omgevingswet geluidgevoelige gebouwen.

Als de geluidsbelasting op de gevel van de nieuwe geluidgevoelige gebouwen de standaardwaarde van een geluidbron overschrijdt moet maatregelen onderzoek uitgevoerd worden. Een hogere waarde kan, onder voorwaarden, worden toegestaan op basis van het Omgevingsplan tot de plandremmel of grenswaarde voor de betreffende geluidbron.

### Plan specifiek

Het plangebied ligt binnen het aandachtgebied van gemeentelijke wegen

### Wegverkeerslawaai

De standaardwaarde voor gemeentelijk wegverkeerslawaai is 53 dB. Er is een grenswaarde vastgesteld van 70 dB. In dit geval wordt voldaan aan de standaardwaarde bij de nieuwe woningen

### Bodemkwaliteit

De gemeente stelt regels voor bodemgevoelige gebouwen op bodemgevoelige locaties om onaanvaardbare risico's voor gebruikers te voorkomen.

#### Bodemgevoelig gebouw (artikel 5.89g Bkl)

- a. Een gebouw of een gedeelte van een gebouw dat de bodem raakt, voor zover aannemelijk is dat personen meer dan 2 uur per dag aaneengesloten aanwezig zullen zijn, of
- b. Een woonschip of woonwagen.

Een bijbehorend bouwwerk van ten hoogste 50m<sup>2</sup> wordt niet beschouwd als een bodemgevoelig gebouw.

Een uitbreiding of wijziging van een bestaand gebouw of een bijbehorend bouwwerk tot 50 m<sup>2</sup> valt niet onder het begrip bodemgevoelig gebouw. De definitie van een bodemgevoelig locatie staat in artikel 5.89h van het Besluit kwaliteit leefomgeving:

Als bodemgevoelige locaties worden in ieder geval beschouwd:

- a. De locatie waarop een bodemgevoelig gebouw is toegestaan op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit;
- b. Een onmiddellijk aan een gebouw als bedoeld onder a grenzende aaneengesloten tuin of een daaraan grenzend aaneengesloten terrein; of

- c. Een onmiddellijk aan een op grond van een omgevingsplan of een omgevingsvergunning voor een omgevingsplanactiviteit toegelaten woonschip of woonwagen grenzende tuin of grenzend terrein.

### **Planspecifiek**

De aanvraag betreft een bodemgevoelig gebouw. Er zijn nog geen stukken aangeleverd om de plannen te beoordelen.

## **Sloopmelding en asbestinventarisatie**

Bij sloopwerkzaamheden aan bouwwerken waarvan de bouw is gestart vóór 1 januari 1994, is een asbestinventarisatieonderzoek verplicht (artikel 7.9 BBL).

- De eigenaar/opdrachtgever van het bouwwerk moet een asbestinventarisatierapport laten opstellen.
- Asbest verwijderen is alleen toegestaan door een gecertificeerd bedrijf.
- Een sloopbedrijf mag geen sloopmelding indienen namens de eigenaar.

Als een particuliere eigenaar asbest zelf verwijdert, is een asbestinventarisatierapport niet nodig bij:

- Vloerzeil niet verlijmd,
- Hechtgebonden plaatmateriaal geschroefd of losliggend,
- Vloertegels niet verlijmd.

De maximale hoeveelheid van het te verwijderen asbest mag niet meer dan 35 m<sup>2</sup> per kadastraal perceel zijn.

Voor het verwijderen van asbest moet altijd een sloopmelding worden ingediend, zowel door particulieren als bedrijven (artikel 7.10 BBL).

Een sloopmelding is niet vereist als:

- Minder dan 10 m<sup>3</sup> sloopafval vrijkomt.
- Geen asbest in het sloopafval aanwezig is.

Voor meer informatie: zie artikel 7.10 BBL.

## **Natuurbescherming onder de Omgevingswet**

In de omgevingswet zijn er verschillende Omgevingsvergunningen. Die worden los van elkaar beoordeeld, maar de één sluit de ander niet uit. Bijvoorbeeld: een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit en/of omgevingsplanactiviteit staat los van Natuurbescherming onder de Omgevingswet. Het verlenen van een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit en/of omgevingsplanactiviteit kan niet worden geweigerd op grond van Natuurbescherming onder de Omgevingswet, maar de wetgeving rond Natuurbescherming geldt wel altijd. Ook al is de omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit en/of omgevingsplanactiviteit verleend, kan er sprake zijn van een Flora- en Fauna-activiteit of een Natura2000-activiteit. Met andere woorden: de Bouwvergunning en de Natuurvergunning zijn twee aparte trajecten.

