



Verzenddatum	23 december 2025	Contactpersoon	Woo behandelaar
Ons kenmerk	ODIJ-Z-25-172600	E-mailadres	woovragen@odijmond.nl
		Telefoonnummer	0251-263 863
Onderwerp	Besluit op uw verzoek om informatie Wet open overheid		
Bijlage(n)	Inventarislijst en documenten		

Geachte 

Wij ontvingen op 1 december 2025 uw verzoek om informatie op grond van de Wet open overheid. U vraagt om alle informatie openbaar te maken over de voorbereiding, afstemming, advisering en beoordeling van de voorgenomen transformatie van het pand Koninginneweg 1 in Zandvoort naar twaalf jongerenwoningen. Daarbij vroeg u specifiek naar onderstaande documenten:

- over de aanvraag onder DSO nummer 2025101601526
- over de periode voorafgaand aan de formele indiening van de aanvraag omgevingsvergunning, zoals vooroverleggen, technische afstemming en ambtelijke voorbereiding
- vanaf 2019, of eerder als Omgevingsdienst IJmond al eerder bij dit project betrokken was, tot en met de datum van afhandeling
- alle digitale correspondentie, vergadernotities, agenda-items, gespreksverslagen, interne memo's, notities, besluiten, actiepunten, concept- en definitieve documenten, onderzoeksrapporten, technische analyses, capaciteitsberekeningen, scenario-analyses toetsingsrapporten en beoordelingsdocumenten, verslagen en stukken uit vooroverleggen
- correspondentie met gemeente Zandvoort, Pré Wonen of andere betrokken partijen
- gespreksverslagen met ambtenaren, bestuurders of derden
- van alle afdelingen bij Omgevingsdienst IJmond en adviezen van interne specialisten (ruimtelijke ordening, vergunningen, brandweer, milieu, bouwtechniek)
- over de verlenging van de beslistermijn (bekendgemaakt op 28 november 2025), waaronder de reden voor verlenging en eventueel opgevraagde aanvullende informatie

Wij vroegen een andere partij om zijn mening over het openbaar maken, omdat een deel van de informatie over hen gaat of door hen aan ons is gegeven. Wij stuurden hierover geen bericht, omdat dit niet leidde tot uitstel van de beslistermijn.

Hieronder leest u ons besluit en hoe wij tot ons besluit zijn gekomen.

Besluit: wij maken de documenten (gedeeltelijk) openbaar

De directeur van Omgevingsdienst IJmond besluit namens het college van burgemeester en wethouders van gemeente Zandvoort de documenten waar u om vraagt gedeeltelijk openbaar te maken. Bijgevoegde inventarislijst hoort bij het besluit. Hierop is per document aangegeven of en welke uitzonderingsgrond uit de Wet open overheid is toegepast.

Verzamelen van informatie

Aan de betrokken medewerker(s) is gevraagd naar alle documenten uit onze geautomatiseerde systemen. In totaal zijn 35 documenten gevonden die onder uw verzoek vallen. Deze documenten hebben wij beoordeeld.

(gedeeltelijk) Openbaar maken van documenten

Uitgangspunt is dat informatie openbaar is. De documenten worden gedeeltelijk openbaar gemaakt. Dit betekent dat delen van de documenten onleesbaar zijn gemaakt. U ziet dan grijze vlakken. Het onleesbaar maken van informatie mag alleen als de Wet open overheid dit toestaat. De wet noemt hiervoor een beperkt aantal uitzonderingsgronden.

De documenten die u ontvangt, worden samen met dit besluit gepubliceerd op onze website. De persoonsgegevens in het besluit zijn dan onleesbaar gemaakt.

Op de inventarislijst staat bij ieder document of en welke uitzonderingsgrond uit de Wet open overheid wij gebruiken. De inventarislijst volgt standaard uit het systeem dat wij voor het anonimiseren gebruiken. Wij passen deze lijst niet aan individuele wensen aan. Dit hoeft ook niet volgens de Wet open overheid. U leest hieronder welke uitzonderingsgronden dat zijn.

Persoonsgegevens (artikel 5.1 tweede lid onder e)

Persoonsgegevens die direct herleidbaar zijn naar individuele personen zijn in de documenten onleesbaar gemaakt. Het gaat vooral om namen, e-mailadressen en rechtstreekse telefoonnummers van medewerkers van de gemeente en Omgevingsdienst en namen van personen die betrokken zijn bij het opstellen van de documenten. Het zijn gegevens van personen die niet vanuit hun functie in de openbaarheid treden. Het belang van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer gaat voor het algemene belang om de informatie openbaar te maken.

Goed functioneren van de overheid (artikel 5.1 tweede lid onder i)

Informatie wordt onleesbaar gemaakt als openbaarmaking ervan het goed functioneren van de gemeente of Omgevingsdienst benadeelt of kan benadelen. In dit geval zijn in een aantal documenten de interne e-mailadressen van overheidsorganisaties onleesbaar gemaakt. Deze e-mailadressen zijn niet bedoeld voor openbaar gebruik. Daar zijn openbare e-mailadressen voor beschikbaar. Daarnaast zijn in een aantal documenten de download links van documenten onleesbaar gemaakt. Het is niet wenselijk dat anderen bestanden kunnen downloaden die niet openbaar zijn of (achteraf) kunnen inloggen op interne systemen.

Ondanks dat een deel van de informatie onleesbaar is gemaakt, menen wij dat uw belang voldoende is gediend.

Mening van andere partijen

Bij het openbaar maken van een aantal documenten spelen de belangen van andere partijen een rol (bijvoorbeeld de aanvrager van de vergunning). Zij mogen voor openbaarmaking hun mening geven. Wij ontvingen van de gevraagde partij geen reactie op de voorgenomen gedeeltelijke openbaarmaking van de gevraagde documenten binnen de daarvoor gegeven termijn.

Afschrift aan belanghebbenden

Een afschrift van dit besluit sturen wij naar de partijen die wij om hun mening hebben gevraagd.

Bel of mail als u vragen heeft

Neem dan contact met ons op via het telefoonnummer of e-mailadres bovenaan de brief.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Zandvoort,

J. Zandhuis
directeur

Deze brief is geautomatiseerd verwerkt

Bezwaarmogelijkheden en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden volgens de Algemene wet bestuursrecht bezwaar indienen. Dit kan op twee manieren. Via het digitale formulier op de website, hiervoor heeft u uw DigiD inlogcode nodig. Bezwaar maken kan ook schriftelijk via: Gemeente Zandvoort, t.a.v. Juridische zaken, Postbus 2, 2040 AA, Zandvoort.

De termijn hiervoor is zes weken en gaat in op de dag na de verzenddatum van dit besluit.

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en bevat ten minste de naam van de indiener, de datum, een omschrijving van het aangevochten besluit en de gronden van het bezwaar.

Het indienen van een bezwaarschrift houdt niet in dat de werking van het besluit wordt opgeschort. Om dat te bereiken stuurt u, naast een bezwaarschrift, ook een verzoek om een voorlopige voorziening aan de Rechtbank Noord-Holland, Sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM. De rechter is bevoegd een voorlopige voorziening te treffen als onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Voor het indienen van een dergelijk verzoek betaalt u griffierecht. U kunt het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl>. Daarvoor heeft u wel een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Kijk op genoemde site voor de voorwaarden.