Flora- en Fauna-activiteiten zijn activiteiten die gevolgen kunnen hebben voor dieren en planten in het wild, ook in en rondom uw projectlocatie. In dat geval is een Omgevingsvergunning Flora- en

Fauna-activiteit noodzakelijk en mogen de werkzaamheden/activiteiten nog niet beginnen. Omgevingsdienst IJmond verwijst hiervoor naar artikel 5.1, lid 2, onder g van de Omgevingswet.

Een Natura2000-activiteit is een activiteit of project dat, afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. Dit gaat niet alleen over stikstof, maar ook over andere factoren, zoals vernatting, verdroging, gebiedsverlies, geluid, trillingen etc. Projecten die direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied vallen doorgaans niet onder de vergunningplicht voor een Natura 2000-activiteit. Omgevingsdienst IJmond verwijst hiervoor naar artikel 5.1, lid 1, onder e van de Omgevingswet.

Wanneer een omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit en/of omgevingsplanactiviteit is verleend, betekent dit nog niet dat met de werkzaamheden mag worden gestart. Eerst dient het onderdeel natuur te zijn beoordeeld. Het kan namelijk zo zijn dat daarnaast ook een omgevingsvergunning voor een Natura 2000-activiteit en/of een flora- en fauna-activiteit nodig is. Tenzij hier al eerder een beoordeling voor heeft plaatsgevonden, mag de activiteit, het plan of project nog niet worden uitgevoerd.

Omgevingsdienst Noord-Holland Noord is bevoegd gezag voor natuurbescherming en zij gaan over het bovenstaande. De Omgevingsdienst IJmond kan wel in een adviserende rol optreden en beoordelen of er een Omgevingsvergunning voor natuur nodig is of niet. Wanneer er geen Omgevingsvergunning voor natuur nodig is, is het niet nodig om een aanvraag bij OD Noord-Holland Noord in te dienen.

### **Natuurbescherming: Flora- en Fauna-activiteit**

De ontwikkeling betreft het realiseren van 32 woningen op een locatie waar zich momenteel een tennisvereniging bevindt. Bij (gedeeltelijke) sloop van bestaande bebouwing dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van gebouwbewonende beschermde soorten, zoals vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen.

In de huidige bebouwing kunnen verblijfplaatsen aanwezig zijn van gebouwbewonende beschermde soorten, zoals vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen.

De voorgenomen werkzaamheden kunnen verblijfplaatsen verstoren, beschadigen of verwoesten, en daarmee leiden tot overtreding van de regels voor soortenbescherming onder de Omgevingswet. Er is mogelijk sprake van een Flora- en Fauna-activiteit.

Omgevingsdienst IJmond adviseert om een ecologische QuickScan te laten uitvoeren door een erkend ecologisch adviesbureau. De ecologische QuickScan kan ter beoordeling worden ingediend bij Omgevingsdienst IJmond.

Daarnaast dient er te allen tijde rekening te worden gehouden met:

- de algemene zorgplicht (artikel 1.6 Omgevingswet),
- de specifieke zorgplicht flora en fauna (artikel 11.27 Bal),
- en de specifieke zorgplicht voor vogels (artikel 11.37 Bal).

Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

### **Natuurbescherming: Natura2000-activiteit**

De ontwikkeling betreft het realiseren van 32 woningen. Deze activiteit kan in de aanleg- en/of gebruiksfase leiden tot stikstofuitstoot, met mogelijke depositie op nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Als significante negatieve effecten op deze gebieden niet zijn uit te sluiten, is een omgevingsvergunning voor een natuuractiviteit vereist.

Omgevingsdienst IJmond adviseert om een stikstofonderzoek te laten uitvoeren door een deskundig adviesbureau. Dit onderzoek dient te bestaan uit een AERIUS-berekening voor de aanleg- en/of gebruiksfase, inclusief een afzonderlijke onderbouwing van de uitgangspunten en resultaten. De AERIUS-berekening moet worden aangeleverd als het **originele, losse Pdf-bestand** zodat deze kan worden ingeladen en gecontroleerd. De resultaten kunnen vervolgens ter beoordeling worden ingediend bij Omgevingsdienst IJmond.

Daarnaast dient er te allen tijde rekening te worden gehouden met:

- de algemene zorgplicht (artikel 1.6 Omgevingswet),
- de specifieke zorgplicht Natura 2000 (artikel 11.6 Bal).

Projecten worden gecontroleerd door handhavers vanuit Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

## **Milieuzonering**

Bij het opstellen of wijzigen van een omgevingsplan moet sprake zijn van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL). Milieuzonering is hierbij een belangrijk instrument, naast onder andere stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing, verkeersstructuur, bodemkwaliteit en de bescherming van ecologische en cultuurhistorische waarden.

Milieuzonering zorgt ervoor dat milieubelastende activiteiten de benodigde ruimte krijgen, terwijl tegelijkertijd een goed woon- en leefklimaat wordt gewaarborgd. Het biedt daarmee een afwegingskader voor het toelaten van bedrijven en activiteiten in de nabijheid van woningen en andere hindergevoelige functies.

### **Uitgangspunten van milieuzonering**

De twee belangrijkste uitgangspunten zijn:

- Waarborgen van een goed woon- en leefklimaat;
- Doelmatig gebruik van de fysieke leefomgeving door milieubelastende activiteiten.

Voor de invulling van milieuzonering zijn de VNG-handreikingen een belangrijk hulpmiddel. Ze bieden gemeenten een praktische manier om de aanvaardbaarheid van functies in elkaars nabijheid te beoordelen.

De nieuwe VNG-handreiking *Activiteiten en milieuzonering* (2024) werkt niet meer met vaste richtafstanden per milieucategorie, maar met het begrip gebruiksruimte voor geluid en geur. Daarmee wordt beoogd om ruimte efficiënter te benutten en beter aan te sluiten op de systematiek van de Omgevingswet.

Omgevingsdienst IJmond constateert echter dat deze aanpak in de praktijk vaak complex is en vooral geschikt lijkt voor grootschalige, nieuwe gebiedsontwikkelingen, waar voldoende capaciteit en middelen beschikbaar zijn voor uitgebreide modellering en planvorming.

Voor bestaande gebieden en kleinschalige ontwikkelingen blijft de vertrouwde systematiek van de VNG-brochure *Bedrijven en milieuzonering* (2009) het meest werkbaar. Deze werkt met richtafstanden tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige functies, is breed bekend en goed toepasbaar, en biedt daarmee een helder en juridisch houdbaar kader voor de beoordeling van ontwikkelingen.

De Omgevingsdienst IJmond beperkt het toetsingskader tot de aspecten geur en geluid, omdat:

- Gevaar binnen omgevingsveiligheid wordt afgewogen;
- Stof in de praktijk nauwelijks bepalend is voor zonering.

### Richtafstanden en toetsingskader

De VNG-publicatie *Bedrijven en Milieuzonering* (2009) geeft richtafstanden (zie tabel 1) tussen milieubelastende activiteiten en gevoelige bestemmingen. Hierbij wordt uitgegaan van de afstand tussen de perceelgrens van het bedrijf en de gevel van de gevoelige bestemming. Dit omdat hinder niet alleen uit bedrijfsgebouwen voortkomt, maar ook uit activiteiten op het omliggende terrein. Wanneer een activiteit binnen de richtafstand wordt gerealiseerd, kan onderbouwd worden afgeweken met eventuele maatregelen ter beperking van overlast. Dit moet aantoonbaar leiden tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Het toetsingskader omvat:

- Afstanden tussen nieuwe hindergevoelige gebouwen en bestaande bedrijven;
- Afstanden tussen nieuwe bedrijven en bestaande gevoelige gebouwen.

Wanneer een activiteit binnen de richtafstand wordt gerealiseerd, kan gemotiveerd worden afgeweken. Bij afwijkingen mag de evenwichtige toedeling van functies aan locaties niet in gevaar komen.

Tabel 1 Milieuzonering

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

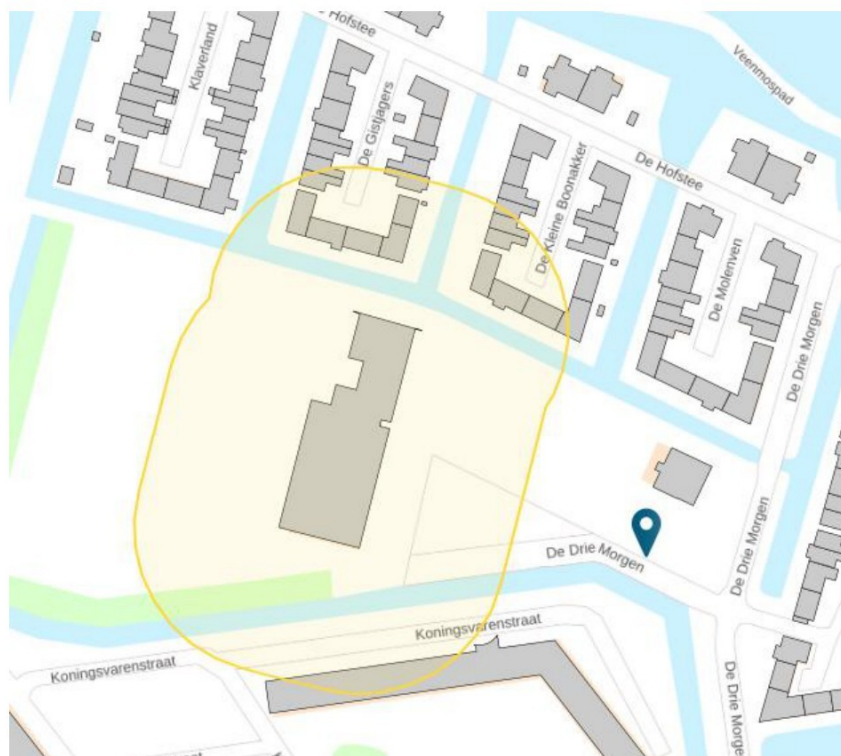
### **Cumulatie van hinder**

Cumulatie van geluid en geur kan in sommige situaties een belangrijke rol spelen. Omgevingsdienst IJmond kiest ervoor dit per ontwikkeling af te wegen. In veel gevallen is op voorhand duidelijk dat cumulatie geen probleem vormt. Een standaard onderzoekplicht acht de Omgevingsdienst IJmond niet doelmatig, omdat dit initiatiefnemers bij kleinschalige ontwikkelingen onnodig kan belasten met extra kosten en vertraging. Alleen wanneer sprake is van een reëel risico op stapeling van hinder wordt een nadere toetsing of onderzoek verlangd.

#### Plan specifiek

De planlocatie ligt tussen bestaande woningen en naast een sportlocatie waar korfbal wordt gespeeld. Een veldsportcomplex valt onder milieucategorie 3.1. De richtafstand waar in deze situatie rekening mee gehouden dient te worden is 50 meter. De afstand tussen de perceelgrens en de dichtstbijzijnde woning is minder dan 50 meter. Er staan al woningen ten noorden van de sportvelden. Deze woningen staan ook binnen de richtafstand. Daarom kan dit mogelijk als maatgevend gezien worden en wordt significante (geluid)hinder niet verwacht. Het dient echter wel onderbouwd te worden.

In principe zal met het verdwijnen van de tennisvereniging het woon- en leefklimaat alleen maar verbeteren. Er staan verder bijna alleen maar woningen in de omgeving. Die zullen hier uiteindelijk baat bij hebben.



Afbeelding: GIS-viewer Omgevingsdienst IJmond

## **Omgevingsveiligheid**

Omgevingsveiligheid richt zich op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving als gevolg van het gebruik, de opslag, productie of het vervoer van gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op milieubelastende activiteiten, transportroutes, ondergrondse buisleidingen of windturbines. Relevante wet- en regelgeving is opgenomen in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal).

De instructieregels voor omgevingsveiligheid bij ruimtelijke plannen staan in paragraaf 5.1.2 van het Bkl. Dit betekent dat het bevoegd gezag (de gemeente) bij het opstellen van een omgevingsplan of een besluit (buitenplanse) omgevingsvergunning rekening moet houden met de risico's van branden, rampen en crisis. De wijze waarop de gemeente hieraan invulling geeft, is beleidsvrij. Bij de beleidskeuze staan twee begrippen centraal: het plaatsgebonden risico en groepsrisico (aandachtsgebieden).

### **Plaatsgebonden risico**

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans op het overlijden van een onbeschermd en continu aanwezig persoon in de buitenlucht, als direct gevolg van een ongewoon voorval bij een risicovolle activiteit met gevaarlijke stoffen. Het PR geldt als een grenswaarde waarbinnen geen kwetsbare of zeer kwetsbare gebouwen of kwetsbare locaties aanwezig mogen zijn of geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties geldt deze PR als een richtwaarde waar slechts in bepaalde gevallen van mag worden afgeweken.

### **Groepsrisico**

Het groepsrisico (GR) is de kans op het overlijden van een groep van tien of meer personen per jaar als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval bij een risicovolle activiteit met gevaarlijke stoffen.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen binnen een aandachtsgebied (brand, explosie, gifwolk) moet de gemeente motiveren op welke wijze mensen in gebouwen voldoende beschermd zijn tegen de gevaren van een brand, explosie en/of gifwolk (verantwoorden groepsrisico). Dit kan door maatregelen te nemen of voor te schrijven waardoor mensen binnen voldoende beschermd worden tegen de effecten van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Zowel de planlocatie als de eventueel te treffen veiligheidsmaatregelen moeten worden overwogen. Bij voorkeur zijn dit maatregelen waarbij geen menselijk handelen vereist is, omdat die betrouwbaarder zijn. Daarnaast is er altijd sprake van een restrisico, hoe klein de kans op een ongewoon voorval ook is. Ook het accepteren van het restrisico is onderdeel van de verantwoording van het groepsrisico.

### **Belemmeringsgebied buisleiding**

Een belemmeringsgebied buisleiding is de locatie aan weerszijde van een ondergrondse buisleiding voor het transport van gevaarlijke stoffen. Deze strook is 4 of 5 meter breed. In het belemmeringsgebied van een buisleiding zijn kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen, evenals activiteiten die de werking of integriteit van de buisleiding kunnen aantasten, niet toegestaan.

### **Afwegingsgebied externe veiligheid en geluid Luchthaven indelingsbesluit Schiphol Zone 5 (LIB5)**

Rondom luchthaven Schiphol zijn zones aangewezen waarin beperkingen voor de fysieke leefomgeving gelden. Deze zones zijn beschreven in het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB). Zone 5 is een afwegingsgebied voor externe veiligheid en geluid van luchthaven Schiphol. In dit gebied zijn buiten het bestaande stedelijk gebied geen nieuwe woningbouwlocaties toegestaan.

In de toelichting van een omgevingsplan of onderbouwing van de omgevingsvergunning moet de gemeente aangeven op welke wijze rekening is gehouden met meerdere slachtoffers op de grond als gevolg van een vliegtuigongeval. Het gaat om een beleidsmatige integrale afweging, niet om een berekening van het groepsrisico.

### **Planspecifiek**

Aan de hand van het Portaal Atlas Veiligheid (Atlas leefomgeving) zijn geen relevante risicobronnen in de omgeving van het plangebied geïdentificeerd.

## **Geur**

Geur kan hinder veroorzaken en de gezondheid schaden. Maar ook geur veroorzakende bedrijfs- of hobbyactiviteiten hebben een plek in de leefomgeving nodig.

Op rijksniveau, in de algemene rijksregels voor milieubelastende activiteiten, is over geur in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) niet veel wettelijk vastgesteld. Daarom speelt de aanpak van geur en het verminderen van geurhinder voornamelijk op lokaal niveau. Bij een klein aantal activiteiten zijn op rijksniveau wel maatregelen opgenomen om de geuremissie te beperken.

De gemeente stelt in het omgevingsplan regels voor geur. Deze regels moeten zorgen voor een aanvaardbaar hinderniveau. De gemeente moet in het omgevingsplan rekening houden met de geur door activiteiten op geurgevoelige gebouwen. Dit volgt uit artikel 5.92 lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De geur van een activiteit moet op een geurgevoelig gebouw aanvaardbaar zijn (artikel 5.92 lid 2 Bkl).

### **Specifieke zorgplicht**

De specifieke zorgplicht uit artikel 2.11 van het Bal is gekoppeld aan de oogmerken van artikel 2.2 van het Bal. Voor geur betreft dit dus het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van geuremissies. Een bedrijf heeft de plicht om vooraf na te gaan hoe ze geurhinder kan voorkomen.

## **Luchtkwaliteit**

Het gebruik van de fysieke leefomgeving heeft soms ongewenste bijwerkingen. Bijvoorbeeld luchtverontreiniging. Luchtverontreiniging kan effect hebben op de gezondheid van mensen en de natuur.

### **Normen voor luchtkwaliteit**

In het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) staan rijksomgevingswaarden voor lucht. Daarnaast kunnen provincies en gemeenten lokale omgevingswaarden stellen in hun omgevingsverordening of omgevingsplan. De Europese richtlijnen Luchtkwaliteit en Gevaarlijke stoffen in de lucht stellen grenswaarden en streefwaarden voor stoffen die de kwaliteit van de buitenlucht beïnvloeden. Deze

zijn als rijksomgevingswaarde vastgelegd in paragraaf 2.2.1 van het Bkl. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de belangrijkste luchtkwaliteitsnormen (op rijksniveau) tot 2030.

Stof	Soort norm	Concentratie	Status	Wanneer toetsen
NO <sub>2</sub>	Jaargemiddelde	40 µg/m <sup>3</sup>	omgevingswaarde	omgevingsplan, projectbesluit en omgevingsvergunning
NO <sub>2</sub>	Uurgemiddelde (mag max. 18 keer per jaar worden overschreden)	200 µg/m <sup>3</sup>	omgevingswaarde	omgevingsvergunning projectbesluit
NO <sub>x</sub>	Jaargemiddelde	30 µg/m <sup>3</sup>	omgevingswaarde natuurgebieden	omgevingsvergunning
PM <sub>10</sub>	Jaargemiddelde	40 µg/m <sup>3</sup>	omgevingswaarde	omgevingsplan, projectbesluit en omgevingsvergunning
PM <sub>10</sub>	24-uurgemiddelde (mag max. 35 keer per jaar worden overschreden)	50 µg/m <sup>3</sup>	omgevingswaarde	omgevingsplan, projectbesluit en omgevingsvergunning
PM <sub>2,5</sub>	Jaargemiddelde	25 µg/m <sup>3</sup>	omgevingswaarde	omgevingsvergunning
Ben- zeen	Jaargemiddelde	5 µg/m <sup>3</sup>	omgevingswaarde	omgevingsvergunning
SO <sub>2</sub>	Jaargemiddelde	20 µg/m <sup>3</sup>	omgevingswaarde natuurgebieden	omgevingsvergunning
SO <sub>2</sub>	Uurgemiddelde (mag max. 24 keer per jaar worden overschreden)	350µg/m <sup>3</sup>	omgevingswaarde	omgevingsvergunning
SO <sub>2</sub>	24-uurgemiddelde (mag max. 3 keer per jaar worden overschreden)	125µg/m <sup>3</sup>	omgevingswaarde	omgevingsvergunning
SO <sub>2</sub>	Winterhalfjaargemiddelde (periode 1 oktober t/m 31 maart)	20 µg/m <sup>3</sup>	omgevingswaarde	omgevingsvergunning
Lood	Jaargemiddelde in PM <sub>10</sub>	0,5µg/m <sup>3</sup>	omgevingswaarde	omgevingsvergunning

Projecten: Niet in betekenende mate

Projecten dienen te worden getoetst aan de rijksomgevingswaarden voor de luchtkwaliteit. Dit hoeft niet als een project geen of weinig luchtverontreiniging veroorzaakt. Het project draagt dan 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtvervuiling. Toetsing aan de rijksomgevingswaarde is dan niet nodig. Wel moet aangetoond worden dat het project binnen de NIBM-grens valt.

#### MBA's

Voor vergunningplichtige milieubelastende activiteiten heeft het Rijk beoordelingsregels over emissies naar de lucht en de beoordeling van de luchtkwaliteit opgenomen in het [Besluit kwaliteit leefomgeving \(Bkl\)](#).

## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen

### **N** Art. 5.1 lid 2 sub i

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van het goed functioneren van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen